Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3432**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	22.05.2018	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	05.06.2018	Ö
Stadtrat	21.06.2018	Ö

Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte in Trägerschaft der Stadt Lahnstein; hier: Auftragsvergabe des 1. Ausschreibungsblockes für Hochbauarbeiten und für die Technische Gebäudeausstattung

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat die Verwaltung am 26.10.2017 mit den Ausschreibungen der verschiedenen Gewerke für das Projekt Neubau 6-gruppige Kindertagesstätte beauftragt.

Auf der v. g. Grundlage wurde das öffentliche und beschränkte Ausschreibungsverfahren verwaltungsseitig eingeleitet.

Die Bekanntgabe der öffentlichen Ausschreibungen erfolgte im Rhein-Lahn-Kurier, Rhein-Zeitung und im Ausschreibungsportal Subreport.

Insgesamt standen 11 Gewerke ab dem 09.04.2018 zum elektronischen Abruf bereit. Hiervon wurden sieben Gewerke öffentlich und vier Gewerke beschränkt ausgeschrieben.

Die Submissionen fanden am 03.05.2018 statt.

Los 1: Rohbauarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 9 Angebote und ein Nebenangebot bis zum Submissionstermin eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Bündgen Bau GmbH & Co. KG, Koblenz	496.958,58 €	100,0
Bieter 2	558.999,23 €	112,5
Bieter 3	569.699,35 €	114,6
Bieter 4	594.421,78 €	119,6
Nebenangebot Bieter 9	608.373,32 €	122,4
Bieter 5	611.333,11 €	123,0
Bieter 6	622.285,26 €	125,2
Bieter 7	623.140,23 €	125,4
Bieter 8	630.398,97 €	126,9
Bieter 9	635.722,49 €	127,9

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Rohbauarbeiten** an den Mindestbietenden, **Bündgen Bau GmbH & Co. KG aus Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **496.958,58 €** zu erteilen.

Los 2: Gerüstbauarbeiten

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, von denen lediglich 3 Firmen bis zum Submissionstermin die Angebote eingereicht haben.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Gerüstbau Schwalb GmbH, Ransb.-Baumbach	13.109,28 €	100,0
Bieter 2	22.889,89 €	174,6
Bieter 3	30.374,16 €	231,7

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben. Die Auskömmlichkeit des Angebotspreises wurde durch die Fa. Gerüstbau Schwalb bestätigt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Gerüstbauarbeiten** an den Mindestbietenden, **Gerüstbau Schwalb aus Ransbach-Baumbach**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **13.109,28 €** zu erteilen.

Los 3: Zimmerarbeiten

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, von denen lediglich 4 Firmen bis zum Submissionstermin Angebote eingereicht haben.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Bieter 1	35.146,65 €	100,0
Zimmerei Werner Marx, Koblenz	49.977,03 €	142,2
Bieter 3	68.936,11 €	196,1
Bieter 4	79.407,81 €	225,9

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB wurde durch Bieter 1 mitgeteilt, dass das abgegebene Angebot nicht auskömmlich ist. Das Angebot ist somit nicht zu werten und daher auszuschließen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Zimmerarbeiten** an den Zweitplatzierten, **Zimmerei Werner Marx, Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **49.977,03 €** zu erteilen.

Los 4: Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 13 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe inkl. Wartung	%
Franzen Dachtechnik GmbH, Kottenheim	227.657,71 €	100,0
Bieter 2	237.716,22 €	104,4
Bieter 3	253.207,26 €	111,2
Bieter 4	257.332,37 €	113,0
Bieter 5	261.269,88 €	114,8
Bieter 6	268.191,37 €	117,8
Bieter 7	270.937,37 €	119,0
Bieter 8	282.059,87 €	123,9
Bieter 9	295.897,52 €	130,0
Bieter 10	297.065,70 €	130,5
Bieter 11	305.897,95 €	134,4
Bieter 12	310.766,33 €	136,5
Bieter 13	325.224,51 €	142,9

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Dachdecker- und Klempnerarbeiten** an den Mindestbietenden, **Franzen Dachtechnik GmbH aus Kottenheim**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **227.657,71 €** zu erteilen.

Los 5: Kunststofffenster

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 4 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Schreinerei Heck, Ravengiersburg	59.772,51 €	100,0
Bieter 2	86.577,26 €	144,8
Bieter 3	94.675,45 €	158,4
Bieter 4	104.170,22 €	174,3

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Kunststofffenster** an den Mindestbietenden, **Schreinerei Heck aus Ravengiersburg**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **59.772,51 €** zu erteilen.

Los 6: Metallbauarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 6 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Glockner GmbH, Urbar	166.390,56 €	100,0
Bieter 2	168.262,43 €	101,1
Bieter 3	168.866,95 €	101,5
Bieter 4	169.025,22 €	101,6
Bieter 5	171.769,96 €	103,2
Bieter 6	181.621,37 €	109,2

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Metallbauarbeiten** an den Mindestbietenden, **Glockner GmbH, Urbar**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **166.390,56 €** zu erteilen.

Los 7: Heizungsinstallation

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden von 8 Unternehmen die Angebotsunterlagen angefordert. Davon haben 5 Firmen ein Angebot bis zum Submissionstermin eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Weisgerber GmbH, Koblenz	176.279,29 €	100,0
Bieter 2	188.687,99 €	107,0
Bieter 3	189.595,94 €	107,6
Bieter 4	201.080,07 €	114,1
Bieter 5	218.347,90 €	123,9

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben. Die Wartungsleistungen wurden nicht ausgeschrieben, da die Anbindung an die bestehende Heizungsanlage der Rhein-Lahn-Halle erfolgt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Heizungsinstallation** an den Mindestbietenden, **Firma Weisgerber GmbH aus Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **176.279,29 €** zu erteilen.

Los 8: Lüftungsinstallation

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden 9 Unternehmen an der Ausschreibung beteiligt. Davon haben nur 5 Firmen ein Angebot eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe ohne Wartung	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe inkl. Wartung	%
Arthur Richter Service GmbH, Koblenz	57.203,12 €	59.797,32 €	100,0
Bieter 2	58.392,53 €	61.367,54 €	102,6
Bieter 3	59.818,94 €	62.655,71 €	104,8
Bieter 4	53.155,75 €	64.316,76 €	107,6
Bieter 5	63.867,79 €	71.721,79 €	119,9

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß VOB § 16 hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Kostenerhöhung gegenüber der Kostenberechnung resultiert im Wesentlichen daraus, dass die Dunstabzugshauben im Gewerk der Kücheneinrichtung enthalten waren. Diese wurden im Rahmen der Ausführungsplanung und der Ausschreibung dem Gewerk Lüftung zugeordnet, damit hier aus Gewährleistungsgründen und im Rahmen der Installation ein komplettes Gewerk entsteht. Hier entfallen im Gewerk der Kücheneinrichtung rund 6.000 € brutto.

Hinzugekommen ist eine Stahlunterkonstruktion mit Gummifüßen für die Lüftungsanlage auf der Dachfläche. Zudem sind die Marktpreise im Bereich der haustechnischen Installation prozentual stärker angestiegen wie in den Jahren zuvor.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Lüftungsinstallation** an den Mindestbietenden, **Arthur Richter Service GmbH aus Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **57.203,12 €** zu erteilen.

Los 9: Sanitärinstallation

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden von 7 Unternehmen die Angebotsunterlagen angefordert. Davon haben 6 Firmen ein Angebot bis zum Submissionstermin eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Ensel Installationsbau GmbH, Emmelshausen	130.812,77 €	100,0
Bieter 2	145.517,48 €	111,2
Bieter 3	149.430,82 €	114,2
Bieter 4	151.118,48 €	115,5
Bieter 5	152.699,32 €	116,7
Bieter 6	155.728,35 €	119,1

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Sanitärinstallation** an den Mindestbietenden, Firma **Ensel Installationsbau GmbH aus Emmelshausen**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **130.812,77 €** zu erteilen.

Los 10: Stark- und Schwachstrominstallation

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden von 7 Unternehmen die Angebotsunterlagen angefordert. Davon haben lediglich 2 Firmen ein Angebot bis zum Submissionstermin eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe ohne Wartung	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe inkl. Wartung	%
Elektro Hansen GmbH & Co. KG, Koblenz	222.613,76 €	231.901,71 €	100,0
Bieter 2	258.093,03 €	260.175,53 €	112,2

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Preissteigerung gegenüber der Kostenberechnung liegt bei rund 58.000 € brutto. Im Rahmen der Ausführungsplanung, unter der Berücksichtigung der Genehmigungsplanung, haben sich einige Änderungen ergeben: Zusätzliche Beleuchtungskörper und Elektroanschlüsse im Außenbereich und den Nebenbaukörper. Erhöhung der Anzahl der Außenleuchten. Hier wurde zusätzlich eine weitere Unterverteilung erforderlich.

Ebenfalls wurde in der Baugenehmigung eine funkvernetzte Rauchmeldeanlage sowie RWA-Lichtkuppeln gefordert. Hinzu kommen Kosten für die Türsprechanlage einschl. den Telefonendgeräten und einer Briefkastenanlage.

Zu ergänzen sei, dass die Einheitspreise im haustechnischen Bereich stark angestiegen sind.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Stark- und Schwachstrominstallation** an den Mindestbietenden, **Firma Elektro Hansen GmbH & Co. KG aus Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **222.613,76 €** zu erteilen.

Los 11: Blitzschutzarbeiten

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden 6 Unternehmen an der Ausschreibung beteiligt. Davon haben 5 Firmen ein Angebot eingereicht.

Darstellung der Bieterreihenfolge nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Covi GmbH & Co. KG, Arzbach	17.450,87 €	100,0
Bieter 2	18.719,47 €	107,3
Bieter 3	20.539,04 €	117,7
Bieter 4	21.540,67 €	123,4
Bieter 5	21.720,24 €	124,5

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB hat sich keine Änderung in der oben dargestellten Reihenfolge ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Blitzschutzarbeiten** an den Mindestbietenden, **Covi GmbH & Co. KG aus Arzbach**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **17.450,87 €** zu erteilen.

Die Zustimmung zur Beauftragung der Tiefbauarbeiten erfolgte am 17.05.2018 durch den Stadtrat. Die Verwaltung hat daraufhin umgehend das Tiefbauunternehmen schriftlich beauftragt. Die Erdarbeiten sollen im Juni 2018 beginnen.

Nach Fertigstellung der Erd- und Grundleitungsarbeiten kann voraussichtlich im August 2018 mit den Rohbauarbeiten begonnen werden.

Der 2. Ausschreibungsblock, mit den übrigen 16 Gewerken, wird im November 2018 von statten gehen. Nach heutigem Stand soll die bauliche Umsetzung der Maßnahme im Oktober 2019 abgeschlossen sein.

Der Zustimmungsbescheid zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt seit dem 25.04.2018 der Stadtverwaltung vor.

Finanzierung:

Für den Neubau der 6-gruppigen Kindertagesstätte sind im Haushalt 2018 unter dem Produkt 36504-002 Mittel in Höhe von 1.800.000 € eingestellt. Für 2019 wurde ein Betrag in Höhe von 1.750.000 € vorgesehen. Die Verpflichtungsermächtigung dafür wurde von der ADD genehmigt.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.05.2018 beschlossen, für die überplanmäßige Ausgabe der Nutzbarmachung des Kellergeschosses der Goethe-Schule, als Deckungsbeitrag einen Betrag von 150.000 € beim Neubau der 6-gruppigen Kita Schillerstraße heranzuziehen, um diesen Betrag reduziert sich die Ausgabeermächtigung bei dieser Maßnahme.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für den Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte im

Gewerk Rohbauarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Bündgen Bau GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **496.958,58 €** erteilt.

Gewerk Gerüstbauarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Gerüstbau Schwalb** zum Angebotspreis in Höhe von **13.109,28 €** erteilt.

Gewerk Zimmerarbeiten wird an die Firma **Zimmerei Werner Marx** zum Angebotspreis in Höhe von **49.977,03 €** erteilt.

Gewerk Dachdecker- und Klempnerarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Franzen Dachtechnik GmbH** zum Angebotspreis in Höhe von **227.657,71 €** erteilt.

Gewerk Kunststofffenster wird an die mindestbietende Firma **Schreinerei Heck** zum Angebotspreis in Höhe von **59.772,51 €** erteilt.

Gewerk Metallbauarbeiten wird an die Mindestbietende Firma **Glockner GmbH** zum Angebotspreis in Höhe von **166.390,56 €** erteilt.

Gewerk Heizungsinstallation wird an die mindestbietende Firma **Weisgerber GmbH** zum Angebotspreis in Höhe von **176.279,29 €** erteilt.

Gewerk Lüftungsinstallation wird an die mindestbietende Firma **Arthur Richter Service GmbH** zum Angebotspreis in Höhe von **57.203,12 €** erteilt.

Gewerk Sanitärinstallation wird an die mindestbietende Firma **Ensel Installationsbau GmbH** zum Angebotspreis in Höhe von **130.812,77 €** erteilt.

Gewerk Stark- und Schwachstrominstallation wird an die mindestbietende Firma **Elektro Hansen GmbH & Co. KG** zum Angebotspreis in Höhe von **222.613,76 €** erteilt.

Gewerk Blitzschutzarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Covi GmbH & Co. KG** zum Angebotspreis in Höhe von **17.450,87 €** erteilt.

Anlagen:

Kostenübersicht, Stand: 22.05.2018

In Vertretung

(Sebastian Seifert)
Beigeordneter