

SMP Ingenieure • Stephanienstr. 102 • D-76133 Karlsruhe

Stadtverwaltung Lahnstein
Fachbereich 4
Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL
Didierstraße 21 c

D-56112 Lahnstein

Fassaden der Stadthalle in Lahnstein
Fachplanung und Fachbauleitung der Instandsetzung
Hier: Angebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne unterbreiten wir Ihnen im Nachgang zu unserem Angebot vom 17.07.2017 für die Erarbeitung eines Instandhaltungskonzeptes/Instandhaltungsplans für die Fassaden der Stadthalle auch ein Angebot für die praktische Umsetzung der dazu gehörenden Instandsetzung.

Über eine Beauftragung würden wir uns sehr freuen.

Büro Karlsruhe

Kontakt

Dr.-Ing. Martin Günter

Telefon +49.721.91319.55
Telefax +49.721.91319.99

m.guenter@smp-ing.de
www.smp-ing.de

Projekt-Nr. O16 0041

Datum 17.07.2017



SMP Ingenieure
im Bauwesen GmbH

ehemals
Prof. Eibl+Partner GbR
Prof. Müller+Dr. Günter IGB GmbH

Büro Karlsruhe

Stephaniestraße 102
D-76133 Karlsruhe
Telefon +49.721.91319.0
Telefax +49.721.91319.99

Büro Dresden

Würzburger Straße 50
D-01187 Dresden
Telefon +49.351.43612.60
Telefax +49.351.43612.69

Handelsregister

Amtsgericht Mannheim
HRB 11397
USt-ID-Nr. DE 251008593

Geschäftsführer

Dr.-Ing. Franz-Hermann Schlüter
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Harald S. Müller
Dr.-Ing. Martin Günter
Dipl.-Ing. Jörg Friedrich

1 Vorgang

An den aus Stahlbeton bestehenden Fassaden der Stadthalle in Lahnstein liegen verschiedene Unregelmäßigkeiten und Schäden vor, die einer sachkundigen Behebung bedürfen.

Hierzu ist es zunächst erforderlich, ein sachgerechtes und nachhaltiges Instandhaltungskonzept für die Fassaden und einen entsprechenden Instandhaltungsplan zu erarbeiten. Hierzu haben wir mit Datum vom 17.07.2017 ein Angebot „Instandhaltungskonzept“ unterbreitet.

Die praktische Umsetzung der in diesem Zusammenhang notwendigen Instandsetzung bedarf einer sorgfältigen Fachplanung und Fachbauleitung. Hierzu unterbreiten wir Ihnen nachfolgend ein Angebot.

2 Fachplanung und Fachbauleitung

Die Fachplanung und Fachbauleitung steht nicht in Konkurrenz zu einem ggf. tätigen Projektplaner, unter dessen Leitung die Instandsetzung und ggf. weitere Maßnahmen am Bauwerk abgewickelt werden. Wir sehen uns vielmehr als Fachingenieure, die den Projektplaner unterstützen, da die hier zu erbringenden Leistungen deutlich über das hinausgehen, was dem Standard bei Betoninstandsetzungsarbeiten entspricht.

Die bei der Fachplanung und Fachbauleitung zu erbringenden Leistungen können wie folgt weiter untergliedert werden.

2.1 Erstellen eines Leistungsverzeichnisses zur handwerklichen Umsetzung der Instandsetzung

Das Leistungsverzeichnis beschreibt den handwerklichen Umgang mit allen an den Stahlbetonbauteilen vorliegenden Unregelmäßigkeiten und Schäden und dient der Ausschreibung der Leistungen.

Die Erstellung des Leistungsverzeichnisses mit den zugehörigen Technischen Vorbemerkungen erfolgt auf der Basis der Bauwerksvoruntersuchungen, siehe unser Angebot „Instandhaltungskonzept“ vom 17.07.2017, bzw. des dort beschriebenen Instandhaltungskonzeptes/Instandhaltungsplans. Unsere spezifischen Erfahrungen bei der denkmalgerechten behutsamen Betoninstandsetzung werden berücksichtigt.

2.2 Ausschreibung und Vergabe der Leistungen

Das von uns erstellte Leistungsverzeichnis wird Bestandteil einer vom Auftraggeber bzw. dessen Projektplaner / Projektleiter vorgenommenen Ausschreibung.

Hier sehen wir unsere Aufgabe in der Unterstützung und Beratung des Auftraggebers bzw. des von ihm beauftragten Projektplaners bzw. Projektleiters.

Die Ausschreibung kann öffentlich erfolgen. Zweckmäßiger erscheint angesichts der Besonderheiten der Arbeiten allerdings eine beschränkte Ausschreibung.

2.3 Fachbauleitung

Neben einer sachgerechten Ausschreibung der handwerklichen Leistungen ist es für den technischen und wirtschaftlichen Erfolg der Instandsetzung erforderlich, dass die Arbeiten fach- und sachgerecht sowie unter Beachtung konservatorischer Aspekte ausgeführt werden. Dies wiederum erfordert eine intensive fachspezifische Betreuung der Arbeiten. Die Fachbauleitung übernimmt zudem die Kostenkontrolle der Instandsetzungsarbeiten und, zusammen mit dem Bauherrn bzw. dessen Beauftragten, die Abnahme der handwerklichen Leistungen.

Es ist erforderlich, dass die Fachbauleitung durch jene Institution vorgenommen wird, die das Leistungsverzeichnis erstellt hat. Nur dann können alle zu beachtenden Aspekte in die Praxis umgesetzt werden. Nur dann besteht Kostensicherheit.

Zu Beginn der Fachbauleitung wird die Firma, welche die Maßnahmen ausführt, für die vorliegende Instandsetzungsaufgabe sensibilisiert. Die einzelnen Arbeitsschritte werden den Handwerkern vor Ort gezeigt und mit diesen geprobt. Im Weiteren erfolgt eine regelmäßige Betreuung der Arbeiten.

2.4 Beantwortung sonstiger spezifischer Fragen (Tätigkeit auf Abruf)

Unsere Leistungen der Fachplanung und Fachbauleitung beschränken sich auf die Instandsetzung der Fassadenbauteile aus Stahlbeton.

Sollte es sich ergeben, dass an uns auch Fragen gerichtet werden, die im Zuge ggf. begleitend vorgenommener Modernisierungs- oder Ertüchtigungsmaßnahmen anfallen, werden wir diese selbstverständlich gerne beantworten, soweit dies im Einzelfall auf der Basis der bereits gewonnenen oder zukünftig noch erlangten Erkenntnisse zum Bauwerk möglich ist. Möglicherweise müssten hierfür fallweise aber auch ergänzende Untersuchungen und/oder Materialprüfungen vorgenommen werden. Die Tätigkeiten erfolgen ggf. auf Abruf und müssten jeweils gesondert vereinbart bzw. beauftragt werden.

3 Vorschlag zur Abrechnung der Leistungen

Wir schlagen vor, die Leistungen nach Aufwand wie folgt abzurechnen.

3.1 Personalaufwand

Dr.-Ing. M. Günter (Auftragnehmer)	EUR 95,--	pro Stunde
Dipl.-Ing. H. Baumstark	EUR 95,--	pro Stunde
Mitarbeiter (Dr.-Ing. / Dipl.-Ing.)	EUR 85,--	pro Stunde
Fachkraft	EUR 50,--	pro Stunde

3.2 Allgemeine Nebenkosten

Nebenkosten, z. B. für Fotos, Kopien, Porto, würden wir, ohne Einzelnachweis, mit 3 % der Gesamt-Netto-Personalkosten ansetzen.

3.3 Eintägige Ortstermine

Im Fall 1-tägiger Ortstermine für Besprechungen u. ä. bietet sich eine Pauschalierung der Aufwendungen an. Diese würden wir im vorliegenden Fall mit Euro 900,-- pro Ingenieur und Tag vornehmen. In diesem Betrag sind Fahrtkosten und andere Nebenkosten berücksichtigt.

3.4 Umsatzsteuer

Bei den sich aus den vorstehenden Angaben ergebenden Kosten handelt es sich um Nettokosten. Diese gelten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.

3.5 Rechnungsstellung

Wir würden uns erlauben, neben einer Schlussrechnung, in angemessenen Abständen Abschlagsrechnungen zu stellen.

4 Schätzung der Kosten für die angebotenen Ingenieurleistungen

Unter Berücksichtigung von Erfahrungen bei vergleichbaren Projekten lassen sich die Kosten für unsere Tätigkeiten wie in der nachfolgenden Tabelle aufgezeigt abschätzen. Kostenverschiebungen zwischen den einzelnen Positionen sind nicht auszuschließen.

Schätzung der Kosten für Tätigkeiten der Fachplanung und Fachbauleitung (siehe Kapitel 2 des Angebots)

Leistung gemäß Abschnitt	Tätigkeit / Personal	geschätzter Aufwand	Kostensatz	Kostenaufwand (geschätzt)	Summe Kosten (geschätzt)
Fachplanung und Fachbauleitung					
2.1	Erstellen eines Leistungsverzeichnisses zur handwerklichen Umsetzung der Instandsetzung				
	Dr.-Ing. M. Günter	5 Std.	95,00 €	475,00 €	6.003,65 €
	Dipl.-Ing. Baumstark	40 Std.	95,00 €	3.800,00 €	
	Mitarbeiter (Dr.-Ing./Dipl.-Ing.)	8 Std.	85,00 €	680,00 €	
	Allgemeine Nebenkosten (pauschal 3 % der Honorarkosten)	3 % aus	4.955,00 €	148,65 €	
	Vor-Ort-Termin pro Ingenieur (1 Tag inkl. An- und Abreise, Honorar, Nebenkosten und Verkehrsmittel)	1 Stück	900,00 €	900,00 €	
2.2	Ausschreibung und Vergabe der Leistungen				
	Dr.-Ing. M. Günter	3 Std.	95,00 €	285,00 €	2.425,65 €
	Dipl.-Ing. Baumstark	20 Std.	95,00 €	1.900,00 €	
	Mitarbeiter (Dr.-Ing./Dipl.-Ing.)	2 Std.	85,00 €	170,00 €	
	Allgemeine Nebenkosten (pauschal 3 % der Honorarkosten)	3 % aus	2.355,00 €	70,65 €	
2.3	Fachbauleitung / -überwachung				
	Dr.-Ing. M. Günter	30 Std.	95,00 €	2.850,00 €	21.662,75 €
	Dipl.-Ing. Baumstark	40 Std.	95,00 €	3.800,00 €	
	Mitarbeiter (Dr.-Ing./Dipl.-Ing.)	15 Std.	85,00 €	1.275,00 €	
	Allgemeine Nebenkosten (pauschal 3 % der Honorarkosten)	3 % aus	7.925,00 €	237,75 €	
	Vor-Ort-Termin pro Ingenieur (1 Tag inkl. An- und Abreise, Honorar, Nebenkosten und Verkehrsmittel)	15 Stück	900,00 €	13.500,00 €	
Gesamtsumme (netto)					30.092,05 €
Umsatzsteuer 19 %					5.717,49 €
Gesamtsumme (brutto)					35.809,54 €

5 **Schlussbemerkungen**

Für weitere Erläuterungen stehen wir gerne zur Verfügung. Weiterhin sind wir gerne bereit, Ihren Wünschen bei der Gestaltung des Ingenieurvertrages entgegen zu kommen.

Die genannten Kosten sind geschätzt. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand.

Über eine Zusammenarbeit mit Ihnen würden wir uns freuen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr.-Ing. Martin Günter
(Geschäftsführer)