

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3268**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	09.05.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Stadtrat	18.05.2017	Ö

Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztagsbetriebes an der Goethe-Schule; hier: Zustimmung zur Ausschreibung

Sachverhalt:

Die Vorplanungen zur o. a. Maßnahmen sind abgeschlossen.

Auftragsgemäß wurden sowohl der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen des Schulbauprogramms als auch der Antrag auf der Grundlage des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KI 3.0) bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) eingereicht.

Gleichzeitig wurde bei beiden Programmen die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn und im Rahmen des Schulbauprogramms die schulbehördliche Genehmigung der Maßnahme beantragt.

Mit Schreiben vom 05.05.2017 liegt nunmehr die „Schulbehördliche Genehmigung und Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn für die Erweiterung und den Umbau des Schulgebäudes der Goethe-Grundschule Lahnstein“ vor.

Mit gleichem Datum ging die „Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn im Rahmen des Rheinland-pfälzischen Landesprogramms zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KI 3.0); Förderbereich energetische Sanierung von Einrichtungen der Schulinfrastruktur Energetische Sanierung der Außenhülle / Fenster mit Sonnenschutz und Verbesserung des Heizsystems / der Anlagentechnik“ ein.

Die Maßnahme ist im Haushalt eingestellt. Der Haushalt wurde genehmigt.

Somit liegen die Voraussetzungen zur Ausschreibung der einzelnen Gewerke vor.

Die Feststellung der Wettbewerbsform für die einzelnen Gewerke erfolgt unter der Berücksichtigung der aktuellen Dienstanweisung über die „Vergabe von Leistung, Dienstleistungen und Bauleistungen“ vom 13.04.2011 sowie der VOB/A § 3 „Arten der Vergabe“:

Nach der Zustimmung zur Ausschreibung durch den Stadtrat soll die Maßnahme am 22.05.2017 veröffentlicht werden. Die Submissionen sind für den 13.06.2017 vorgesehen. Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote durch die beauftragten Büros soll die Vorberatung der Auftragsvergaben im Fachbereichsausschuss 4 am 28.06.2017 und die Auftragsvergaben im Stadtrat am 29.06.2017 durchgeführt werden.

Nach dem aktuellen Kostenstand auf der Grundlage der Beschlüsse der Gremien und der von den Büros Jost und SLH erarbeiteten Kostenberechnung nach DIN 276 belaufen sich die Baukosten auf 3.358.793,96 € (einschl. angenommenen 23 % Baunebenkosten; einschl. 19 % MwSt.).

Die Höhe der Fördermittel beträgt auf der Grundlage der beiden o. a. Schreiben vom 05.05.2017 der ADD 1.863.100,00 €.

Mit der Maßnahme soll in den Sommerferien 2017 begonnen werden. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt ca. 17 Monate, so dass mit Ende der Herbstferien 2018 auch die Baumaßnahme abgeschlossen sein soll.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschreibung der verschiedenen Gewerke für das Projekt „Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztags schulbetriebes an der Goethe-Schule“ nach Maßgabe der Dienstanweisung über die „Vergabe von Leistung, Dienstleistungen und Bauleistungen“ und des § 3 VOB/A wird zugestimmt.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister