

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3418**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	11.04.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	26.04.2018	Ö

## **Errichtung eines Wassersportzentrums und einer Bar auf der Lahn; hier: Ablösung von Stellplätzen**

### **Sachverhalt:**

Der Bauherr des o. g. Bauvorhabens beabsichtigt, zunächst die bestehende Bar („Haifischbar“) auf der Lahn zurückzubauen. Der Neubau soll dann auf einem neuen Ponton erfolgen, der über eine neue breitere Steganlage erschlossen werden soll.

Die Fläche des Gastraumes soll etwa 13 m<sup>2</sup> größer ausfallen als dies bisher der Fall war. Da grundsätzlich bei Bauvorhaben, bei denen ein Zugangs- oder Abgangsverkehr zu erwarten ist, Kfz-Stellplätze in ausreichender Zahl und Größe (notwendige Stellplätze) herzustellen sind, ergibt sich infolge der Erweiterung ein zusätzlich zu erwartender Bedarf an einem Kfz-Stellplatz.

Vom Grundsatz her ist dieser Stellplatz auf dem eigenen Grundstück oder, sofern öffentlich-rechtlich gesichert, auf einem in zumutbarer Entfernung liegenden anderen Grundstück herzustellen. Dies ist vorliegend nicht möglich.

Die Landesbauordnung sieht in dem Fall die Möglichkeit vor, dass der Bauherr die Verpflichtung zur Herstellung eines Stellplatzes auch durch Zahlung eines Geldbetrages an die Gemeinde erfüllen kann. Die Ablösung des Stellplatzes bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Nach der gültigen Stellplatzablösesatzung der Stadt Lahnstein beträgt der Ablösebetrag 4.000 €.

Grundsätzlich wird von der Möglichkeit der Stellplatzablöse in Lahnstein nur sehr restriktiv Gebrauch gemacht, da die vorzusehende Zahl der notwendigen Stellplätze schon oftmals nicht den tatsächlichen Bedarf abdeckt. Im vorliegenden Fall handelt es sich jedoch nur um einen einzelnen Stellplatz und das eigentliche Baugrundstück befindet sich quasi auf dem Wasser, wo kein Stellplatz angelegt werden kann. Von

daher wird eine Stellplatzablösung von Seiten der Verwaltung befürwortet.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ablösung eines Stellplatzes zur Realisierung eines Wassersportzentrums und einer Bar auf der Lahn wird zugestimmt.

**Anlagen:**

1 Lageplan

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister