

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3300**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	08.08.2017	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	30.08.2017	Ö

Feuerwache Süd; hier: Auftragsvergabe Elektrotechnik

Sachverhalt:

Das Gebäude in der Braubacher Straße 23 wurde 1961 errichtet. Es besteht aus zwei Obergeschossen und einem Kellergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich die Toiletten und der Gruppenraum der Feuerwehr sowie zwei Mietwohnungen. Die Mietwohnungen sind über ein separates Treppenhaus zu erreichen. Im Erdgeschoss sind neben den Fahrzeughallen noch der Raum der ehemaligen Feuerwehreinsatzzentrale (FEZ), die nach dem Neubau der Wache Nord dorthin verlegt wurde untergebracht. Im Kellergeschoss befinden sich die Räume der Feuerwehr wie Duschen, Umkleideräume, Werkstatt etc. Abgetrennt davon ist der Heizraum sowie die Mieterkeller.

Die aktuelle Elektrotechnik besteht zum Teil noch aus dem Erbauungsjahr. Eine Überprüfung durch den TÜV Rheinland hat ergeben, dass hier z. T. dringender Handlungsbedarf gegeben ist, vor allem in der Haupt- und Unterverteilung. Daraufhin wurde das Ingenieurbüro Bernardi, Koblenz, für die Leistungsphasen 1 - 3 beauftragt. Entsprechend der dortigen Kostenberechnung wurde für das Haushaltsjahr 2017 ein Betrag von insgesamt 125.000 EUR eingestellt.

Die Planung wurde von Seiten der Stadtverwaltung in enger Zusammenarbeit zwischen der Wehr- und Wachleitung und dem beauftragten Ingenieurbüro abgestimmt. Während der Baumaßnahme ist zu gewährleisten, dass die Feuerwache zu jedem Zeitpunkt einsatzbereit ist. Die baulichen Umsetzungen, wie die Verkleinerung von Wandöffnungen und der Einbau von Brandschutztüren werden durch die Stadtverwaltung selbst geplant und umgesetzt.

Folgende Bauleistungen werden durch das Elektronunternehmen erstellt:

- Elektroinstallation einschließlich der Beleuchtung in LED
- Installation von Rauchmeldern
- Erweiterung der vorhandenen Videoanlage
- Datenverarbeitungs- und Telekommunikations-Netze als strukturierte Gebäudeverkabelung in KAT 7
- Fluchtweghinweisleuchten mit Einzelbatterie mit Busüberwachung.

Um einen dauerhaften Betrieb der Wache zu garantieren, ist folgender zeitlicher Bauablauf vorgesehen:

Alle Unterverteiler und Hauptverteiler sowie Kabelwege und notwendigen Durchbrüche werden zuerst erstellt. Alle Zuleitungen zu den Verteilern werden verlegt und angeschlossen. Umschaltungen der alten Zähleranlage auf die Neue. Installation der Teilbereiche der Unterverteiler sowie dem finalen Umschalten der Anlagen. Der Baubeginn ist für die 38. KW und die Baufertigstellung voraussichtlich für die 50 KW vorgesehen.

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Von 9 im Vorfeld angefragten Firmen haben 6 die Eigenerklärungen abgegeben. Von den 6 aufgeforderten Firmen haben 4 die Ausschreibungsunterlagen abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 25.07.2017 ein Angebot vorgelegt haben.

Nr.	Bieter	Angebotspreise brutto einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	Nachlass in %
1	Elektro Böhm GmbH, 56276 Großmaischeid	92.561,33	/
2	Rudolf Fritz GmbH, NL Elektro Thomas, 56070 Koblenz	118.138,06	/
3	Dirk Ely Elektrotechnik GmbH, 56112 Lahnstein	113.579,44	2

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung gemäß § 16 VOB/A durch das Ingenieurbüro Bernardi stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Angebotspreise brutto einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Elektro Böhm GmbH, 56276 Großmaischeid	92.561,33	100,0 %
2	Dirk Ely Elektrotechnik GmbH, 56112 Lahnstein	113.579,44	122,7 %
3	Rudolf Fritz GmbH, NL Elektro Thomas, 56070 Koblenz	118.138,06	127,6 %

Die Firma Böhm ist als zuverlässiges Unternehmen bekannt und wird daher auf der Grundlage der Ausschreibungsergebnisse für die ausgeschriebene Leistung empfohlen.

Finanzierung:

Für die gesamte Umsetzung steht ein Betrag in Höhe von 125.000 EUR unter dem Produkt 1260, Sachkonto 523310000 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Elektroarbeiten in der Feuerwache Süd wird an die mindestbietende Firma Elektro Böhm, Großmaischeid in Höhe von brutto 92.561,33 EUR vergeben.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister