



Der Start ins Programm „Stadtumbau“



Wer Pläne hat, plant mit uns.



**Über 30 Jahre
Stadtsanierung**

Ihr Planungsteam:



**Dipl.-Ing.
Ingrid Schwarz**

*Projektleitung,
Projektsteuerung,
Moderation*



**Dipl.-Ing. Christoph
Bökenbrink**

*Planungskoordination,
Projektbearbeitung,
Moderation*



www.wsw-partner.de
www.facebook.com/wswpartner.de



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Städtebauförderung

Sanierungs-
programmEntwicklungs-
programmSoziale
Stadt**Stadt-
umbau**Aktive
StadtzentrenHistorische
StadtgebieteLändliche
ZentrenStruktur-
programm

Im Rahmen des **Förderprogramms „Stadtumbau“** unterstützen Bund, Land und Stadt Stadtumbaumaßnahmen im Stadtzentrum von Oberlahnstein, die der frühzeitigen Anpassung städtebaulicher Strukturen an die Entwicklung von Bevölkerung und Wirtschaft dienen.

Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

Die zur Verfügung stehenden **Fördermittel sind für private und öffentliche Investitionen** zur Aufwertung des Stadtzentrums bestimmt.



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM
DES INNERN, FÜR SPORT
UND INFRASTRUKTUR

Idealerweise ergänzen sich **privates und öffentliches Engagement** bei der weiteren Entwicklung des Stadtkerns zu einem attraktiven Standort für Wohnen, Arbeiten und Handel.

Beurteilungsgrundlage zur Förderung einzelner Maßnahmen ist ein **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)**.

Stadt
Lahnstein

Näheres zum Programm:

<http://isim.rlp.de/staedte-und-gemeinden/staedtebauliche-erneuerung/stadtumbau>

Wer Pläne hat, plant mit uns.



Wohnen

Dienstleistung

Gastronomie

Handel

Kultur

Dichte



Verkehrslärm



**Parkplatz- /
Stellplatzmangel**



Weltkulturerbe

Historisches Stadtbild

Tourismus



**Gebäude-
gestaltung**



**Gestaltung
Straßenraum**



**Funktionale
Überlagerung**



Stadt Lahnstein Aufgabenfeld: Verkehr





Stadt Lahnstein

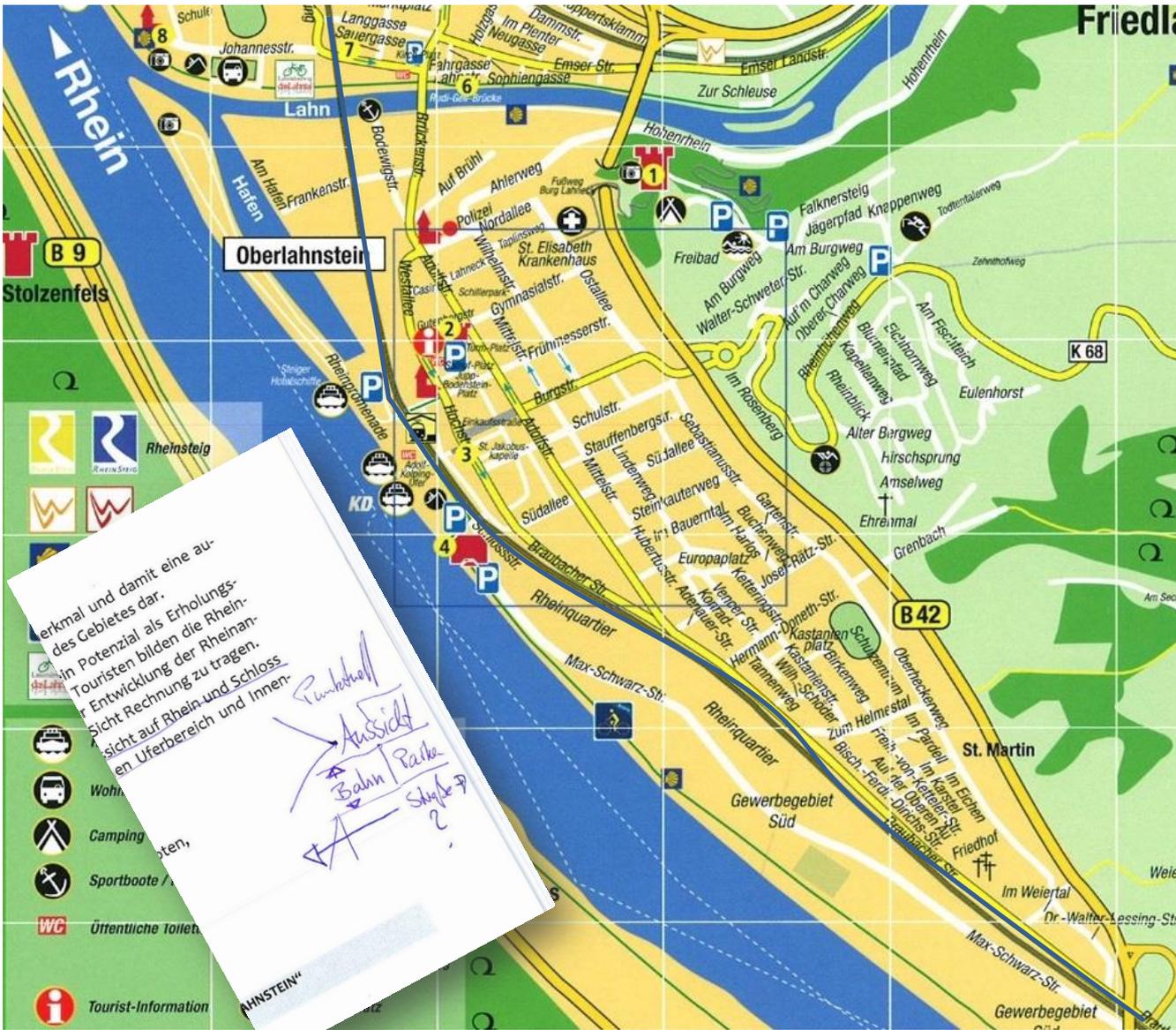
Aufgabenfeld: historisches Stadtbild





Stadt Lahnstein Aufgabenfeld: Leben im Stadtkern





Stadt Lahnstein



Der Blick in die Zukunft:

Dreidimensional
denken – planen - handeln

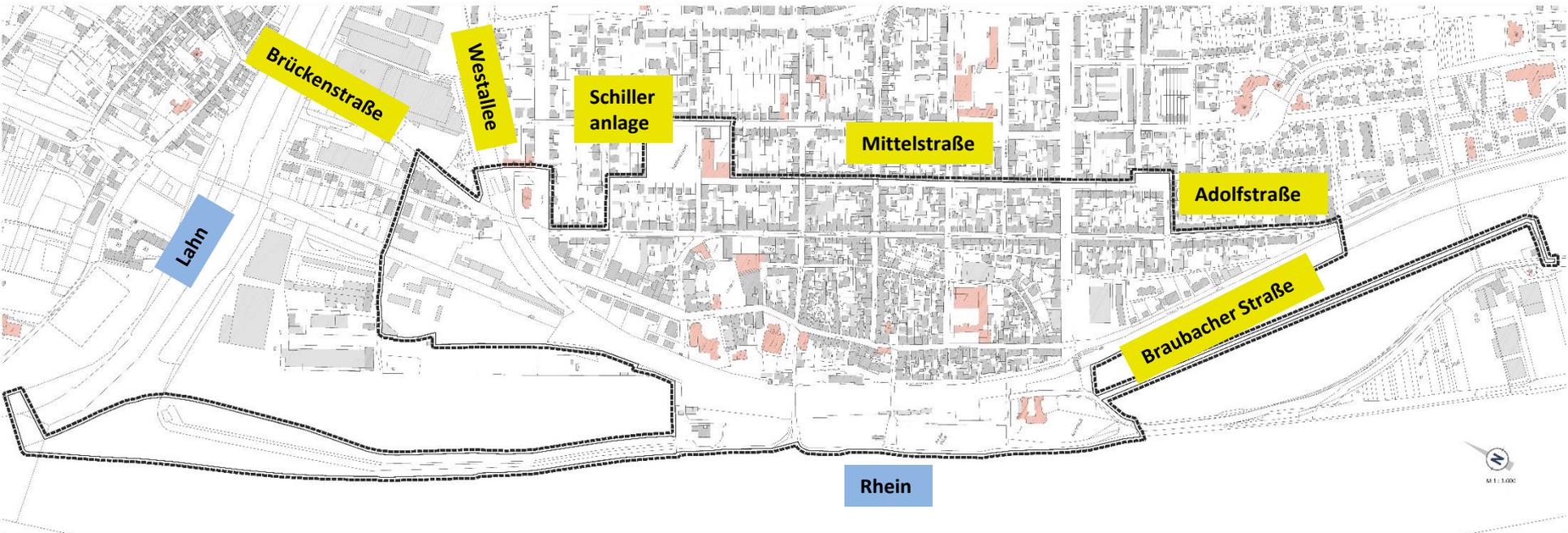


Wer Pläne hat, plant mit uns.



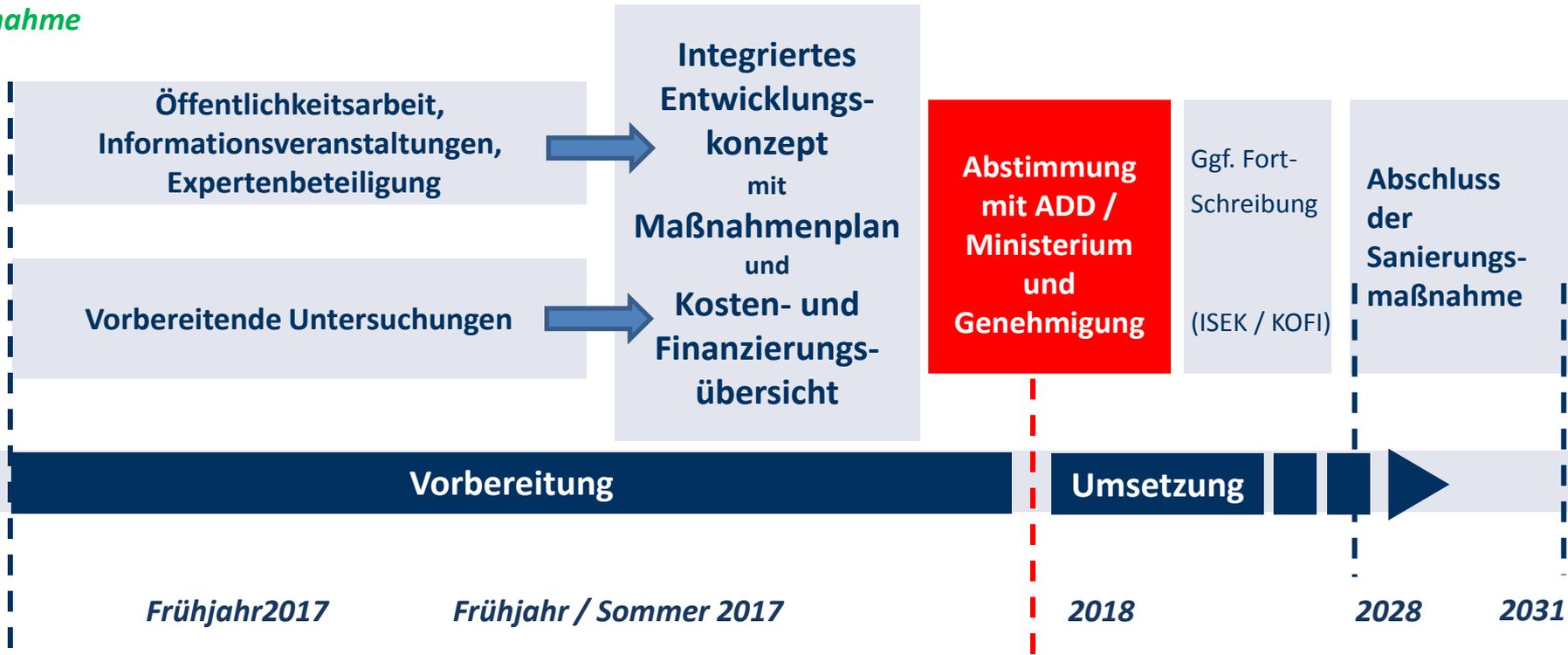
Das Untersuchungsgebiet (ca. 46 ha)

Stadt Lahnstein





**Oktober
2016:
Programmaufnahme**



**Beschluss /
Auftrags-
erteilung:
März 2017**

Sommerferien:
3.7. – 11.8.17

Herbstferien:
2.10. – 13.10.17

Herbst /
Winter
2017



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Projektfahrplan, die nächsten Schritte





Stadt Lahnstein Bürgerbefragung



Fragebogen zur Entwicklung des Innenstadt- bereiches von Oberlahnstein

Die Stadt Lahnstein wurde in das Förderprogramm: „Stadtumbau“ aufgenommen. Das Gebiet umfasst den Innenstadtbereich von Oberlahnstein. Der Ihnen vorliegende Fragebogen soll dazu dienen, Beurteilungsgrundlagen über den Bedarf an öffentlichen und privaten Maßnahmen zu gewinnen. Darüber hinaus ist Ihre Sicht der strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse sowie Ihre Bereitschaft an einer Mitwirkung bei der Erstellung eines Entwicklungskonzeptes für den Stadtkern von Oberlahnstein von Interesse.

Die Stadt Lahnstein sichert Ihnen verbindlich zu, dass Ihre Angaben ausschließlich zu den o. a. Zwecken verwendet und nicht an Dritte weitergegeben werden.

Name:	
Grundstück (Straße, Haus-Nr.):	
Tel.-Nr. (freiwillig):	

1. Sind Sie

Eigentümer	Ja	<input type="checkbox"/>
Mieter	Ja	<input type="checkbox"/>

2. Gibt es Änderungswünsche an Ihrem Gebäude/an Ihrer Wohnung?

Nein, alles in Ordnung	<input type="checkbox"/>
Vielleicht, sofern Fördermittel zur Verfügung stünden	<input type="checkbox"/>
Ja	<input type="checkbox"/>

3. Würden Sie unter Umständen die Gelegenheit nutzen, Maßnahmen des Stadtumbauprogramms durchzuführen

Ja	<input type="checkbox"/>
Vielleicht	<input type="checkbox"/>
Nein, kein Interesse	<input type="checkbox"/>
Nein, nicht notwendig	<input type="checkbox"/>

4. Welche Art von Maßnahmen halten Sie für notwendig, wünschenswert?

Dachdeckung erneuern	<input type="checkbox"/>
Fassaden renovieren	<input type="checkbox"/>
Neue Fenster einbauen	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmende Maßnahmen	<input type="checkbox"/>
Sanitäreinrichtungen einbauen / erneuern	<input type="checkbox"/>
Heizung einbauen / erneuern	<input type="checkbox"/>
Wohnungsgrundriss verändern	<input type="checkbox"/>
Fußböden erneuern	<input type="checkbox"/>
Reparatur/Einbau Gas-, Wasser-, Stromleitungen	<input type="checkbox"/>
Dachumbau, Anbau, Aufstockung	<input type="checkbox"/>
Maßnahmen zur Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/>

Nichts davon, sondern:

Geplante Investitionssumme: Euro

- **Zeitraum:** April / Mai 2017
- **Anzahl versendeter Bögen:** ca. 2.240
- **Rücklauf:** ca. 180
- **Rücklaufquote:** ca. 8 %

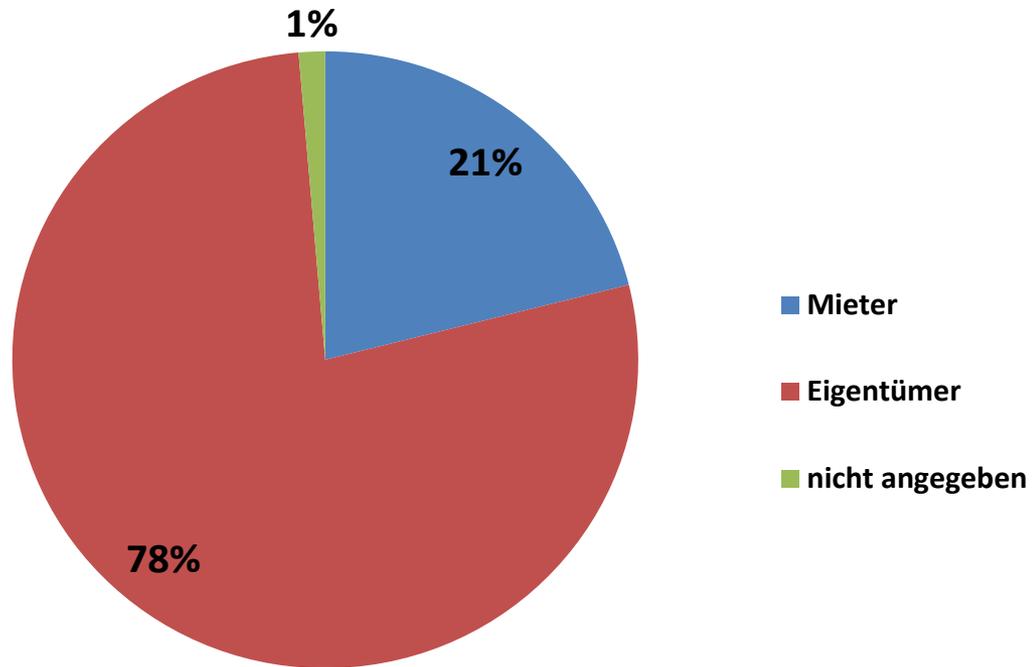


Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ergebnisse der Fragebogenaktion

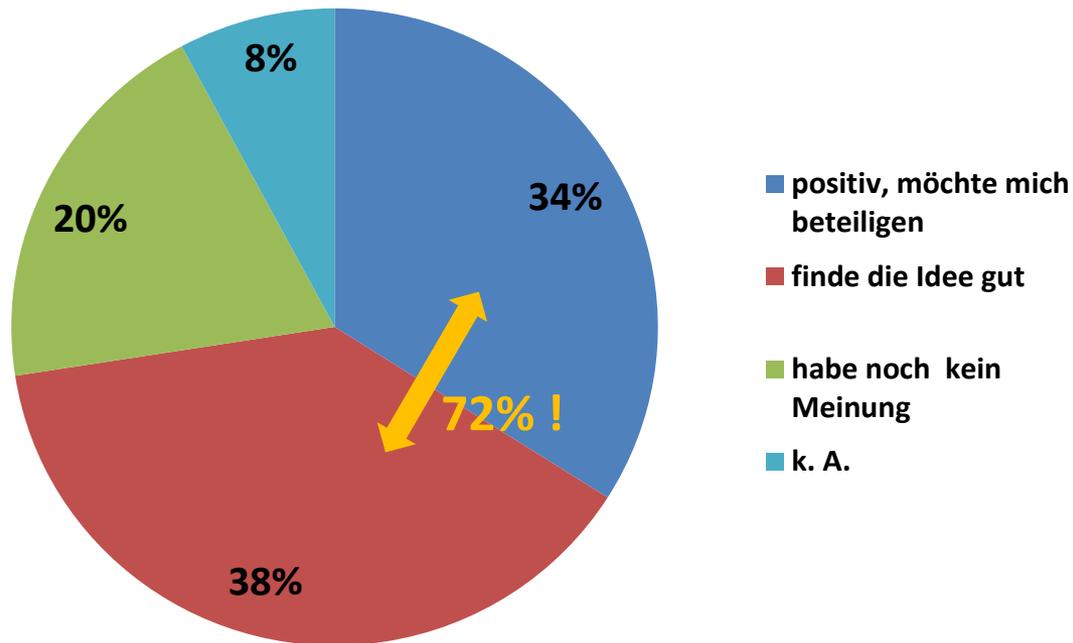
Rücklauf: Eigentümer / Mieter





Ergebnisse der Fragebogenaktion

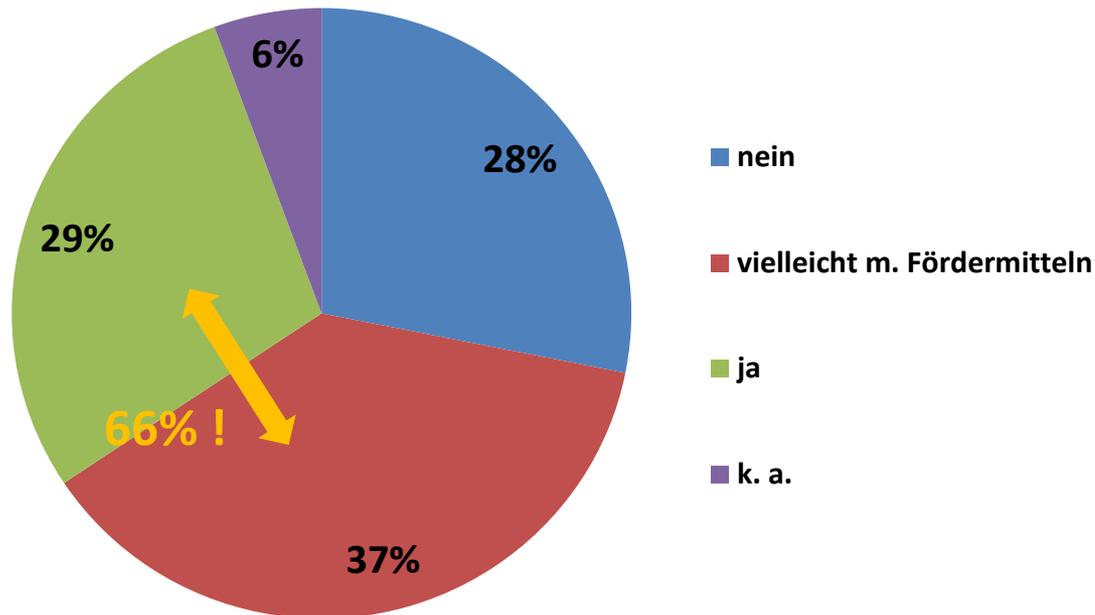
„wie sind Sie der Sanierung / Innenstadtentwicklung gegenüber eingestellt?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

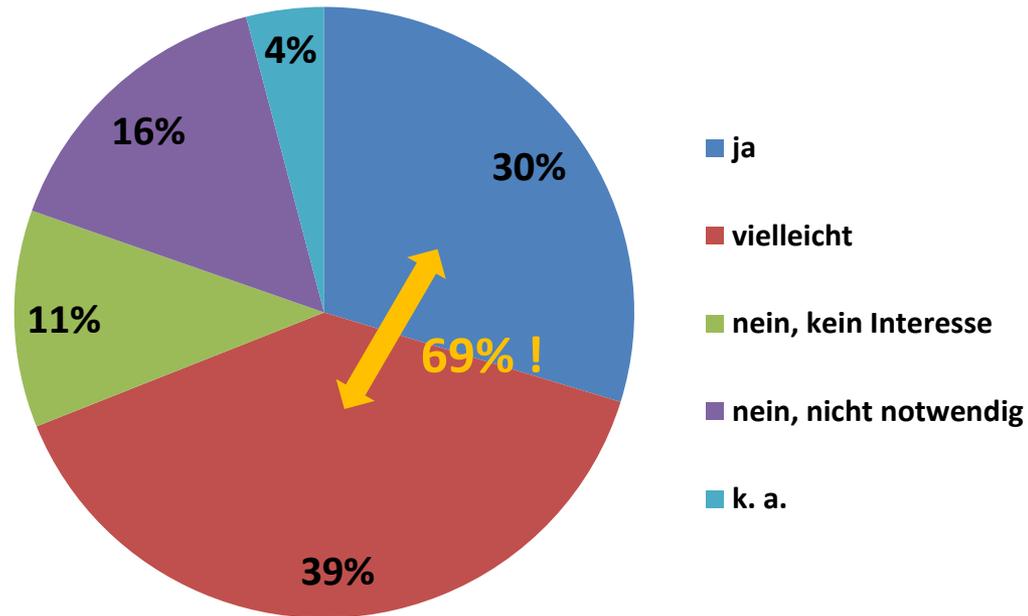
„gibt es Änderungsbedarf an Ihrem Gebäude / Ihrer Wohnung?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

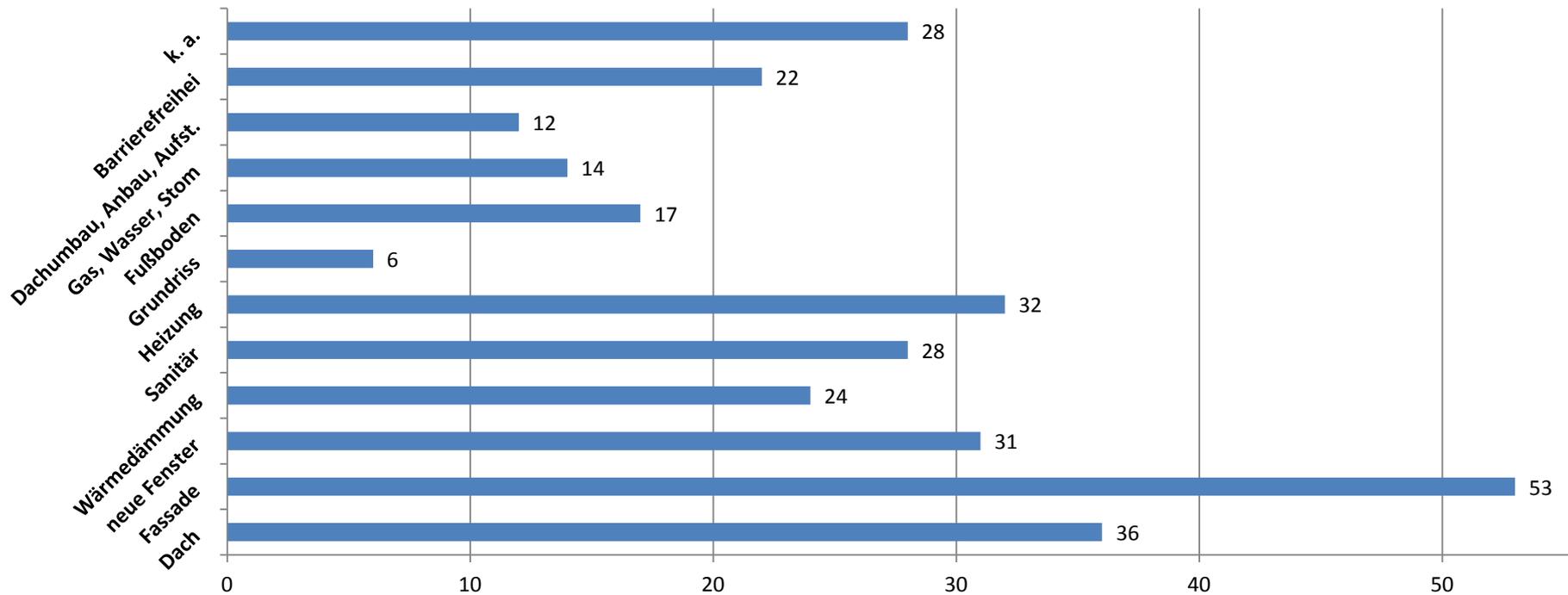
„würden Sie ggf. private Sanierungsmaßnahmen im Zuge des Förderprogramms durchführen?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

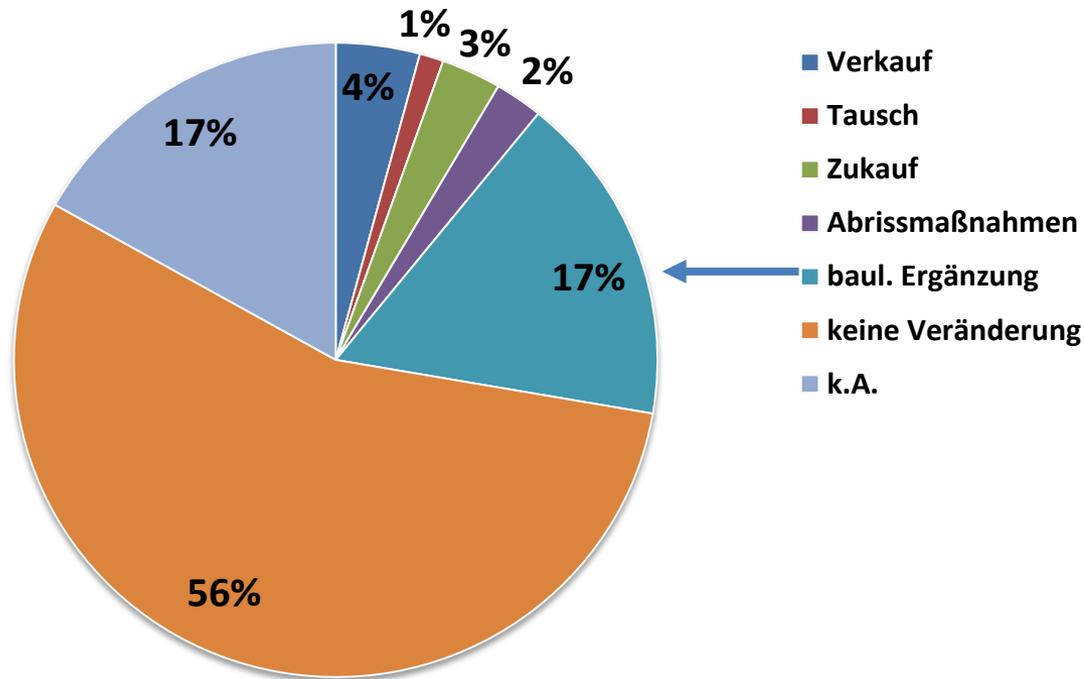
„welche Art von Maßnahmen halten Sie für notwendig, vorstellbar oder wünschenswert?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

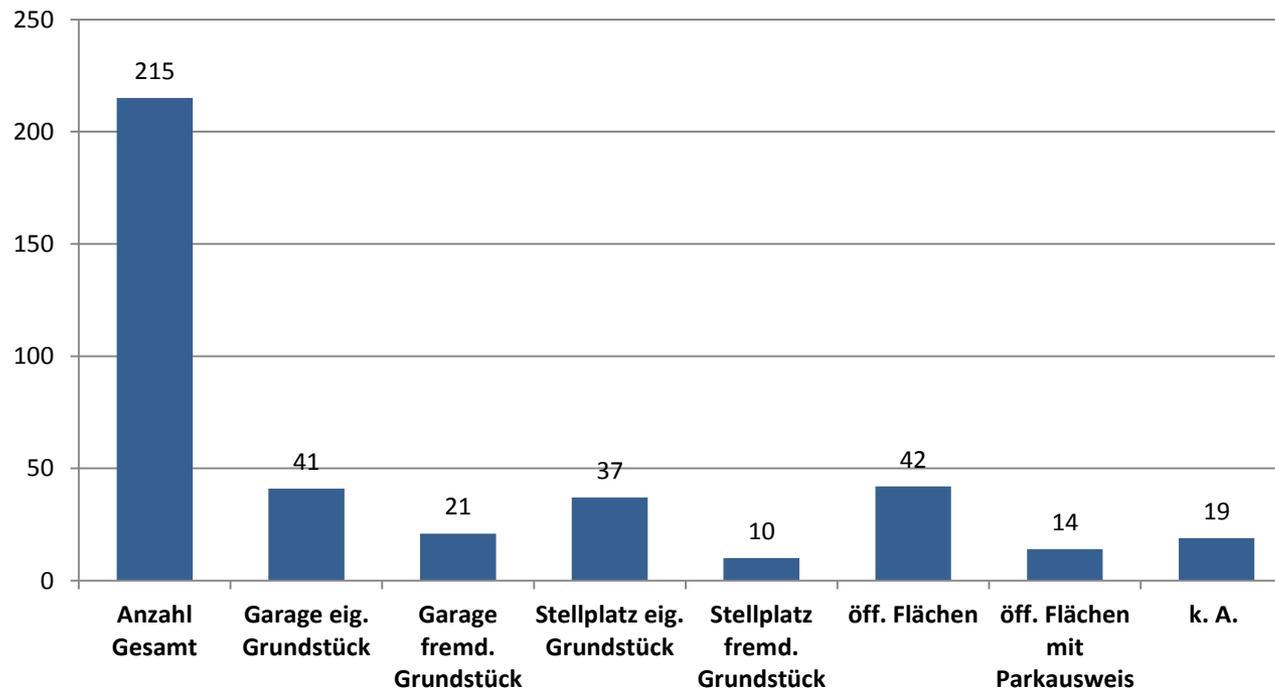
„gibt es Pläne / Wünsche zu Veränderungen der eigenen Grundstückssituation?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

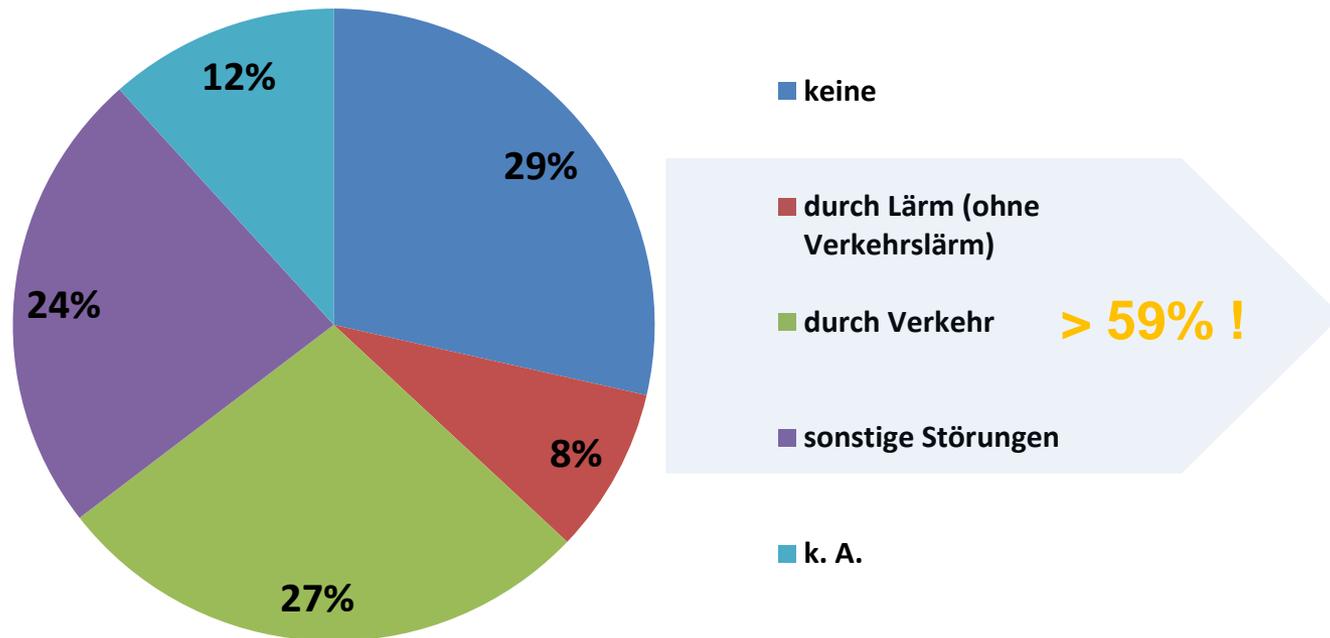
„Anzahl der Privat – PKW und Stellplatzsituation“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

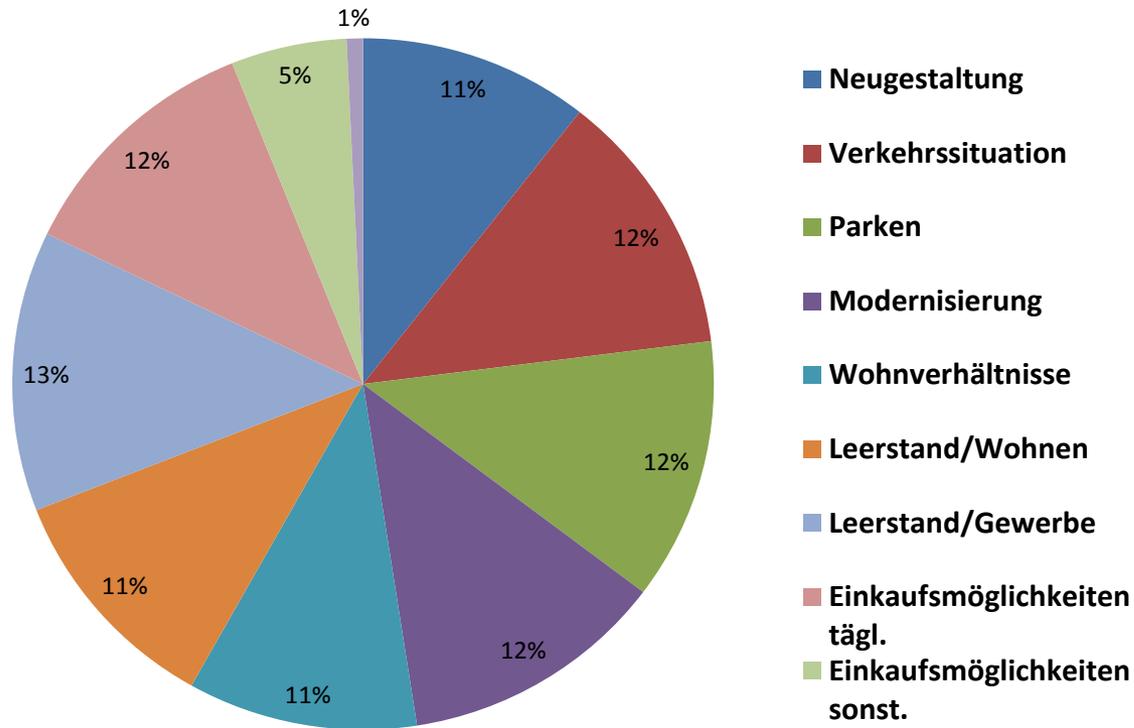
„wodurch fühlen Sie sich in Ihrem Haus / Ihrer Wohnung gestört?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

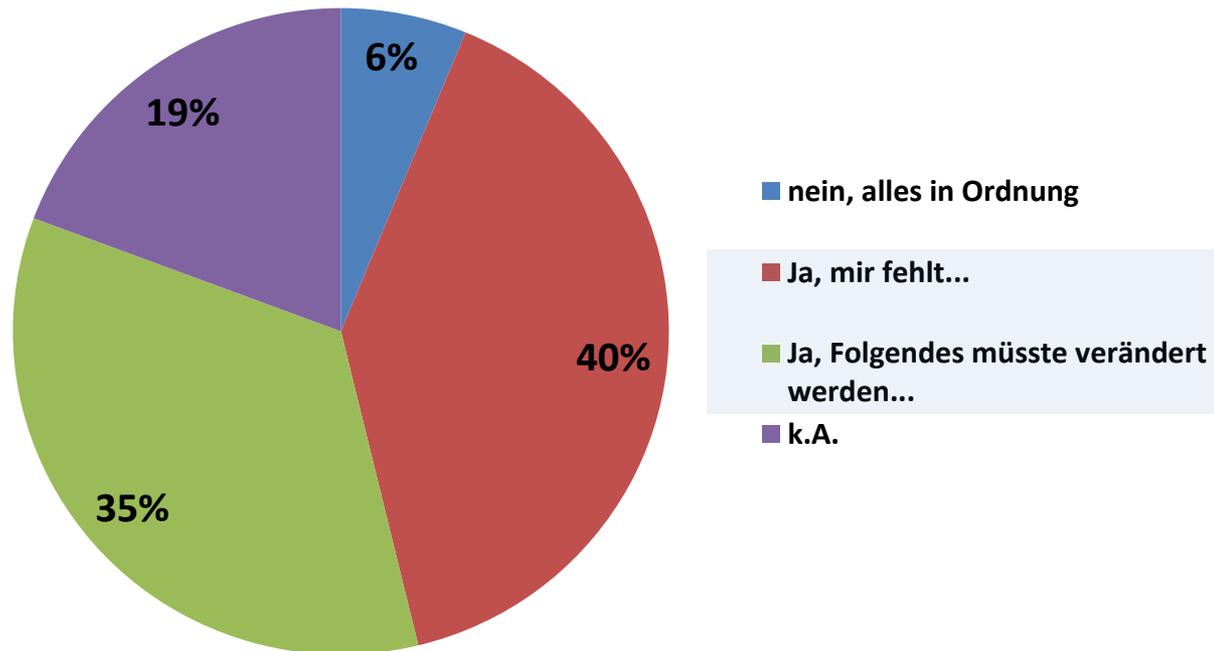
„wichtigste Aufgaben der Stadtkernentwicklung?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

„gibt es etwas im Stadtkern, das Sie als problematisch empfinden – sehen Sie Änderungsbedarf?“





Ergebnisse der Fragebogenaktion

„folgendes fehlt mir:“

Einkaufsmöglichkeiten: täglicher Bedarf, attraktive kleine Geschäfte

Schutz vor Bahnlärm

Sicherheitsgefühl, Sauberkeit

Attraktive Aufenthaltsmöglichkeiten f. unterschiedliche Generationen / Zielgruppen

(kostenfreie) Parkmöglichkeiten

Leerstandsmanagement

Barrierefreiheit

Verkehrsentlastung

Pflege des Stadtbildes (privater u. öffentlicher Raum)





Ergebnisse der Fragebogenaktion

„folgendes ist mir wichtig:“

**Verkehrsentlastung durch
Verkehrslenkung!**

**Erhalt von Freizeitangeboten
wie Kino etc.!**

**Pflege öffentlicher
Grünanlagen!**

Lärmschutz an der Bahn!

**Erhalt und Sanierung
historischer Bausubstanz!**

**Verbesserung und Kontrolle von
Sicherheit und Sauberkeit**

Konkretes Konzept entwickeln!



Wir wollen SIE nicht nur informieren, sondern AKTIV EINBINDEN!
Arbeiten Sie mit am Integrierten Entwicklungskonzept für Oberlahnstein



Nutzen Sie die Möglichkeit zur Mitarbeit in themenbezogenen Arbeitsgruppen!



Arbeitskreis Wirtschaft, Beschäftigung und Handel



Themenbezogene Workshops „auf vorhandenem Wissen aufbauen:“

Untersuchungsaufträge für das Stadtentwicklungskonzept der Stadt Lahnstein aus dem Bereich Tourismus, Kultur und Freizeit



Bericht der Arbeitsgruppe
Tourismus, Kultur und Freizeit

Ergebnisse des Arbeitskreises zum Stadtentwicklungskonzept

AG Verkehrskonzept

Stadt Lahnstein



Arbeitskreis Wohnen, Raumordnung und Umwelt



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Themenbezogene Workshops

Bei der Erarbeitung des Integrierten Entwicklungskonzepts (ISEK) geht es nicht nur darum, die verschiedenen Funktionen des Stadtzentrums zu einem aufeinander abgestimmten Handlungsrahmen zusammenzuführen, sondern...

...die Maßnahmen und Aktionen gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern zu entwerfen, zu diskutieren und umzusetzen!

Bauen und Gestaltung

Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit, Parken

Infrastruktur, Versorgung und soziales Miteinander

Kultur, Freizeit und Tourismus

Von der informierenden Beteiligung zur aktivierenden Einbindung!



Themenbezogene Workshops

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 01 „Bauen und Gestaltung“

Bauen und Gestaltung

Wie beurteilen Sie die Wohnqualität?

Wie können Leerstände reaktiviert werden?

Besteht Bedarf an besonderen Wohnformen?

Wo bestehen Gestaltungsmängel?

Wie können öffentliche und private Bereiche besser gestaltet
und genutzt werden?



Themenbezogene Workshops

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 02
„Kultur, Freizeit, und Tourismus“

Kultur, Freizeit, Tourismus

Wie beurteilen Sie das kulturelle Angebot?

Welche Veranstaltungen gibt es? Wo bestehen Mängel und Defizite?

Wie beurteilen Sie das Freizeitangebot und wie kann das Angebot verbessert werden?

Wie kann der Tourismus gefördert werden?



Themenbezogene Workshops

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 03
„Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit, Parken“

Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit, Parken

Wo befinden sich Gefahrenstellen?

Wie beurteilen Sie das Angebot an Rad- und
Fußwegen?

Ist das ÖPNV-Angebot ausreichend?

Wo fehlen Parkplätze?

Wie können Erreichbarkeiten verbessert werden?



Themenbezogene Workshops

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 04
„Infrastruktur, Versorgung und soziales Miteinander“

Infrastruktur, Versorgung, soziales Miteinander

Wie beurteilen Sie die Versorgungssituation?

Wie beurteilen Sie das infrastrukturelle Angebot?

Welche Betriebe und Einrichtungen gibt es, wo bestehen Defizite?

Wie können ortsansässige Unternehmen unterstützt werden?

Wie beurteilen Sie das soziale Miteinander und das ehrenamtliche Engagement?



Projektfahrplan, die nächsten Schritte



Themenbezogene Workshops

Arbeitsinhalte der themenbezogenen Arbeitsgruppen im Mai / Juni 2017



Bürgerworkshops

Einführung in die Themen

Sammeln von Stärken und Schwächen

Auflisten von Ideen, Aktionen und Maßnahmen



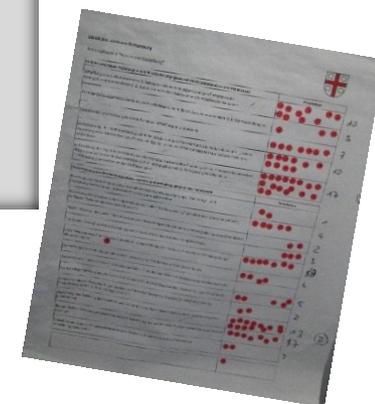
Gemeinsame Veranstaltung

1. Teil:

Vorstellung der Workshopergebnisse

2. Teil:

Zuordnung von Prioritäten für Maßnahmenvorschläge



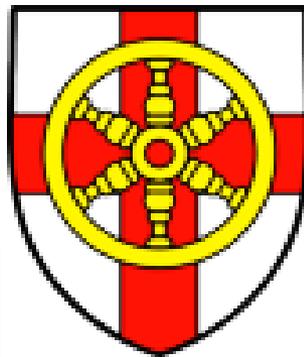


Terminierung der Workshops

	Thema	Bürgerworkshops	Abschlussveranstaltung
			Vorstellung und Priorisierung
1	Bauen und Gestaltung	23. Mai 2017 18:00 – 19:30 Uhr	27. Juni 2017 19:00 – 21:00 Uhr
2	Kultur, Freizeit und Tourismus	23. Mai 2017 19:30 – 21:00 Uhr	
3	Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit und Parken	30. Mai 2017 18:00 – 19:30 Uhr	
4	Infrastruktur, Versorgung, soziales Miteinander	30. Mai 2017 19:30 – 21:00 Uhr	



Wir freuen uns, Sie bei der Stärkung Ihrer Mitte unterstützen zu dürfen!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!