

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3373**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	30.01.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	13.03.2018	Ö
Stadtrat	21.03.2018	Ö

**Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17Ä3/39 - Koblenzer Straße;  
hier: Abwägung der in der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB**

### Sachverhalt:

Einzelheiten zur Bebauungsplanung und den durchgeführten Verfahrensschritten sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Im Fortgang des Verfahrens steht die Behandlung eingegangener Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung an.

In der beigefügten Anlage sind in einer Übersicht auf den letzten Seiten die maßgeblichen Abschnitte mit Angabe der Seitenzahlen gelistet.

Nach entsprechender Beschlussfassung gemäß den verwaltungsseitig erarbeiteten Abwägungsvorschlägen kann der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan (Sitzungsvorlage BV 18/3374) erfolgen.

Eine Beschlussfassung im Zuge der Abwägung, die eine Änderung der Planung bedingt, führt hingegen zu einer erneuten öffentlichen Auslegung.

**Beschlussvorschlag:**

Beschlüsse zur Abwägung nach Auflistung der Anlage zur Sitzungsvorlage in Einzelabstimmung: Dem jeweiligen Abwägungsvorschlag wird gefolgt.

*Hinweis: § 22 GemO (Ausschließungsgründe) beachten!*

**Anlagen:**

Entwurf der Textlichen Festsetzungen und Begründung

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister