

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: MV 17/3330

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	13.09.2017	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	26.09.2017	Ö

Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder; Neubau von 6 Bürogebäuden mit Parkplätzen in der Deines- Bruchmüller-Kaserne

Sachverhalt:

Die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB), plant den Neubau von weiteren 6 viergeschossigen Büro- und Verwaltungsgebäuden auf einer Grundfläche von je 60 m x 12 m mit 232 Parkplätzen sowie weiteren 274 Stellplätzen im technischen Bereich der Deines-Bruchmüller-Kaserne in Lahnstein.

Hierfür sollen zunächst die in diesem Bereich aufstehenden Lagerhallen abgebrochen werden.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Vorhaben im Sinne des § 83 Abs. 4 Landesbauordnung (LBauO), das der Landesverteidigung dient und keiner Baugenehmigung der unteren Bauaufsichtsbehörde bedarf. Das Verfahren ist jedoch der oberen Bauaufsichtsbehörde vor Baubeginn zur Kenntnis zu bringen.

Für Vorhaben des Bundes und der Länder kommen dennoch die städtebaulichen Zulässigkeitsbestimmungen der §§ 30 ff. Baugesetzbuch (BauGB) uneingeschränkt zur Anwendung.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB, d. h. es hat sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung einzufügen.

Hiergegen bestehen keine Bedenken.

Anlagen:
Lagepläne

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister