

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: MV 17/3216

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	19.01.2017	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Stadtrat	02.02.2017	Ö

Bauleitplanung der Stadt Lahnstein Stand und Ausblick auf das Jahr 2017

Sachverhalt:

Für das Jahr 2017 stehen weitere Verfahrensschritte bei den nachfolgenden, bereits eingeleiteten Bauleitplanverfahren an:
(*Verweise beziehen sich auf die Schritte des Ablaufschemas*)

- **Bebauungsplan Martinsberg (Allgemeine Änderung)**

durchgeführt: Aufstellungsbeschluss (*Schritte I und II*);

2017 steht an: Planung / Beschlussfassung / Beteiligungen / Abwägung
(*Schritte III bis IX*).

- **Bebauungsplan Nr. 17Ä3/39 - Koblenzer Straße (Änderung),
- parallel dazu auch 6. Änderung des Flächennutzungsplanes**

durchgeführt: bis zur Bürger- und TÖB-Beteiligung (*Schritte I bis VII*);

2017 steht an: Abwägung / Planung / Beschlussfassung (*voraussichtl. in der Sitzung des Stadtrates am 18. Mai 2017*) / Offenlage / Abwägung / Satzungsbeschluss (*Schritte VIII bis XXII*).

- **Bebauungsplan Nr. 23 - Hafen (Aufstellung)**

durchgeführt: Vorlage für die Fassung des Aufstellungsbeschlusses (Schritt I);

2017 steht an: Aufstellungsbeschluss (voraussichtl. in der Sitzung des Stadtrates am 16. März 2017) / Planung / Beschlussfassung (Schritte I bis IV).

- **Bebauungsplan Nr. 44 - Marktplatz Niederlahnstein (Aufstellung)**

durchgeführt: bis zur Bürger- und TÖB-Beteiligung (Schritte I bis VII);

2017 steht an: Abwägung / Planung / Beschlussfassung (voraussichtl. in der Sitzung des Stadtrates am 16. März 2017) / Offenlage / Abwägung / Satzungsbeschluss (Schritte VIII bis XXII).

- **Bebauungsplan Nr. 46 - Rheinquartier, Teilgebiet Süd (Aufstellung)**

durchgeführt: bis zur Bürger- und TÖB-Beteiligung, Abwägung (Schritte I bis X);

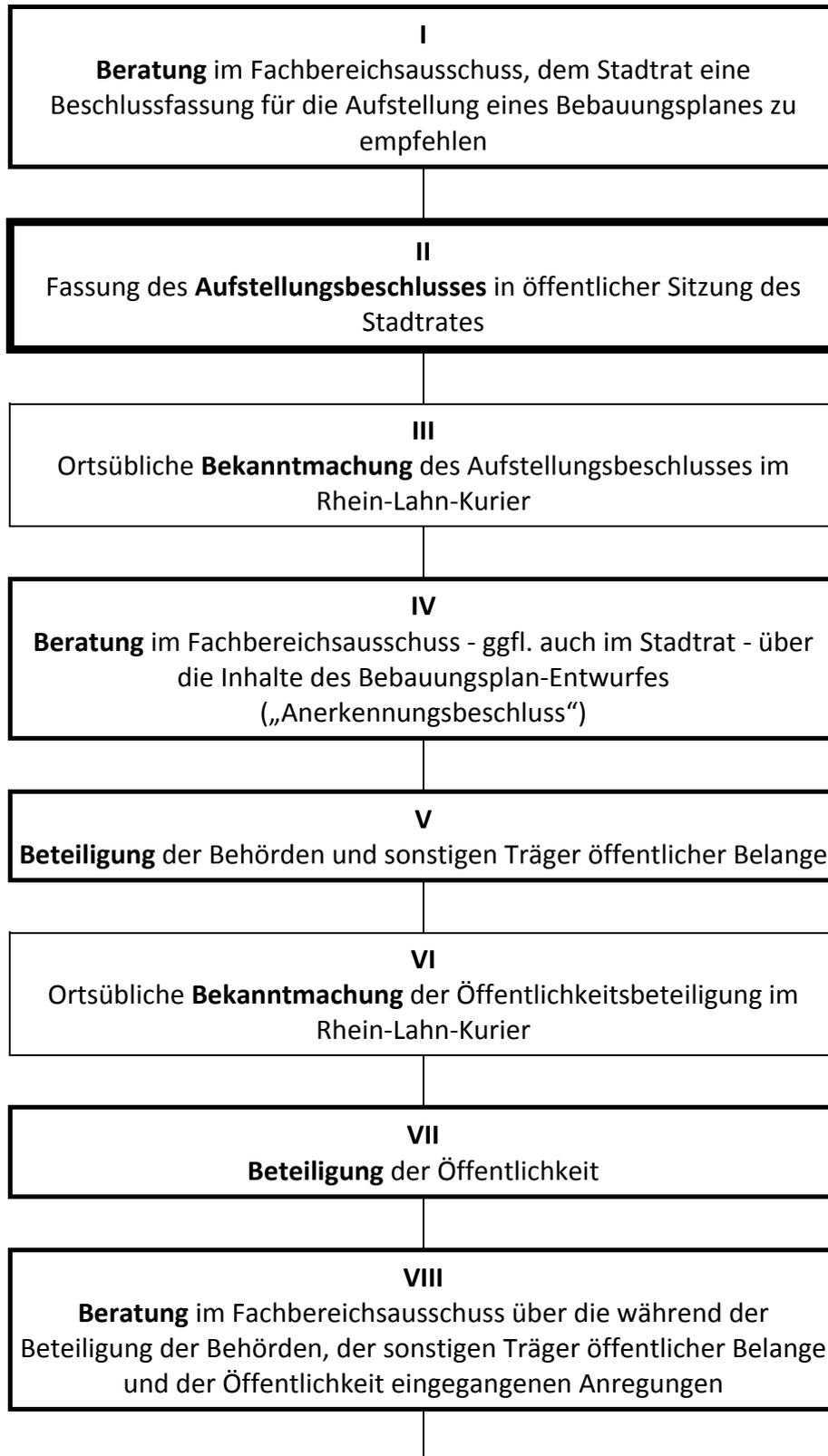
2017 steht an: Fortführung der Planung / Beschlussfassung / Offenlage (Schritte XI bis XV).

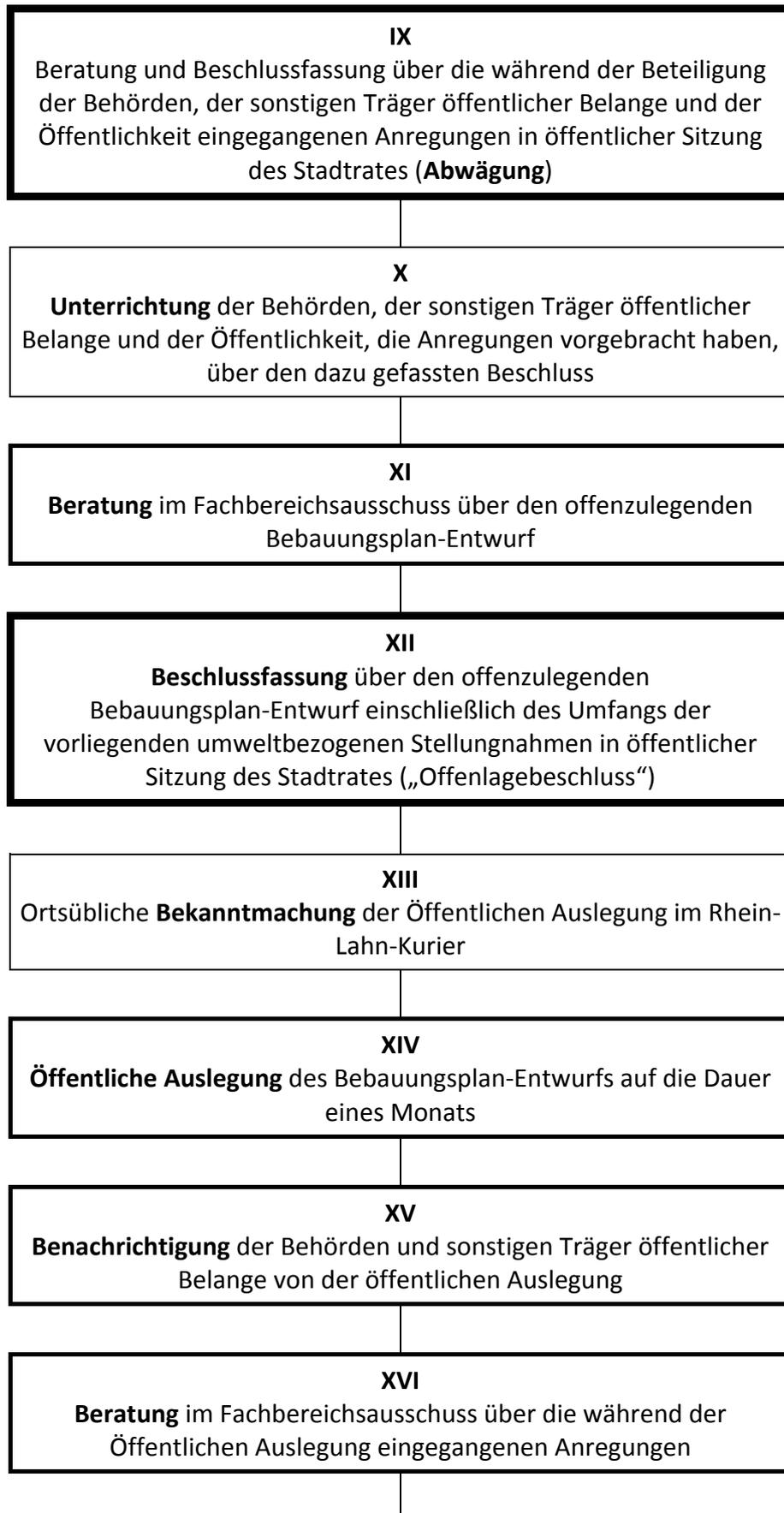
- **Stadtumbau „Innenstadt Oberlahnstein“**

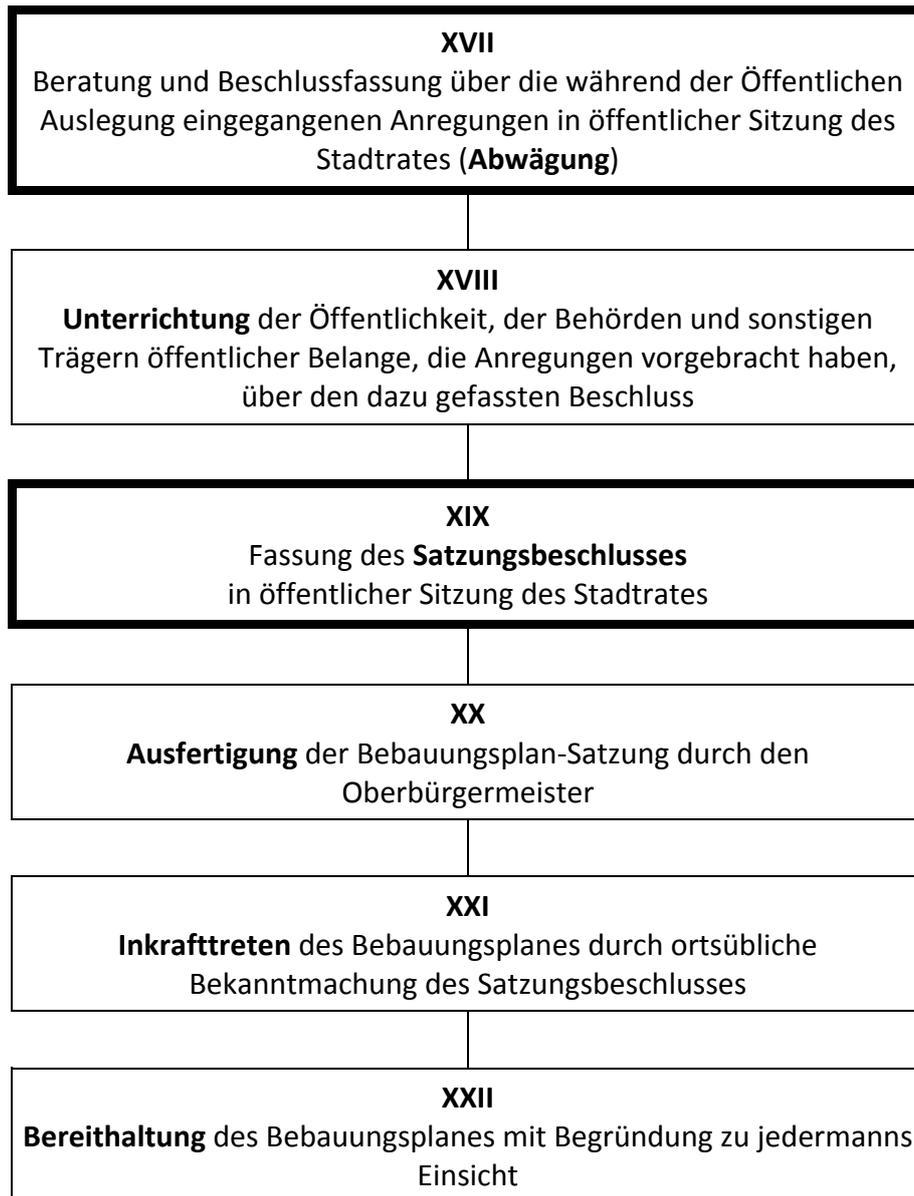
durchgeführt: Bewerbung / Anerkennung / 1. Förderantrag / Abfrage der Planungsbüros für Untersuchungen und Konzept;

2017 steht an: Auswahl des Planungsbüros (voraussichtl. in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 9. März 2017).

**Ablaufschema zum Verfahren zur
Aufstellung bzw. Änderung eines Bauleitplanes**







**Übersicht über die rechtskräftigen und in Aufstellung
befindlichen Bauleitpläne der Stadt Lahnstein**

Nr.	Bauleitplan	Rechtskraft seit
(7)	Martinsberg Deckblatt 1 Deckblatt 2 Deckblatt 3 4. Änderung 5. Änderung 6. Änderung 7. Änderung 8. Änderung Neuaufstellung	28. September 1973 4. Juli 1977 26. Juni 1975 4. Juli 1977 16. Juli 1993 16. Dezember 1994 30. August 1996 30. Dezember 2005 25. November 2005 in Aufstellung
(8)	Friedland Deckblatt 3 Deckblatt 4	10. Dezember 1980 2. Oktober 1980
(9)	Auf der kleinen Hohl Deckblatt 1 (West) ¹ 1. Änderung 3. Änderung 4. Änderung	15. Juli 1981 25. Juni 1993 2. Oktober 1998 24. März 2000 20. Februar 2004
1	Altstadtsanierung Lahnstein ² Deckblatt 1	2. November 1983 25. Februar 1994
2	Altstadtsanierung Lahnstein 1. Änderung <i>(Ausschluss von Vergnügungsstätten)</i>	12. September 1985 30. August 1996
3	Altstadtsanierung Lahnstein	21. März 1983
4	Altstadtsanierung Lahnstein 1. Änderung <i>(Ausschluss von Vergnügungsstätten)</i>	24. Oktober 1985 30. August 1996

¹ Vollständig ersetzt durch zeichnerische und textliche Festsetzungen der 4. Änderung.

² Vollständig ersetzt durch zeichnerische und textliche Festsetzungen des Deckblattes 1.

5	Todtenthalerloch	26. Juli 1996
6	Oberer Lagweg	27. März 1985
10	An der grünen Bank ³ 1. Änderung/Erweiterung	27. März 1985 6. Juli 2001
11	Ahler Kopf ⁴ Deckblatt 1 1. Änderung	25. März 1985 28. Januar 1994 13. Februar 2009
12	Auf'm Kissel	16. Januar 1989
13	Rosenhof Teilaufhebung ⁵ 1. Änderung	10. September 1985 6. Juni 1997 16. April 2004
14	Auf Brühl	in Aufstellung
17	Chr.-Seb.-Schmidt-Straße / Im Machert / Koblenzer Straße / Im Mittelgesetz 1. Änderung ⁶ 2. Änderung ⁷ 3. Änderung ⁸	14. Oktober 1994 11. April 1997 -
18	Sportzentrum im Stadtteil Niederlahnstein ⁹	8. Februar 2002
19	Altstadtsanierung Lahnstein: Hochstraße / Burgstraße / Hintermauergasse / Frühmesserstraße	25. Juni 1999

³ Vollständig ersetzt durch zeichnerische und textliche Festsetzungen der 1. Änderung/Erweiterung.

⁴ Vollständig ersetzt durch zeichnerische und textliche Festsetzungen des Deckblattes 1.

⁵ Vollständig ersetzt durch zeichnerische und textliche Festsetzungen der 1. Änderung.

⁶ Teilweise ersetzt durch zeichnerische und textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17Ä2/39.

⁷ Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 (17Ä2) wurde im laufenden Verfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 zum Bebauungsplan Nr. 17Ä2/39 zusammengeführt.

⁸ Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 (17Ä3) wurde mit dem Bebauungsplan Nr. 39 zum Bebauungsplan Nr. 17Ä3/39 zusammengeführt.

⁹ Der bereits am 17. November 1995 in Kraft getretene Bebauungsplan war nach dem Urteil des OVG Koblenz vom 28. Januar 2000 für „unwirksam“ erklärt und nach Durchführung eines „ergänzenden Verfahrens“ gemäß § 215a BauGB wieder in Kraft gesetzt worden.

21	Braubacher Straße / Zum Helmestel / Kastanienstraße / St. Florian Siedlung 1. Änderung	28. Juli 1995 14. März 2003
22	Entlastungsstraße ¹⁰	20. Februar 2004
23	Hafengebiet Oberlahnstein (vorm. Hafen) ¹¹	in Aufstellung (beabsichtigt)
24	Im Mittelgesetz	9. Mai 1997
26	Innerer Stadtkern Niederlahnstein (Ausschluss von Vergnügungsstätten)	23. Juni 1995
27	Camping- und Wochenendplatz Auf Ahl (Klarstellungs- und Entwicklungssatzung)	21. Februar 2003
28	Innerer Stadtkern Oberlahnstein (Ausschluss von Vergnügungsstätten)	21. Juni 1996
29	Gewerbepark Hermsdorfer Straße 1. Änderung	26. November 1999 21. Februar 2014
30	Gewerbegebiet Didierstraße (Klarstellungs- und Entwicklungssatzung)	24. Mai 2000
31	Zu den Thermen	30. Dezember 2005
32	Am Sechseenplatz (Klarstellungs- und Entwicklungssatzung)	2. April 1999
33	An der alten Markthalle	vorerst eingestellt
(35)	Kurgebiet Oberlahnstein ¹² Deckblatt 1 Änderung	1. November 1969 23. März 1972 17. Februar 2012

¹⁰ Der bereits am 5. Oktober 2001 in Kraft getretene Bebauungsplan war nach dem Urteil des OVG Koblenz vom 6. Februar 2003 für „unwirksam“ erklärt und nach Durchführung eines „ergänzenden Verfahrens“ gemäß § 215a BauGB wieder in Kraft gesetzt worden.

¹¹ Der Aufstellungsbeschluss vom 12. Juli 1993, bekannt gemacht am 22. Juli 1994, soll durch eine Neufassung ersetzt werden.

¹² Vollständig ersetzt durch zeichnerische und textliche Festsetzungen der Änderung.

(36)	Nr. 7/9 - Industriebindung Stadtteil Niederlahnstein an die B 42 1. Änderung unter dem Namen Ernst Dänzer Straße	tlw. aufgehoben 14. Dezember 2007 14. Dezember 2007
37	Wolfsmühle 1. Änderung	23. Mai 2003 21. Juli 2006
38	Gewerbegebiet Ahlerhof (Klarstellungs- und Entwicklungssatzung)	in Aufstellung
39	Koblenzer Straße ¹³	15. April 2005
17Ä2/39	Koblenzer Straße / Industriestraße	
17Ä3/39	Koblenzer Straße / Industriestraße	in Aufstellung
40	Ehemaliges Verpflegungsamt (Klarstellungs- und Entwicklungssatzung)	15. Dezember 2006
41	St. Martin Siedlung teilnichtig mit Bekanntmachung des Urteils des OVG Koblenz am Satzung über Örtliche Bauvorschriften	30. November 2012 25. April 2014 1. August 2014
43	Löhnberger Mühle	in Aufstellung
44	Marktplatz Niederlahnstein	in Aufstellung
45	Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Nord	16. September 2016
46	Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Süd	in Aufstellung
47	Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet West <i>(Betroffene Flächen werden voraussichtl. „Nord“ und „Süd“ zugeschlagen)</i>	in Aufstellung

¹³ Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 wurde im laufenden Verfahren mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 (17Ä2) zusammengeführt.

FNP	Flächennutzungsplan'99 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung 5. Änderung 6. Änderung	12. November 1999 8. Juli 2005 15. April 2005 25. November 2005 versagt 14. Februar 2014 in Aufstellung
------------	---	---

In Vertretung

(Adalbert Dornbusch)
Bürgermeister