

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3419**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	12.04.2018	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	26.04.2018	Ö
Stadtrat	03.05.2018	Ö

Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte in Trägerschaft der Stadt Lahnstein; hier: Auftragsvergabe der Erdarbeiten einschl. Herstellung der Außenanlagen

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat die Verwaltung am 26.10.2017 mit der öffentlichen Ausschreibung der verschiedenen Gewerke für das Projekt 6-gruppige Kindertagesstätte beauftragt.

Auf der v. g. Grundlage wurde das öffentliche Ausschreibungsverfahren verwaltungsseitig eingeleitet. Ausgeschrieben wurden die erforderlichen Erdarbeiten einschließlich der Herstellung der Außenanlagen.

Insgesamt haben 11 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgerufen.

Die Submission fand am Dienstag, den 17.04.2018 statt.

Das geprüfte Ergebnis wird dem Fachbereichsausschuss 4 und dem Stadtrat in einer Ergänzungsvorlage mitgeteilt.

Mit der Baumaßnahme soll Anfang Juni 2018 begonnen werden. Zunächst sind die Erdarbeiten mit Rückbau des vorhandenen Geländes, Geländemodellierung, das Herstellen von Tragschichten einschl. Untergrundverbesserung als Bodenpolster für die Bodenplatte des Kita-Gebäudes vorgesehen. Diese Arbeiten werden im August 2018 abgeschlossen sein. Die Erdarbeiten und der Wiedereinbau von Böden wird im Hinblick auf die Sanierungsanordnung der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Koblenz, umwelttechnisch gutachterlich begleitet.

In einem 2. Bauabschnitt werden - voraussichtlich ab Mai 2019 - die Arbeiten für die befestigten Oberflächen, einschließlich Herstellung von 7 Stück öffentlichen Stellplätzen in Schrägaufstellung entlang der Schillerstraße, die Herstellung der erforderlichen Gabionenwände und die Gestaltung der Außenanlagen mit den Ausstattungen und Pflanzarbeiten begonnen.

Für die Errichtung des Gebäudes und die technische Ausstattung wurde ebenfalls mit dem Ausschreibungsverfahren begonnen. Die Submission findet am 03. Mai 2018 statt. Die Vorberatung zur Auftragsvergabe soll sodann im Fachbereichsausschuss 4 am 05.06.2018 und die Auftragsvergabe am 21.06.2018 im Stadtrat erfolgen.

Es folgen sukzessive noch zwei weitere Ausschreibungsblöcke.

Insgesamt werden im Rahmen der Hochbauarbeiten 28 Gewerke in den Kostengruppen 200, 300, 400 und 500, exklusive der allgemeinen Ausstattung, zu vergeben sein.

Es ist vorgesehen Mitte August 2018 mit den Rohbauarbeiten zu beginnen. Die bauliche Fertigstellung soll bis Oktober 2019 erfolgen.

Finanzierung:

Für den Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte wurden im Haushalt 2018 unter dem Produkt 365094-002 Mittel in Höhe von 1.800.000 € eingestellt. Für 2019 wurde ein Betrag in Höhe von 1.750.000 € vorgesehen. Die Verpflichtungsermächtigung dafür wurde von der ADD genehmigt.

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden für das Haushaltsjahr 2019 entsprechend dem Submissionsergebnis und dem Baufortschritt angepasst.

Beschlussvorschlag:

Nach dem Ergebnis der Angebotsprüfung.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister