

Kostengegenüberstellung Sanierung Altes Rathaus

Kostenschätzung Architekturbüro Brod vom 24.10.2017

(wie persönlich von H. Brod beim Ortstermin am 24.10.2017 vorgestellt)

Kosten Instandsetzung Gebäude	brutto	724.291,89 €
--------------------------------------	---------------	---------------------

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	KG 330 Außenwände	360.440,17 €
	KG 340 Innenwände	99.550,28 €
	KG 350 Decken	60.012,18 €
	KG 360 Dächer	127.412,61 €
	KG 390 Sonstige Maßnahmen (Baustelleneinrichtung, Gerüst)	68.551,02 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	KG 410 Feuerlöschanlagen	8.325,63 €

Kosten Neuerstellung Elektroanlage	brutto	94.748,16 €
---	---------------	--------------------

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	KG 440 Starkstromanlagen	94.748,16 €

Kosten Heizung	brutto	50.194,20 €
-----------------------	---------------	--------------------

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.765,34 €
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	39.428,87 €

Kosten für Toilettenanbau	brutto	83.034,69 €
----------------------------------	---------------	--------------------

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	KG 310 Baugrube	13.076,91 €
	KG 320 Gründung (Fundamente, Bodenplatte)	21.601,30 €
	KG 330 Außenwände (Fenster, Tür)	21.385,79 €
	KG 340 Innenwände	10.170,93 €
	KG 350 Decke	4.808,02 €
	KG 360 Dach	1.820,82 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.170,93 €

KG 700 Baunebenkosten (pauschal 15%)	brutto	142.841,07 €
---	---------------	---------------------

Gesamtsumme	brutto	1.095.110,01 €
--------------------	---------------	-----------------------

Gesamtsumme (mit 24% Baunebenkosten)	brutto	1.180.813,49 €
---	---------------	-----------------------

Hieraus ergeben sich folgende mögliche Varianten:

Variante 1 nur Instandsetzung ohne Erneuerung Heizung / Sanitär / Elektro

laut Kostenschätzung Architekturbüro Brod vom 24.10.2017	1.095.110,01 €
abzgl. KG 300 Kosten für Toilettenanbau	83.034,69 €
abzgl. KG 400 (Heizung / Elektro)	144.942,36 €
brutto	<u>867.132,96 €</u>

Variante 2 Instandsetzung mit Erneuerung Heizung / Sanitär / Elektro inkl. Toilettenanbau und Aufzug, ohne Platzgestaltung Brunnenstraße 2

laut Kostenschätzung Architekturbüro Brod vom 24.10.2017	1.095.110,01 €
zzgl. KG 300 Kosten Aufzug	100.000,00 €
brutto	<u>1.195.110,01 €</u>

Variante 3 Instandsetzung mit Erneuerung Heizung / Sanitär / Elektro inkl. Toilettenanbau und Aufzug und Neubau Brunnenstraße 2

Variante 1	867.132,96 €
zzgl. KG 400 (Heizung / Elektro)	144.942,36 €
Kostenannahme Neubau Brunnenstraße 2 inkl. Toiletten (Kosten laut ø BKI Neubau - Beispiel Museumsbauten)	1.303.500,00 €
220 m² Grundstück x 3 Vollgeschosse → 660 m² BGF	
660 m² Grundstück x 1.975,00€ / m² → 1.303.500,00 €	
brutto	<u>2.315.575,32 €</u>