

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3272**

| Fachbereich | Datum |
|---|------------|
| Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL | 19.05.2017 |

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | öffentlich / nichtöffentlich |
|-------------------------|----------------|------------------------------|
| Fachbereichsausschuss 4 | 08.06.2017 | Ö |
| Stadtrat | 29.06.2017 | Ö |

Neubaugebiet Rheinquartier; hier: Benennung der Erschließungsstraßen

Sachverhalt:

Auf einer Teilfläche des ehemaligen Güterbahnhofs wurde das Rheinquartier geschaffen. Rechtsgrundlage hierfür ist der Bebauungsplan Nr. 45 – Rheinquartier (Nord). Die Rheinquartier GmbH als Investor für dieses Gelände errichtet demnach verschiedene Straßen als Privatstraßen und verlegt einen Teil der Wegeführung der öffentlichen Max-Schwarz-Straße unmittelbar in die Nähe der verbleibenden Bahntrasse.

Eine Benennung der verschiedenen neuen Straßen ist bislang noch nicht erfolgt. Der Investor hat mittlerweile hierzu jedoch Vorschläge eingereicht, die sich an seinen verschiedenen Quartiersbezeichnungen, die im Rahmen der Vermarktung des Geländes verwendet wurden, orientieren.

Da in nächster Zeit auch mit den ersten Bauanträgen zu rechnen ist und frühzeitig eine Hausnummernvergabe stattfinden sollte, bedarf es zuvor einer Benennung der Straßen.

Folgende Straßenbezeichnungen sind vorgesehen:

Öffentliche Straße

- Am Rheinquartier

Privatstraßen

- Am Schloßpark
- Corbusier-Quartier
- Victoriaring
- Am Wenzelpark
- Wenzelplatz

Die entsprechende Zuordnung kann dem als Anlage beigefügten Lageplan entnommen werden.

Bei der Benennung von Straßen, die eine Selbstverwaltungsaufgabe im Sinne des § 2 Abs. 1 Gemeindeordnung (GemO) darstellt, ist darauf zu achten, dass eine eindeutige Zuordnung des Straßennamens zu einer bestimmten Straße vorliegt, da die Straßenbezeichnung in erster Linie eine Orientierungsfunktion im Interesse der öffentlichen Sicherheit gewährleistet. Dies ist bei den vorliegenden Vorschlägen der Fall.

Beschlussvorschlag:

Die Bezeichnung der Straßen im Neubaugebiet „Rheinquartier“ soll gemäß dem beigefügten Plan erfolgen. Es werden die Bezeichnungen Am Rheinquartier, Am Schloßpark, Corbusier-Quartier, Victoriaring, Am Wenzelpark und Wenzelplatz vergeben.

In Vertretung

(Sebastian Seifert)
Beigeordneter