

Neubau der Kindertagesstätte „LahnEggs“

Stadt Lahnstein

Vergleich der Kostenschätzung vom 27-02-2017 mit der Kostenberechnung vom 01-08-2017

Kostengruppe	Verantwortlich	Kostenschätzung Summe brutto in €	Erläuterung	Kostenberechnung Summe brutto in €	Erläuterung
		27-02-2017		01-08-2017	
100	Grundstück	0,00		0,00	I Grundstück ist im Eigentum der Stadt
200	Herrichten und Erschließen	20.000,00		23.350,00	
210	Herrichten			9.350,00	
220	Öffentliche Erschließung			14.000,00	
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.913.000,00	I ohne Kenntnisse zum Baugrund	1.952.623,00	
400	Bauwerk – Technische Anlagen	478.400,00		607.794,00	Einplanung einer Edelstahlküche inklusive Lüftungs- Anlage – ca. 92.075 Euro Einplanung einer thermischen Solaranlage – ca. 7.120 Euro
300 + 400		2.392.000,00	80 % KGR. 300, 20% KGR. 400	2.560.417,00	76 % KGR. 300, 24 % KGR. 400
500	Außenanlagen	285.000,00	I ohne Kenntnisse zum Baugrund I Grundstücksabmessungen noch offen I geringerer Anteil Spielgeräte I Geländehöhe Spielbereich ist unverändert	592.040,00	I mit Kenntnis Baugrund I Entsorgung belasteter Boden I Grundstücksauflagen auf wenige Spielniveaus I Festlegung Baufeld und Grundstücksgrenze
	Außenanlagen ohne Nebenbaukörper Nebenbaukörper			552.980,00	
				39.060,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	120.000,00	I ohne Ansatz Kunst am Bau I ohne Verbrauchsmaterialien I geringerer Anteil Ausstattung im Gebäude	431.946,00	I mit Ansatz Kunst am Bau I komplette Erstaussattung mit Verbrauchsmaterial I umfangreiche Ausstattung
610	Allgemeine Ausstattung (innen)			285.300,00	
620	Allgemeine Ausstattung (ausen) Kunstwerke			108.240,00	I Außenspielgeräte I 1,5% der KGR. 300 - 400
700	Baunebenkosten	640.000,00	I ca. 23% der Kostengruppen 200 - 600	730.436,00	I ca. 23% der Kostengruppen 200 - 500 (3.174.582 €)
	Gesamtkosten brutto	3.457.000,00		4.338.189,00	

geändert: 31.08.17