

Schalltechn. Ingenieurbüro Pies GbR, Birkenstraße 34, 56154 Boppard

Rheinquartier
GmbH & Co. KG
Schloß Martinsburg
z.Hd. Herrn Dr. Neumann
Schloßstraße 1
56112 Lahnstein

Hauptsitz Boppard
Ingenieurbüro Pies
Birkenstraße 34
56154 Boppard-Buchholz
Tel. +49 (0) 6742 - 2299

Büro Mainz
Ingenieurbüro Pies
über SCHOTT AG
Hattenbergstraße 10
55120 Mainz
Tel. +49 (0) 6131 - 9712 630

info@schallschutz-pies.de
www.schallschutz-pies.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Datum
		schl / pr / 18250 / 0917 / 1 ✉ schindler@schallschutz-pies.de ☎ 06742 / 921764	13.09.2017

Bebauungsplan „Rheinquartier“ in Lahnstein

-Ergänzende schalltechnische Untersuchung aufgrund des Wegfalls eines Parkhauses-

Sehr geehrter Herr Dr. Neumann,

im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Rheinquartier“ in Lahnstein erfolgte im Februar 2016 (Auftrag-Nr.: 17179 / 0216 / 2) eine schalltechnische Untersuchung, in der auch die Verkehrsgeräuschmissionen durch die Bundesbahn und der Landesstraße L 335 innerhalb des gesamten Plangebietesbereiches schalltechnisch bewertet wurde. Bei der Untersuchung wurde auch ein geplantes Parkhaus, das im nördlichen Gebietsbereich vorgesehen war, in die Berechnung eingestellt.

Zwischenzeitlich hat sich ergeben, dass aufgrund späterer Straßenplanungen, das vorgesehene Parkhaus nicht realisiert werden kann, sodass die vorgesehene abschirmende Wirkung zwischen Bundesbahnstrecke und dem hier befindlichen Plangebietesbereich entfällt. Um dennoch einen ausreichenden Schutz für die vorgesehene Wohnbebauung zu erreichen, erfolgte eine Optimierung von Gebäudestellungen, die einen zufriedenstellenden Schutz gewährleisten.

benannte Messstelle nach § 29b BImSchG

USt-IdNr. DE287787106 • Kreissparkasse Rhein-Hunsrück • Konto 880 06 66 • BLZ 560 517 90
IBAN DE13 560 51790 00 0880 0666 • BIC / SWIFT-Code MALADE51SIM

Im beiliegenden Anhang zu diesem Schreiben zeigt die Darstellung, dass nach vorherigen Prüfungen von verschiedenen Gebäudestellungen mit Höhen ab 14 m mit Lärmschutzwand zwischen den Gebäuden (siehe Schreiben vom 25.08.2017; Auftrag-Nr. 18212 / 0817 / 1) die dargestellte Option im Anhang ebenfalls einen maximal möglichen Schutz bietet.

Der dargestellte Lageplan im beiliegenden Anhang 8.3 zeigt die maßgeblichen Außenlärmpegel gemäß DIN 4109; 2017-07 für den inneren Bereich bis zur zweiten Baureihe, wobei die Lärmpegelbereiche III bis V vorliegen. Für die beiden Neubauten wird im Innenbereich (abgewandt zur Bahnlinie) der Lärmpegelbereich III und für die Gebäude der 2. Baureihe der Lärmpegelbereich IV erreicht.

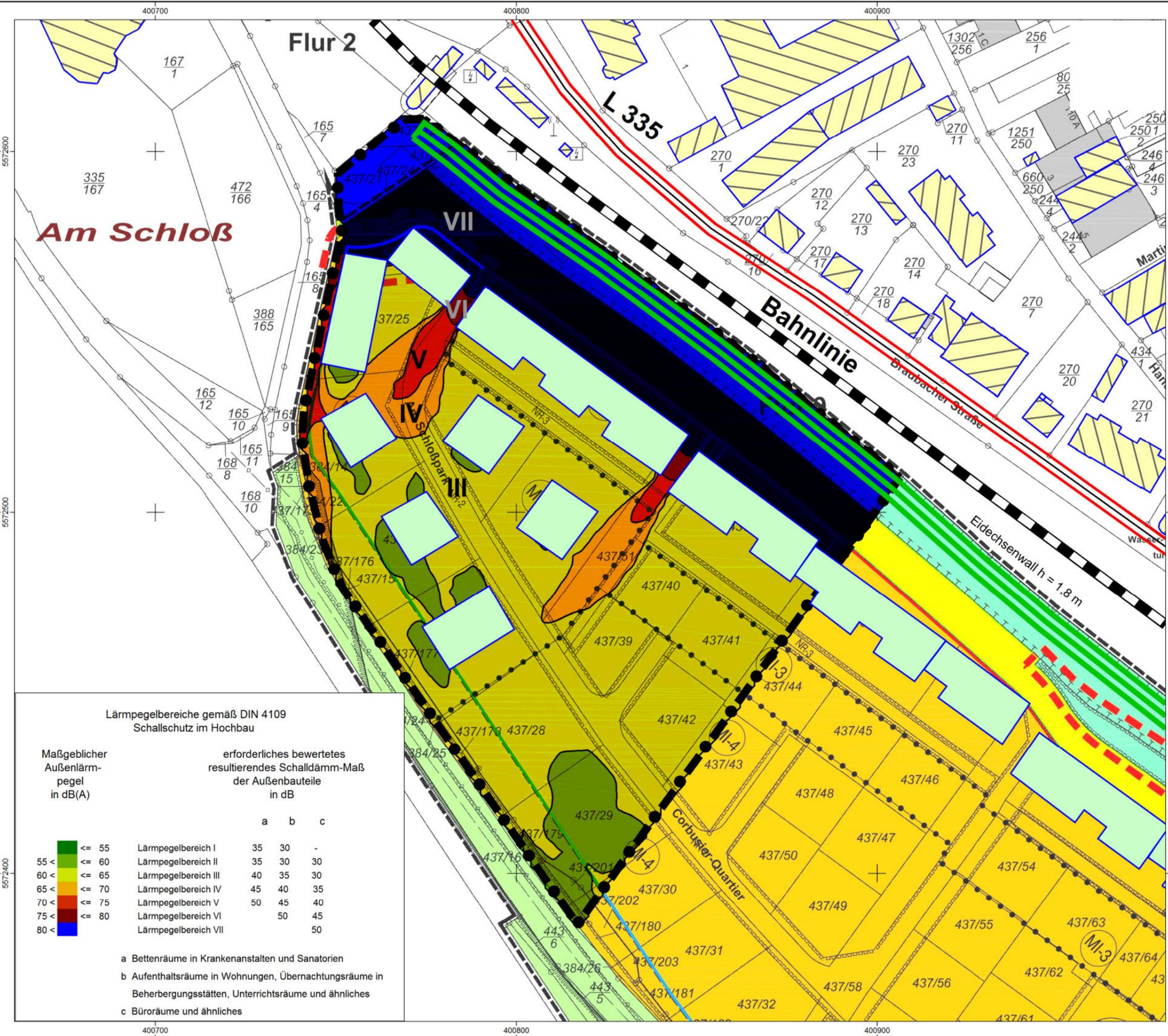
Aus schalltechnischer Sicht ist die dargestellte bauliche Situation zum Schutz der zweiten Baureihe zu empfehlen, da sie die Verkehrsgeräuschimmissionen merklich mindert.

Sollten sich Rückfragen ergeben, stehen wir Ihnen für Auskünfte gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
 SCHALLTECHNISCHES
INGENIEURBÜRO **pies**

Benannte Messstelle nach §§26/28 BImSchG

Birkenstrasse 34 • 56154 Boppard-Buchholz
Tel. 06742 - 2299 • info@schallschutz-pies.de



Legende

- Emission Straße
- Straßenachse
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Emission Schiene
- Erdwall (Eidechsenwall)
- Grenze Rechengebiet
- Geb-Planung

Maßstab 1:1000



Projekt: 18250
Geplantes Rheinquartier in Lahnstein

Bearbeiter: Schindler
Datum: Sep. 2017

Bezeichnung:
Lageplan
Maßgeblicher Außenlärmpegel
nach DIN 4109 ohne Parkhaus
Bezug 1. OG

Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109
Schallschutz im Hochbau

Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)	erforderliches bewertetes resultierendes Schalldämm-Maß der Außenbauteile in dB			
		a	b	c
≤ 55	Lärmpegelbereich I	35	30	-
55 < ≤ 60	Lärmpegelbereich II	35	30	30
60 < ≤ 65	Lärmpegelbereich III	40	35	30
65 < ≤ 70	Lärmpegelbereich IV	45	40	35
70 < ≤ 75	Lärmpegelbereich V	50	45	40
75 < ≤ 80	Lärmpegelbereich VI	50	45	45
80 <	Lärmpegelbereich VII			50

- a Bettenräume in Krankenanstalten und Sanatorien
- b Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume und ähnliches
- c Büroräume und ähnliches