

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3303/3**

<b>Fachbereich</b>	<b>Datum</b>
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	11.09.2017

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>öffentlich / nichtöffentlich</b>
Fachbereichsausschuss 4	12.09.2017	Ö
Stadtrat	13.09.2017	Ö

**Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztages Schulbetriebes an der Goethe-Schule; hier: Auftragsvergabe**

### Sachverhalt:

Ergänzend zur Sitzungsvorlage BV 17/3303/2 werden nach der Prüfung und Wertung der Angebote die Ergebnisse und die Beschlussempfehlungen für die Neuerrichtung des Mensa- und Küchenbereiches sowie zur Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztages Schulbetriebes an der Goethe-Schule gewerkeweise dargestellt. Voranzustellen ist, dass die Eignung der Bieter im Vorfeld der öffentlichen Ausschreibung geprüft wurde.

### **Los 19 – Küchentechnische Anlage**

Es haben 4 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 05.09.2017, 11.30 Uhr ein Angebot vorgelegt haben.

Eine Firma gewährt in ihrem Angebot einen Preisnachlass von 2 %.

Das Ergebnis, nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro SLH, stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Jörg Dupp GmbH, Lahnstein	51.185,47	100,0 %
2		53.262,69	104,1 %
3		54.538,89	106,6 %
		Ausschluss	

Das Angebot eines Bieters in Höhe von 55.857,22 € (ungeprüft) musste ausgeschlossen werden, da es nicht unterschrieben oder wie mindestens gefordert, der Name der natürlichen Person angegeben bzw. eingetragen war.

Das Angebot des Mindestbietenden liegt 13 % unter der Kostenberechnung von 59.000 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Küchentechnische Anlage an die mindestbietende **Firma Jörg Dupp GmbH, Lahnstein**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **51.185,47 €** zu erteilen.

### Los 30 – Fensterarbeiten - Bestandsgebäude

Es haben 3 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 2 Firmen bis zum Submissionstermin am 05.09.2017, 11.00 Uhr ein Angebot vorgelegt hat.

Eine Firma hat ihr Angebot verspätet eingereicht (Eingangsdatum 06.09.2017). Dieses Angebot kann somit nicht gewertet werden.

Das Ergebnis, nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Jost, stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Sesterhenn GmbH & Co.KG, Mülheim-Kärlich	169.872,50	100,0 %
2		208.735,99	122,9 %
		Ausschluss	

Das Angebot des Mindestbietenden liegt 9 % unter der Kostenberechnung von 187,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Fensterarbeiten - Bestandsgebäude an die mindestbietende **Firma Sesterhenn GmbH & Co. KG, Mülheim-Kärlich** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **169.872,50 €** zu erteilen.

### **Finanzierung:**

Für die Neuerrichtung des Mensa- und Küchenbereiches sowie die Sanierungsarbeiten zum Umbau zur Ganztagschule der Goethe-Schule sind im Haushalt 2017 unter dem Produkt 2.1.1.2.0000-002, Maßnahme 0.9.6.0.0000, Mittel in Höhe von 3.207.000 € vorgesehen. Darüber hinaus wurden im SK 0821 5000 insgesamt 77.000 € eingestellt.

Die Stadt Lahnstein erhält eine Förderung in einer Höhe von insgesamt 825.000 € aus dem Landesprogramm zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes („KI 3.0“ - Förderbereich energetische Sanierung von Einrichtungen der Schulinfrastruktur).

Zuwendungen erhält die Stadt Lahnstein gemäß Zuwendungsbescheid vom 30.06.2017 durch den Projektträger Jülich (Forschungszentrum Jülich GmbH, Berlin) für „KSI: Energieeffiziente Sanierung der Innenbeleuchtung auf LED-Technik der Goethe-Schule in der Stadt Lahnstein“ in Höhe von 19.137 €.

Für die Erweiterung und den Umbau des Schulgebäudes wird erwartet, dass das Land die Maßnahme mit einem Betrag in Höhe von 890.000 € und der Rhein-Lahn-Kreis mit einem Betrag in Höhe von 89.000 € fördert.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereiches sowie zur Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztagschulbetriebes an der Goethe-Schule zum

**Los 19 – Küchentechnische Anlage** wird an die mindestbietende Firma Jörg Dupp GmbH, Lahnstein, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 51.185,47 €. vergeben.

**Los 30 – Fensterarbeiten – Bestandsgebäude** wird an die mindestbietende Firma Sesterhenn GmbH & Co. KG, Mülheim-Kärlich zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 169.872,50 € vergeben.

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister