

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3327**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	06.09.2017	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	26.09.2017	Ö

Kindertagesstätte Kastanienplatz 1; hier: Sanierung der tragenden Holzkonstruktion

Sachverhalt:

Das Dach der KiTa Kastanienplatz besteht aus tragenden Brettschichtholzträgern als Durchlaufträger mit Spannweiten bis zu 14 m und ist mit einem Zink-Stehfalzdach abgedichtet. Die Dachflächen bestehen aus 8 geometrischen Flächen (Dreiecke und Trapeze) in unterschiedlicher Höhenlage.

Bereits seit mehreren Jahren gab es Wassereinträge. Das Dach wies an verschiedenen Stellen, die nicht lokalisiert werden konnten, Undichtigkeiten auf (s. auch BV 14/2779 zur Sitzung des Fachbereichsausschusses 4 vom 11.09.2014).

Dies hatte unter anderem zu einer Schimmelbefallstelle im Obergeschoss, im dortigen Bällebad geführt. Dieses konnte eine längere Zeit nicht benutzt werden.

Zur Lokalisierung der undichten Stellen gab es verschiedene Versuche.

Das Dach wurde sukzessive an einer Vielzahl von Einzelstellen untersucht und repariert. Ständige Beobachtungen und Untersuchungen führten zu weiteren Stellen, an denen das Dach komplett geöffnet und grundhaft erneuert wurde.

Im Frühjahr 2017 waren fast alle Eindringstellen beseitigt.

Trotzdem kam es noch zum Wassereintrag an zwei Stellen.

Dabei hat sich herausgestellt, dass die technische Konstruktion selbst durch kapillare Schwachstellen, Wasser unter die Dachhaut bringt.

Durch geeignete Maßnahmen konnte erreicht werden, dass das Dach nunmehr dicht ist.

Der nun folgende, zwingend notwendige nächste Schritt ist die Beseitigung der umfangreichen Schäden an der Holzkonstruktion.

Im April dieses Jahres hat die Fa. Holzbau Wagner eine ausführliche Schadensanalyse an der geschädigten Holzkonstruktion durchgeführt.

Für die Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes ist es erforderlich, ein im Holzbau erfahrenes Ingenieurbüro für Baustatik einzubinden, da die vorhandenen Schäden die Tragkonstruktion betrifft.

Ein gemeinsamer Ortstermin im Mai 2017 an dem die Fa. Wagner (zur Erläuterung des Gutachtens), Dachdecker Lauer und Herr Veauthier teilgenommen haben, diente für letztgenannten als Grundlage, um den Aufwand der statischen Nachweise für die Sanierung zu schätzen (siehe Anlage).

Die vorgesehene gemeinsame Begehung mit den Mitgliedern des Fachbereichsausschusses 4 soll das Schadensbild verdeutlichen. Herr Veauthier wird gemeinsam mit Herrn Priestersbach (Fa. Holzbau Wagner) die Möglichkeiten zur Schadensbehebung vortragen.

Finanzierung:

In der laufenden Gebäudeunterhaltung der Kindertagesstätte „Kastanienplatz“ (Produkt 3.6.5.0.5000, Sachkonto 52310000) sind für diese Untersuchungen / Nachweise im Kalenderjahr 2017 Kosten in Höhe von 38.000 € eingestellt worden. Zum heutigen Stand sind noch Mittel im laufenden Gebäudeunterhalt von rund 30.000 € vorhanden.

Beschlussvorschlag:

Das Ingenieurbüro Veauthier wird auf der Grundlage der Kostenschätzung vom 05.07.2017 in Höhe von 27.578,25 € für die statische Bearbeitung / Erbringung der statisch notwendigen Nachweise beauftragt.

Anlage

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister