

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 17/3344**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 2 - Finanzen	10.10.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Stadtrat	26.10.2017	Ö

Veräußerung des Geländes der ehemaligen städtischen Gärtnerei am Friedhof Oberlahnstein (Gemarkung Oberlahnstein, Flur 11, Flurstück-Nr. 85/6 teilweise, Flurstück-Nr. 117/13 teilweise, Flurstück-Nr.117/14)

Sachverhalt:

Im Rahmen des Konzeptes für die Anschlussnutzung städtischer Liegenschaften hat der Haupt- und Finanzausschuss am 18.08.2011 entschieden, das Areal der ehemaligen städtischen Gärtnerei am Friedhof Oberlahnstein am Markt anzubieten. Aufgrund eines vorliegenden Verkehrsgutachtens wurde ein Mindestverkaufspreis ermittelt. (s. Vorlage BV 17/3323 – des nichtöffentlichen Teils der heutigen Sitzung)

In der Folgezeit zeigte ein Bieter immer wieder Interesse am Erwerb des Geländes, ohne das es jedoch zu einem konkreten Kaufangebot gekommen ist.

Aufgrund der Flüchtlingssituation im Jahr 2015 gab es dann die Überlegung, das Gelände gegebenenfalls zur Aufstellung von Wohncontainern zur Unterbringung von Flüchtlingen zu nutzen. Der Gedanke wurde fallen gelassen, nachdem die Flüchtlingszahlen mit der Schließung der Balkanroute im Frühjahr 2016 deutlich zurückgingen. Im März 2016 gehörte das Gelände im Rahmen der Standortanalyse zu den geprüften Standorten für die Errichtung einer 6-gruppigen Kindertagesstätte.

Der Fachbereichsausschuss 2 hat in seiner Sitzung am 29.09.2016 beschlossen, das Grundstück wie es steht und liegt zu einem Preis von 320.000,00 € zum Verkauf anzubieten.

Aktuell liegen zwei Angebote vor. Eine Entscheidung über die Kaufangebote erfolgt im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung. Der Grundsatzbeschluss zur Veräußerung ist im öffentlichen Teil zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der Veräußerung einer noch zu vermessende Teilfläche von ca. 2.684 m² des Geländes der ehemaligen städtischen Gärtnerei am Friedhof Oberlahnstein (Gemarkung Oberlahnstein, Flur 11, Flurstücks-Nrn. 117/13 teilweise, 117/14 und 85/6 teilweise) zu.

Anlagen:

- Lageplan

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister