

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3303/1**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	22.08.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	30.08.2017	Ö
Stadtrat	13.09.2017	Ö

### **Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztags schulbetriebes an der Goethe-Schule; hier: Auftragsvergabe**

#### **Sachverhalt:**

Ergänzend zu der Sitzungsvorlage BV 17/3303 werden nach der Prüfung und Wertung der Angebote die Ergebnisse und die Beschlussempfehlungen für die Neuerrichtung des Mensa- und Küchenbereiches sowie zur Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztags schulbetriebes an der Goethe-Schule gewerkeweise dargestellt. Voranzustellen ist, dass die Eignung der Bieter im Vorfeld der öffentlichen Ausschreibung geprüft wurde.

#### **Los 1: Rohbauarbeiten – Neubau Mensa**

Es haben 4 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen eine Firma bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 9:00 Uhr ein Angebot vorgelegt hat.

Das Ergebnis, nach Prüfung und Wertung des Angebotes gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost, stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Beckermann & Zimmermann GmbH, Koblenz	480.665,38	100,0 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 27,6 % (entspricht 103.845,42 €) über der Kostenberechnung in Höhe von 376.819,96 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Rohbauarbeiten – Neubau Mensa an die mindestbietende Firma **Beckermann & Zimmermann GmbH, Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **480.665,38 €** zu erteilen.

### **Los 2: Abbrucharbeiten - Bestandsgebäude**

Es haben 11 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 9:20 Uhr ein Angebot vorgelegt haben.

Die Firma Merita Bekteshi Trockenbau gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 5 %.

Das Ergebnis, nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost, stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Merita Bekteshi Trockenbau, Bad Breisig	77.523,94	100,0 %
2		80.189,78	103,4 %
3		142.091,95	183,3 %
4		176.363,12	227,5 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 0,7 % über der Kostenberechnung von 76.986,93 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Abbrucharbeiten im Bestandsgebäude an die mindestbietende Firma **Merita Bekteshi Trockenbau, Bad Breisig**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **77.523,94 €** zu erteilen.

### **Los 3: Holzbauarbeiten – Neubau Mensa**

Es haben 11 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 09:40 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 3 %.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Anton Rosenbaum, Mayen	29.550,84	100,0 %
2		32.730,95	110,8 %
3		38.543,06	130,4 %
4		48.435,34	163,9 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 0,46 % unter der Kostenberechnung von 29.686,93 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Holzbauarbeiten am Neubau Mensa an die mindestbietende **Firma Anton Rosenbaum, Mayen**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **29.550,84 €** zu erteilen.

#### **Los 4: Zimmerer- und Holzbauarbeiten - Bestandsgebäude**

Es haben 11 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 10:00 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Anton Rosenbaum, Mayen	11.134,63	100,0 %
2		13.271,17	119,2 %
3		15.258,41	137,0 %
4		15.769,43	141,6 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 33,23 % unter der Kostenberechnung von 16.676,01 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten am Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Anton Rosenbaum, Mayen**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **11.134,63 €** zu erteilen.

#### **Los 5: Abdichtungs- und Klempnerarbeiten – Neubau Mensa**

Es haben 12 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 6 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 10:20 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	H&T Bedachungstechnik GmbH, Urmersbach	36.177,61	100,0 %
2		46.078,52	127,4 %
3		49.154,02	135,9 %
4		Keine Preisfeststellung	
5		Keine Preisfeststellung	
6		Keine Preisfeststellung	

Drei Bieter haben ihr Angebot auf ein nicht aktuelles Leistungsverzeichnis abgegeben. Während der Ausschreibung wurde das LV modifiziert und alle Bieter davon in Kenntnis gesetzt.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 27,97 % unter der Kostenberechnung von 50.223,64 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Abdichtungs- und Klempnerarbeiten am Neubau Mensa an die mindestbietende **Firma H&T Bedachungstechnik, Urmersbach**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **36.177,61 €** zu erteilen.

### **Los 6: Dachdecker- und Klempnerarbeiten - Bestandsgebäude**

Es haben 12 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 10:40 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Franzen Dachtechnik GmbH, Kottenheim	101.895,12	100,0 %
2		119.977,59	117,7 %
3		120.963,74	118,7 %
		Ausschluss	

Ein Bieter macht in seinem Anschreiben vom 28.07.2017 eine Einschränkung der Bindefrist geltend. Die Bindefrist endet demnach am 28.08.2017 Dies entspricht nicht den Vorgaben der ausschreibenden Stelle. Kein anderer Bieter weist auf eine so kurzfristige, nicht kalkulierbare Materialpreiserhöhung hin. Die Einschränkung ist einseitig und führt zum Ausschluss.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 34,48 % unter der Kostenberechnung von 155.515,98 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Dachdecker- und Klempnerarbeiten am Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Franzen Dachtechnik GmbH, Kottenheim**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **101.895,12 €** zu erteilen.

### **Los 7: Metallbauarbeiten – Neubau Mensa**

Es haben 18 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen eine Firma bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 11:00 Uhr ein Angebot vorgelegt hat.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung des Angebotes gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Schüngel metal systems GmbH, Altenburg	175.264,40	100,0 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 1,44 % über der Kostenberechnung von 172.768,67 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Metallbauarbeiten am Neubau der Mensa an die mindestbietende **Firma Schüngel metal systems GmbH, Altenburg**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **175.264,40 €** zu erteilen.

### **Los 8: Jalousien- und Fensterarbeiten - Bestandsgebäude**

Es haben 14 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 11:20 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Metallbau Müller GmbH, Mündersbach	93.955,26	100,0 %
2		94.218,25	102,3 %
3		98.758,10	105,1 %
4		105.189,57	112,0 %

Zwischenzeitlich hat die Sanierung eines Musterfensters ergeben, dass die Erneuerung der Klassenraumfenster kostengünstiger wäre als dessen Sanierung. Die Wertung der Angebote erfolgt unter Berücksichtigung, dass, die Anschlüsse an die Fenster anders herzustellen sind und somit die Pos. 2.50 entfällt. Alternativ wurden textile Behänge angeboten, die kostengünstiger sind.

Die Reihenfolge der Bieter verändert sich nicht.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 3,29 % über der modifizierten Kostenberechnung von 90.966,74 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Jalousien- und Fensterarbeiten am Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Metallbau Müller GmbH, Mündersbach**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **75.507,88 €** zu erteilen.

Die Ausschreibung der Fenster wird z. Zt. durchgeführt. Diese Vorberatung soll im Fachbereichsausschuss 4 am 12.09.2017 erfolgen.

**Los 9: Innentüren – Neubau Mensa**

Es haben 12 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 7 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 11:40 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma hat ein Nebenangebot in Höhe von 5.343,10 € abgegeben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Schreinerei Schwieck, Braubach	4.069,44	100,0 %
2		5.751,75	141,3 %
3		6.188,00	152,1 %
4		6.433,14	158,1 %
5		6.924,61	170,2 %
6		7.311,36	179,7 %
7		7.493,91	184,2 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 54,7 % unter der Kostenberechnung von 8.983,74 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Innentüren im Neubau Mensa an die mindestbietende **Firma Schreinerei Schwieck, Braubach**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **4.069,44 €** zu erteilen.

**Los 10 Tischlerarbeiten / Türen - Bestandsgebäude:**

Es haben 10 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 6 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 12:00 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Holzzentrum Burkard e.K., Lahnstein	9.460,50	100,0 %
2		14.782,77	156,3 %
3		15.473,47	163,6 %
4		18.259,36	193,0 %
5		19.626,96	207,5 %
6		21.841,26	230,9 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 56,38 % unter der Kostenberechnung von 21.690 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Tischlerarbeiten/Innentüren im Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Holzzentrum Burkard e.K., Lahnstein**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **9.460,50 €** zu erteilen.

### Los 11: Außendämmung – Neubau Mensa

Es haben 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 5 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 12:20 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 5 %.

Eine weitere Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 3 %.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Fritz Wiedemann & Sohn, Wiesbaden	19.074,68	100,0 %
2		21.934,26	115,0 %
3		26.437,68	138,6 %
4		27.127,95	142,2 %
		Ausschluss	

Das Angebot einer anderen Firma in Höhe von 25.468,45 € (ungeprüft) wurde nicht auf Grundlage des Leistungsverzeichnisses erstellt, ist somit nicht vergleichbar und muss daher ausgeschlossen werden.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 51,85 % unter der Kostenberechnung von 39.614,06 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Außendämmung am Neubau Mensa an die mindestbietende **Firma Fritz Wiedemann & Sohn, Wiesbaden**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **19.074,68 €** zu erteilen.

### Los 12: Außendämmung - Bestandsgebäude

Es haben 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 5 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 12:40 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 5 %.

Eine weitere Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 3 %.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Fritz Wiedemann & Sohn, Wiesbaden	184.462,58	100,0 %
2		199.370,62	108,1 %
3		238.750,49	129,4 %
4		238.847,36	129,5 %
		Ausschluss	-

Das Angebot einer anderen Firma in Höhe von 222.957,56 € (ungeprüft) wurde nicht auf Grundlage des Leistungsverzeichnisses erstellt, ist somit nicht vergleichbar und muss daher ausgeschlossen werden.

Wie bereits bei Los 8 dargestellt, hat die Sanierung eines Musterfensters ergeben, dass die Erneuerung der Klassenraumfenster kostengünstiger ist als dessen Sanierung.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 44,17 % unter der Kostenberechnung von 330.425,73 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Außendämmung am Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Fritz Wiedemann & Sohn, Wiesbaden**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **184.462,58 €** zu erteilen.

### Los 13: Elektroarbeiten

Es haben 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 2 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 13:20 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch die beauftragte Ingenieurgesellschaft SLH stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Elektro Böhm, Großmaiseid	326.351,61	100,0 %
2		409.325,94	125,4 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 33,96 % über der Kostenberechnung von 243.618 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Elektroarbeiten (Neubau Mensa und Bestandsgebäude) an die mindestbietende **Firma Elektro Böhm, Großmaiseid**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **326.351,61 €** zu erteilen.

### Los 14: Sanitärarbeiten

Es haben 7 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 2 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 13:40 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 2%.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch die beauftragte Ingenieurgesellschaft SLH stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Karl Schmitz, Koblenz	194.027,85	100,0 %
2		229.462,50	118,3 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 0,38 % unter der Kostenberechnung von 194.771,30 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Sanitärarbeiten (Neubau Mensa und Bestandsgebäude) an die mindestbietende **Firma Karl Schmitz, Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **194.027,85 €** zu erteilen.

### Los 15: Heizungsarbeiten

Es haben 7 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 14:00 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch die beauftragte Ingenieurgesellschaft SLH stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Mais GmbH, Koblenz	191.344,57	100,0 %
2		217.838,64	113,8 %
3		245.377,12	128,2 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 7,85 % über der Kostenberechnung von 177.414,26 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Heizungsarbeiten (Neubau Mensa und Bestand) an die mindestbietende **Firma Mais GmbH, Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **191.344,57 €** zu erteilen.

### Los 16: Lüftungsinstallation

Es haben 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 14:20 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß VOB/A § 16 durch die beauftragte Ingenieurgesellschaft SLH stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	FGW Klimaanlagebau GmbH, Gebhardshain	90.543,85	100,0 %
2		96.409,19	106,5 %
3		107.521,18	118,8 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 5,27 % unter der Kostenberechnung von 95.578,20 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lüftungsinstallation an die mindestbietende **Firma FGW Klimaanlagebau GmbH, Gebhardshain**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **90.543,85 €** zu erteilen.

### Los 17: Blitzschutzarbeiten

Es haben 4 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 14:40 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch die beauftragte Ingenieurgesellschaft SLH stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Covi GmbH & Co. KG, Arzbach	11.178,50	100,0 %
2		18.743,74	167,7 %
3		Ausschluss	

Das Angebot einer Firma wurde elektronisch abgegeben. Entsprechend dem Formblatt „Regelung Datenermittlung“ wurde das Formblatt 213 mit ausgefüllt und eingereicht, allerdings wurde dieses Formblatt weder unterschrieben, noch der Name einer natürlichen Person angegeben bzw. eingetragen. Diese Eintragung ist die Mindestanforderung an das Formblatt und darauf wird im Formblatt „Regelung Datenübermittlung“ ausdrücklich hingewiesen und erwähnt, dass diese Angaben erfolgen müssen. Andernfalls wird das Angebot ausgeschlossen, da es nicht den Ausschreibungsbedingungen entspricht. Somit wird das Angebot in Höhe von 10.135,47 € (ungeprüft) nach § 13 (1) VOB/A ausgeschlossen und nicht gewertet.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 46,18 % unter der Kostenberechnung von 20.770 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Blitzschutzarbeiten an die mindestbietende **Firma Blitzschutz Covi GmbH & Co. KG, Arzbach**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **11.178,50 €** zu erteilen.

**Los 18: Aufzug**

Es haben 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 2 Firmen bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 15:00 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma hat zusätzlich ein Nebenangebot abgegeben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß VOB/A § 16 durch die beauftragte Ingenieurgesellschaft SLH stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	KONE GmbH Aufzüge und Rolltreppen, Hannover	43.652,41 (Angebotssumme ohne Wartungsvertrag)	100,0 %
1	KONE GmbH Aufzüge und Rolltreppen, Hannover	59.717,41 (Angebotssumme inkl. Wartungsvertrag)	
2		Ausschluss	

Diese Firma hat das erforderliche Anschreiben (Formblatt 123) nicht mit eingereicht. Es fehlt damit die rechtsverbindliche Unterschrift sowohl für das Hauptangebot in Höhe von 47.256,39 € (ungeprüft), als auch für das Nebenangebot. Somit entsprechen beide Angebote nicht den Ausschreibungsbedingungen und werden daher nach § 13 (1) VOB/A ausgeschlossen und nicht gewertet.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 12 % unter der Kostenberechnung von 49.600 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für den Aufzug an die mindestbietende **Firma KONE GmbH Aufzüge und Rolltreppen, Hannover**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **43.652,41 €** (Auftragssumme ohne Wartung während Gewährleistungszeit und Wartung nach der Gewährleistungszeit) zu erteilen, da die angebotenen Preise für die Wartung als Unterhaltungskosten und nicht als Bau- oder Investitionskosten zu sehen sind.

**Los 19: Küchentechnische Anlagen**

**Die Submission wurde auf den 05.09.2017 verschoben (siehe Vorlage BV 17/3303).**

**Los 20: Photovoltaik**

Es haben 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen eine Firma bis zum Submissionstermin am 01.08.2017, 15:40 Uhr ein Angebot vorgelegt hat.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Elektro Josef Schmitz, Wirges	64.223,81	100,0 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 40,46 % unter der Kostenberechnung von 107.870 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Photovoltaikanlage an die mindestbietende **Firma Elektro Josef Schmitz, Wirges**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **64.223,81 €** zu erteilen.

### Los 22: Gerüstbauarbeiten – Neubau Mensa

Es haben 7 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen. 8 Firmen haben bis zum Submissionstermin am 02.08.2017, 11:00 Uhr Angebote vorgelegt.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Cochemer Gerüstbau GmbH, Schahren	5.014,12	100,0 %
2		5.388,62	107,5 %
3		5.444,50	108,6 %
4		5.534,79	110,4 %
5		5.643,17	112,4 %
6		5.918,32	118,0 %
7		6.555,41	130,7 %
8		7.472,31	149,0 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 36,95 % unter der Kostenberechnung von 7.952,42 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten am Neubau Mensa an die mindestbietende **Firma Cochemer Gerüstbau GmbH, Schahren**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **5.014,12 €** zu erteilen.

### Los 23: Gerüstbauarbeiten - Bestandsgebäude

Es haben 12 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 9 Firmen bis zum Submissionstermin am 02.08.2017, 11:20 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 2 %.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Gerüstbau Schmiedt, Kobern-Gondorf	28.881,12	100,0 %
2		30.460,37	105,5 %
3		30.752,06	106,5 %
4		34.451,34	119,3 %
5		35.268,02	122,1 %
6		36.353,56	125,9 %
7		37.620,08	130,3 %
8		42.988,21	148,8 %
9		48.669,22	168,5 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 60,32 % unter der Kostenberechnung von 72.779,81 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten am Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Gerüstbau Schmiedt, Kobern-Gondorf**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **28.881,12 €** zu erteilen.

#### **Los 24: Stahlbauarbeiten**

Es haben 10 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 02.08.2017, 11:40 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma gewährt in Ihrem Angebot einen Preisnachlass von 2%.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	MAW Stahlbau Eulberg GmbH & Co. KG, Horhausen	27.353,34	100,0 %
2		29.283,52	107,1 %
3		29.469,64	107,7 %
4		39.915,46	145,9 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 51,12 % über der Kostenberechnung von 18.099,90 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Stahlbauarbeiten an die mindestbietende **Firma MAW Stahlbau Eulberg GmbH & Co. KG, Horhausen**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **27.353,34 €** zu erteilen.

**Los 25: Estricharbeiten - Bestandsgebäude**

Es haben 5 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 02.08.2017, 12:00 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Zwei Firmen gewähren in Ihrem Angebot jeweils einen Preisnachlass von 2 %.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Seifert Estrich GmbH, Hattert	3.784,90	100,0 %
2		3.832,72	101,3 %
3		4.441,68	117,4 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt 40,31 % unter der Kostenberechnung von 6.340,51 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Estricharbeiten im Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Seifert Estrich GmbH, Hattert**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **3.784,90 €** zu erteilen.

**Los 26: WC-Trennwände - Bestandsgebäude**

Es haben 11 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 6 Firmen bis zum Submissionstermin am 02.08.2017, 12:20 Uhr Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG, Rengsdorf	10.351,81	100,0 %
2		11.504,22	111,1 %
3		11.869,06	114,7 %
4		12.448,95	120,3 %
5		12.928,16	124,9 %
6		19.851,20	191,8 %

Das Angebot einer Firma ist bei der Stadtverwaltung Lahnstein erst am 14.08.2017 per Post eingegangen und wird aufgrund des verspäteten Eingangs nicht berücksichtigt und folglich vom Bieterverfahren ausgeschlossen.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 23,06 % unter der Kostenberechnung von 13.454,44 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die WC-Trennwände im Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG, Rengsdorf**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **10.351,81 €** zu erteilen.

### **Los 27: Beschichtungsarbeiten WC - Bestandsgebäude**

Es haben 2 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen keine Firma bis zum Submissionstermin am 02.08.2017, 12:40 Uhr ein Angebot vorgelegt hat

Die erforderlichen Leistungen sollen im letzten Ausschreibungsblock als Fliesenarbeiten erneut ausgeschrieben werden.

### **Finanzierung:**

Für die Neuerrichtung des Mensa- und Küchenbereiches sowie die Sanierungsarbeiten zum Umbau zur Ganztagschule der Goethe-Schule sind im Haushalt 2017 unter dem Produkt 2.1.1.2.0000-002, Maßnahme 0.9.6.0.0000, Mittel in Höhe von 3.207.000 € vorgesehen. Darüber hinaus wurden im SK 0821 5000 insgesamt 77.000 € eingestellt.

Die Stadt Lahnstein erhält eine Förderung in einer Höhe von insgesamt 825.000 € aus dem Landesprogramm zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes („KI 3.0“ - Förderbereich energetische Sanierung von Einrichtungen der Schulinfrastruktur).

Zuwendungen erhält die Stadt Lahnstein gemäß Zuwendungsbescheid vom 30.06.2017 durch den Projektträger Jülich (Forschungszentrum Jülich GmbH, Berlin) für „KSI: Energieeffiziente Sanierung der Innenbeleuchtung auf LED-Technik der Goethe-Schule in der Stadt Lahnstein“ in Höhe von 19.137 €.

Für die Erweiterung und den Umbau des Schulgebäudes wird erwartet, dass das Land die Maßnahme mit einem Betrag in Höhe von 890.000 € und der Rhein-Lahn-Kreis mit einem Betrag in Höhe von 89.000 € fördert.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie zur Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztags Schulbetriebes an der Goethe-Schule zum

**Gewerk Rohbauarbeiten – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma Beckermann & Zimmermann, Koblenz, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 480.665,38 € vergeben.

**Gewerk Abbrucharbeiten - Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Merita Bekteshi, Bad Breisig, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 77.523,94 € vergeben.

**Gewerk Holzbauarbeiten – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma Anton Rosenbaum, Mayen, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 29.550,84 € vergeben.

**Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten - Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Anton Rosenbaum, Mayen, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 11.134,63 € vergeben.

**Gewerk Abdichtungs- und Klempnerarbeiten – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma H & T Bedachungstechnik, Urmersbach zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 36.177,61 € vergeben.

**Gewerk Dachdecker- und Klempnerarbeiten - Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Franzen Dachtechnik GmbH, Kottenheim, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 101.895,12 € vergeben.

**Gewerk Metallbauarbeiten – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma Schüngel metal systems GmbH, Altenburg, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 175.264,40 € vergeben.

**Gewerk Jalousien- und Fensterarbeiten – Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Metallbau Müller GmbH, Mündersbach, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 75.507,88 € vergeben.

**Gewerk Innentüren – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma Schreinerei Schwieck, Braubach, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 4.069,44 € vergeben.

**Gewerk Tischlerarbeiten / Türen – Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Holzzentrum Burkard e.K., Lahnstein, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 9.460,50 € vergeben.

**Gewerk Außendämmung – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma Fritz Wiedemann & Sohn, Wiesbaden, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 19.074,68 € vergeben.

**Gewerk Außendämmung - Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Fritz Wiedemann & Sohn, Wiesbaden, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 184.462,58 € vergeben.

**Gewerk Elektroarbeiten** wird an die mindestbietende Firma Elektro Böhm, Großmaiseid, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 326.351,61 € vergeben.

**Gewerk Sanitärarbeiten** wird an die mindestbietende Firma Karl Schmitz, Koblenz, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 194.027,85 € vergeben.

**Gewerk Heizungsarbeiten** wird an die mindestbietende Firma Mais GmbH, Koblenz, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 191.344,57 € vergeben.

**Gewerk Lüftungsinstallation** wird an die mindestbietende Firma FGW Klimaanlagebau GmbH, Gebhardshain, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 90.543,85 € vergeben.

**Gewerk Blitzschutzarbeiten** wird an die mindestbietende Firma Blitzschutz Covi GmbH & Co. KG, Arzbach, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 11.178,50 € vergeben.

**Gewerk Aufzug** wird an die mindestbietende Firma KONE GmbH, Aufzüge und Rolltreppen, Hannover, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 43.652,41 € vergeben.

**Gewerk Photovoltaik** wird an die mindestbietende Firma Elektro Josef Schmitz, Wirges, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 64.223,81 € vergeben.

**Gewerk Gerüstbauarbeiten – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma Cochemer Gerüstbau GmbH, Schauraen, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 5.014,12 € vergeben.

**Gewerk Gerüstbauarbeiten - Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Gerüstbau Schmiedt, Kobern-Gondorf, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 28.881,12 € vergeben.

**Gewerk Stahlbauarbeiten – Neubau Mensa** wird an die mindestbietende Firma MAW Stahlbau Eulberg GmbH & Co. KG, Horhausen, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 27.353,34 € vergeben.

**Gewerk Estricharbeiten - Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Seifert Estrich GmbH, Hattert, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 3.784,90 € vergeben.

**Gewerk WC-Trennwände - Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG, Rengsdorf, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 10.351,81 € vergeben.

**Anlagen:**

Tabelle - Kostenentwicklung

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister