

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3332**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	21.09.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	24.10.2017	Ö

Dachsanierung am alten Gebäudeteil der Grundschule Friedrichsseggen; hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die Grundschule Friedrichsseggen befindet sich im Ortsteil Friedrichsseggen in der Erzbachstraße 42.

Aktuell gehen dort insgesamt 87 Kinder zur Schule, die von 6 Lehrern, einer Referendarin und zwei FSJlern betreut werden.

Die Schule wurde 2007 zur Ganztagschule.

Das ursprüngliche Schulgebäude wurde im Laufe der Zeit durch einen Anbau für zusätzliche Unterrichtsräume erweitert, woran im September 2009 noch zwei Module (Container) angeschlossen wurden.

Der eigentliche Schulbau wurde Ende der 1920er Jahre errichtet. Das Erdgeschoss wird von der Grundschule mit Klassenzimmer, Sekretariat und Lehrerzimmer genutzt. Das 1. OG diente ursprünglich als Hausmeisterwohnung. Nach dessen Auszug wurde durch die Stadt Lahnstein dort eine Flüchtlingsfamilie untergebracht, die dort aktuell noch wohnt. Die Dachgeschosswohnung und der Speicher stehen fast leer (bis auf einzelne dort gelagerte Gegenstände) und sind derzeit unbewohnt.

Das bestehende Dach ist mit Schiefer eingedeckt und weist an mehreren Stellen Undichtigkeiten auf, die nur noch notdürftig repariert werden konnten. Ebenso haben sich in der Vergangenheit mehrfach Schieferplatten durch Nagelfäulnis gelöst und sind heruntergefallen. Da sich vor dem Schulgebäude direkt der Schulhof befindet, besteht Gefahr für die Kinder, von herabfallenden Schiefnern getroffen zu werden. Aus diesem Grund soll das Dach instandgesetzt werden.

Vor Beginn der Dachdeckerarbeiten wird dort ein Gerüst inkl. Bauzaun zur Absperrung der Baustelle aufgestellt.

Im gleichen Zuge der Dachsanierung wird auch die bestehende Blitzschutzanlage erneuert und auf den neuesten Stand gebracht.

Die Gesamtkosten dieser Maßnahme werden auf insgesamt ca. 115.000 € (inkl. MwSt.) geschätzt.

Die Gewerke Gerüstbau- sowie Blitzschutzarbeiten werden unter der Berücksichtigung des § 3 VOB/A – „Arten der Vergabe“ freihändig und das Gewerk Dachdecker- und Klempnerarbeiten aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme öffentlich ausgeschrieben.

Die Bieterfrist für die öffentliche Ausschreibung startet am 02.10.2017.

Die Submission zu den Dachdecker- und Klempnerarbeiten wird am Mittwoch, 18.10.2017 stattfinden.

Die Auftragsvergabe soll dann im Fachbereichsausschuss 4 am 24.10.2017 beraten werden.

Hierzu wird kurzfristig vor der Sitzung eine Ergänzungsvorlage mit den Submissionsergebnissen und den entsprechenden Beschlussvorschlägen erstellt werden.

Die Ausführung der Arbeiten ist für Ende Oktober/Anfang November geplant und sollte demzufolge in der 43./44. KW mit den Gerüstbauarbeiten beginnen.

Die gesamte Maßnahme wird mit max. acht Wochen geplant, sodass zum Jahresende 2017 die Arbeiten abgeschlossen sind.

Finanzierung:

Für die Dachsanierung wurden im Haushalt 2017 unter der Produktnummer 2.1.1.3.0000 (Schule Friedrichsseggen) und dem Sachkonto 5.2.3.1.0000 (Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen) 130.000 € eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag wird aufgrund des Submissionsergebnisses an den wirtschaftlichsten Anbieter vergeben.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister