

Stadtverwaltung Lahnstein  
Brigitte Wehling  
Fachbereich 4 - Bauen  
Fachgebiet 4.2 - Bauaufsicht  
Didierstraße 21c  
56112 Lahnstein

Datum 17. Januar 2018  
Projektnr.  
Kontakt  
Telefon  
E-Mail

## Bauvoranfrage Neubau einer Zuschnitthalle auf dem Gelände

in Lahnstein

Sehr geehrte Frau Wehling, sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der Erweiterung plant die auf dem eigenem Betriebsgelände, Sustaplaststr. 1 in 56112 Lahnstein, den **Neubau einer Zuschnitthalle in der Größe von ca. 3.500 m<sup>2</sup>.**

Die Halle soll in einer Skelett-Leichtbauweise (Skelett-Stahlkonstruktion mit Metallfassade und Dachtrapezblechen mit Abdichtung) ausgeführt werden und **ca. 137,0 m lang und ca. 25,0 m breit sein.**

Es ist geplant, die Zuschnitthalle rheinseitig parallel zum bestehenden Hauptgebäude zu errichten. Hierzu erhalten Sie in der Anlage unseren Vorentwurf, aus dem die genaue Position ersichtlich wird.

Die geplante **Firsthöhe** ist mit **ca. 7,60 m** zwischen **2,00 und 2,40 m tiefer als die Firsthöhen des Hauptgebäudes.** Vor diesem Hintergrund und durch den mehrreihigen Baumbewuchs am Ufer des Rheins würde die neue Halle verdeckt und von der anderen Rheinseite kaum wahrgenommen werden. Eine Luftbildaufnahme mit der eingetragenen Lage des Zuschnittcenters liegt dieser Bauvoranfrage zur Verdeutlichung bei.

Bei Bedarf kann ein Höhenmaß der Baumkronen erstellt und nachgereicht werden.

Da es für das ehemalige Kasernengelände **keinen gültigen Bebauungsplan** gibt, bitten wir um Beantwortung folgender Fragen in Rahmen einer Bauvoranfrage:

- 1) Kann die Halle an der vorgesehenen Stelle gebaut werden?
- 2) Kann die Halle mit den vorgesehenen Abmessungen gebaut werden?
- 3) Sind bezüglich z.B. der Fassadengestaltung bzw. Farben, die gem. unserer Planung an die bestehenden Fassaden angeglichen werden, besondere Vorgaben zu erfüllen?

Für die kurzfristige Beantwortung der o.g. Fragen wären wir Ihnen sehr dankbar.

Für weitere Fragen stehen wir selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen