Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage Drucksachen-Nr.: **MV 17/3259**

Fachbereich	**Datum**
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	12.04.2017

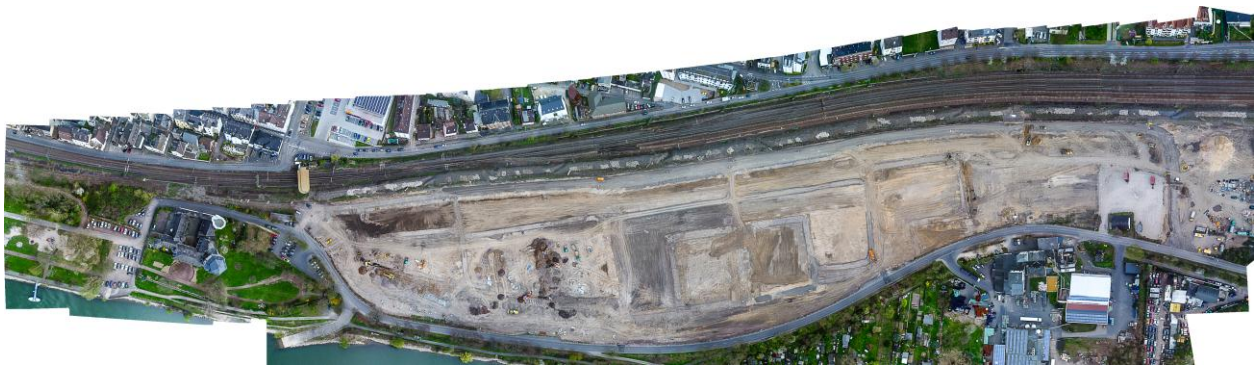
Beratungsfolge	**Sitzungstermin**	**öffentlich / nichtöffentlich**
Fachbereichsausschuss 4	09.05.2017	Ö

Entwicklung auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofes Oberlahnstein; Sachstandsbericht über die Umsetzung der Bebauungsplanung sowie die durchgeführten Maßnahmen der Baureifmachung, Erschließung und Vermarktung

Sachverhalt:

Nach der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 45 - Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Nord - im September des letzten Jahres hat sich das Gelände vor Ort sichtbar verändert.

Einen kurzen Überblick über die maßgeblichen Fortschritte in dieser Zeit geben nachfolgende Ausschnitte aus der Internet-Darstellung des Unternehmens Rheinquartier.



Vier vielseitige, gestalterisch abgestimmte Quartiere stehen zur Auswahl.

Seit fast 20 Jahren sollte diese bevorzugt gelegene, in der Vergangenheit logistisch genutzte Fläche, zu einem neuen Stadt- und Wohnquartier im Süden von Koblenz entwickelt werden. Jetzt verwandelt die Rheinquartier GmbH & Co. KG auf persönliche Initiative von Dr. Thorsten Neumann und Andreas Mangold in enger Abstimmung mit der Stadt Lahnstein das Areal zu einem modernen, zukunftsorientierten Stadtquartier am Fluss.

Unterteilt in vier verschiedene Wohn- und Themenquartiere, in denen sich die unterschiedlichen Vorstellungen der zukünftigen Bewohner vom Leben, Wohnen und Arbeiten in einer abgestimmten Qualität verwirklichen lassen. Die Realisierung erfolgt in drei Bau- und Entwicklungsstufen. Die Bildung der Viertel bietet einen weiteren Mehrwert. Bereits frühzeitig werden diese kleinteiligen Neubauquartiere in sich geschlossen vermarktet und baulich realisiert. Auch wenn das **RheinQuartier** eine gewisse Realisierungsdauer hat, können Bewohner mit einer schnellen Fertigstellung und frühzeitigen Wohnqualität im Kleinen rechnen.

Begonnen wird mit dem Herz des **RheinQuartiers** mit einer Vielfalt an Immobilienoptionen: dem Victoriaviertel. Dann folgt in enger Zeitfolge das moderne, kubisch gestaltete Corbusier-Quartier. Im Anschluss folgen Wenzelplatz und Schlosspark.

VICTORIAVIERTEL

Das Herzstück des Quartiers mit generationsübergreifenden Immobilien wie freistehenden Stadtvillen, Atriumhäusern und den Rheinbogenhäusern.
mehr Information

Bauphase 1: 2017 - 2018

CORBUSIER-QUARTIER

Das Quartier für den klassisch-modernen Lebensstil. Pure Bauhaus-Architektur, Design, klares Weiss charakterisieren dieses moderne Villenviertel.
mehr Information

Bauphase 2: 2017 - 2018

WENZELPLATZ

Die nahe Wenzelkapelle gibt dem Quartier den Namen. Mediterraner Charme und das nachbarschaftliche Wohnen am Stadtplatz ist Programm.
mehr Information

Bauphase 3: 2018 - 2019

SCHLOSSPARK

Das Schloss Martinsburg prägt im Schlosspark den unikaten Charakter. Hier entstehen Wohnungen in Stadtvillen und besonderen Terrassenhäusern.
mehr Information

Bauphase 4: 2018 - 2019

Individuelle Vorstellungen verwirklichen

Das **RheinQuartier** bietet einen neuen Lebensraum für Menschen, die ihre individuellen Vorstellungen vom Wohnen, von Architektur, grünem Umfeld und sympathischer Nachbarschaft in einer abgestimmten städtebaulichen Qualität verwirklichen wollen.

Ein Quartier, das modernen Wünschen gerecht wird.

Im Vorfeld der Quartierentwicklung wurden Forschungs- und Entwicklungsstudien durchgeführt, um ein Quartier zu gestalten, das Lebensqualität bietet und den modernen Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird: vom Wohnen für Familien über Wohnformen für Generationen und reifere Jahrgänge bis zum kombinierten Wohnen und Arbeiten, alles in direkter Rheinnähe.

Von Beginn an haben Stadtverwaltung, Politik, Stadtplaner, Wohnexperten, Ingenieure und Hausentwickler interdisziplinär zusammengearbeitet. Wohnkonzepte und Trends aber auch die Qualitätssicherung bezogen auf Ruhe, Wärme- und Energieversorgung und Hochwasserschutz setzten Maßstäbe.

645 TAGE BIS ZUM 1.SPATENSTICH

Am 1. Dezember war es soweit! Der feierliche 1. Spatenstich für den Bau der Erschließung und der Straßen im Rheinquartier! Oberbürgermeister Peter Labonte, Landrat Frank Puchtler und die Rheinquartier-Initiatoren Dr. Thorsten Neumann und Andreas Mangold gaben den Startschuss für den Bau.

12. Februar 2017

BAUFORTSCHRITT ZUM JAHRESENDE

Am 1. Dezember war der offizielle 1. Spatenstich für den Bau der Erschließung und der Straßen. Drei Wochen später, kurz vor Weihnachten, sieht man den Fortschritt der Baumaßnahmen ganz eindeutig, wie das Foto aus dem Bergfried von Schloß Martinsburg zeigt. Der Verlauf der Straßen ist erkennbar und damit auch die Zuordnung der verschiedenen Quartiere.

23. Dezember 2016

EVM-GRUPPE IST VERSORGUNGSPARTNER

Vertragsunterzeichnung über innovative Infrastruktur und moderne Energiedienstleistungen für die Wohneinheiten im Rheinquartier – regionaler Dienstleister überzeugt.

12. Februar 2017

PREMIERE: ATRIUMHÄUSER IM RHEINBOGEN

Premiere im Rheinquartier: exklusiv für den Rheinbogen im Victoriaviertel entwickelt der Projektpartner Kern-Haus besondere Atriumhäuser. Auf Grundstücken von 220 bis 400 qm in erster Rheinlage mit 115 bis 150 qm Wohnfläche.

17. Juli 2016

HGW BAUT CORONA VICTORIA

Das renommierte Koblenzer Bauträger-Unternehmen HGW plant und errichtet Eigentumswohnungen im Victoriaviertel. Unter dem passenden Namen "CORONA VICTORIA" entstehen ab Mitte 2017 im ersten Bauabschnitt 22 Wohnungen mit unterschiedlichen Qualitäten: von der Gartenwohnung über Rhein-Loggien bis zum Penthouse über den Dächern des Rheinquartiers.

29. November 2016

CORBUSIER-QUARTIER 80%VERGEBEN!

Das Rheinquartier erfreut sich großer Beliebtheit! An diesem Wochenende wurde die 80% Marke im modernen Corbusier-Quartier erreicht. Trotz der Erweiterung des Quartiers im Bauhausstil sind von den einundzwanzig Grundstücken aktuell nur noch vier frei.

12. Februar 2017

Im Einzelnen wird der Geschäftsführer, Dr. Thorsten Neumann, in der Sitzung des Fachbereichsausschusses 4 einen zusammenfassenden Vortrag über den aktuellen Sachstand und einen Ausblick auf die Zukunft abgeben. Selbstverständlich wird er auch für Fragen aus dem Gremien zur Verfügung stehen.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister