

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3434**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	22.05.2018	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	05.06.2018	Ö

Betoninstandsetzung Stadthalle; hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Wie in der Sitzungsvorlage BV 17/3328 dargestellt, wurde die Stadthalle intensiv materialtechnologisch und dauerhaftigkeitsbezogen untersucht. Der Zustand wurde beurteilt und in Abstimmung mit der Denkmalpflege ein Konzept zur Instandsetzung und Instandhaltung erarbeitet.

Anschließend wurden die erforderlichen Leistungen in Leistungsverzeichnissen gefasst. Die Submissionen der Gewerke erfolgten am 08.05.2018 und am 14.05.2018.

Zeitgleich wurde die Sanierung von drei Dachflächen und Metallbau-/Verglasungsarbeiten für die Stadthalle ausgeschrieben. Somit kann das für die Betoninstandsetzung gestellte Gerüst für diese beiden Gewerke mitgenutzt werden. Die Kosten hierfür sind im Haushalt 2018 unter dem Sachkonto Laufende Gebäudeunterhaltung eingestellt.

1. Betoninstandsetzungsarbeiten

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung haben 14 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 8 Firmen bis zum Submissionstermin am 08.05.2018, ein Angebot vorgelegt haben.

Das Ergebnis, nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Ingenieurbüro SMP, stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe	
1	Hollerung Restaurierung GmbH, Reichenbach	69.359,04 €	100,00 %
2	Bieter 2	83.534,43 €	120,44 %
3	Bieter 3	93.884,43 €	135,36 %
4	Bieter 4	117.854,63 €	169,92 %
5	Bieter 5	118.599,23 €	170,99 %
6	Bieter 6	119.152,18 €	171,79 %
7	Bieter 7	145.648,17 €	209,99 %
8	Bieter 8	182.998,63 €	263,84 %

Alle Preise haben eine Aufklärung erfahren und die mindestfordernde Firma hat die Auskömmlichkeit ihres Angebotes bestätigt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Betoninstandsetzungsarbeiten an die mindestbietende Firma **Hollerung Restaurierung GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **69.359,04 €** zu erteilen.

2. Fugenerneuerung

Auch hier gab es eine öffentliche Ausschreibung, bei der 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen und 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 08.05.2018, ein Angebot vorgelegt haben.

Das Ergebnis, nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Ingenieurbüro SMP, stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe	
1	Dr. Gustav Schädle GmbH, Hannover	22.580,25 €	100,00 %
2	Bieter 2	35.652,40 €	157,89 %
3	Bieter 3	53.079,95 €	235,07 %

Die Verwaltung erteilt den Auftrag für die Fugarbeiten an der Stadthalle an die mindestbietende Firma **Dr. Gustav Schädle GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **22.580,25 €**.

3. Erneuerung von 3 Dachflächen + Dachrandprofile am Hauptdach

(Los 1: Laufender Gebäudeunterhalt und Los 2: Betoninstandsetzung)

Es haben 10 Firmen die Ausschreibungsunterlagen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 14.05.2018, Angebote vorgelegt haben.

Eine Firma musste wegen fehlender Unterlagen ausgeschlossen werden.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Maier-Körner stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe	
1	Schmidt GmbH & Co. KG, Weißenthurm	87.767,94 €	100,00 %
2	Bieter 2 (wurde ausgeschlossen)	103.879,92 €	120,70 %
3	Bieter 3	106.000,26 €	121,60 %
4	Bieter 4	117.410,43 €	163,90 %

Die Firma hat die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Dachdeckerarbeiten an die mindestbietende Firma **Schmidt GmbH & Co. KG** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von insgesamt **87.767,94 €** zu erteilen, da diese Firma die Ausführung beider Lose am kostengünstigsten angeboten hat. Der Kostenanteil **Los 1** (Laufender Unterhalt) beläuft sich auf brutto **60.723,75 €** und der Kostenanteil **Los 2** (Betoninstandsetzung) beläuft sich auf brutto **27.044,19 €**.

4. Gerüstbauarbeiten

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung haben 8 Firmen die Unterlagen elektronisch abgerufen, von denen 5 Firmen bis zum Submissionstermin am 08.05.2018, Angebote vorgelegt haben.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Maier-Körner stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe	
1	Cochemer Gerüstbau, Schauraen	55.885,38 €	100,00 %
2	Bieter 2	59.862,55 €	107,70 %
3	Bieter 3	84.655,41 €	151,50 %
4	Bieter 4	98.588,53 €	176,40 %
5	Bieter 5	118.187,23 €	211,50 %

Die Firma hat die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten an die mindestbietende Firma **Cochemer Gerüstbau GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **55.885,38 €** zu erteilen.

5. Metallbau-/Verglasungsarbeiten (Fenster)

Die Metallbauarbeiten gehören nicht zur Maßnahme, wurden jedoch gleichzeitig beschränkt ausgeschrieben, da so das für die Betoninstandsetzung gestellte Gerüst kostenneutral mit genutzt werden kann. Es haben 5 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 08.05.2018, Angebote vorgelegt haben.

Die Eignung der Bieter wurde im Vorfeld geprüft.

Das Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das beauftragte Architekturbüro Maier-Körner sieht folgendermaßen aus:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe	
1	SW Metallbau GmbH, Limburg	27.418,79 €	100,00 %
2	Bieter 2	31.114,34 €	113,50 %
3	Bieter 3	31.420,17 €	114,60 %

Die Firma hat die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt.

Die Verwaltung erteilt den Auftrag für die Metallbauarbeiten an die mindestbietende Firma **SW Metallbau GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **27.418,79 €**.

6. Malerarbeiten

Eine Ausschreibung der Malerarbeiten hat noch nicht stattgefunden. Hier ist zur Zeit die eingebundene Hochschule Köln mit der Farbfassung der Halle beschäftigt. Aus diesen Erkenntnissen heraus werden die Malerarbeiten dann einer Ausschreibung zugeführt. Inzwischen ist bekannt das die benutzten Farben an der Halle im Bereich der Ornamente aus einfachen Latexvolltonfarben bestehen. Nach Vorliegen aller Erkenntnisse findet die erforderliche Abstimmung mit der Denkmalpflege statt.

Gesamtübersicht:

In der Vorlage BV 17/3328 wurden die zu erwartenden Kosten mit Hilfe einer Kostenschätzung beziffert und der zu erwartende Stadtanteil mit **312.872,62 €** benannt.

Nach der Sitzung vom 24.10.2017 wurden die Leistungen konkretisiert, die Kostenschätzung zur Kostenberechnung aktualisiert und die Arbeiten wie oben dargestellt zur Ausschreibung gebracht.

Nach den Ergebnissen der durchgeführten Submissionen wird sich der Stadtanteil auch unter Berücksichtigung der noch durchzuführenden Ausschreibung der Malerarbeiten und der Baunebenkosten deutlich reduzieren. Nach Durchführung der Ausschreibung der Malerarbeiten werden die Gremien über den Gesamtkostenstand informiert.

Finanzierung:

Für die Betoninstandsetzungsarbeiten sind im Haushalt 2018 unter dem Produkt 2.1.1.2.0000-002, Maßnahme 78593000, Mittel in Höhe von 425.000 € eingestellt. Für 2019 sind 50.000 € im Haushalt vorgesehen.

Zuwendungen erhält die Stadt Lahnstein gemäß Zuwendungsbescheid vom Deutschen Bund Umwelt. Des Weiteren ist die Volksbank als Miteigentümer mit 24,328 % beteiligt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die Aufträge für die folgenden Gewerke der Betoninstandsetzung/Laufende Unterhaltung zu erteilen.

Gewerk Betoninstandsetzungsarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Hollerung Restaurierung GmbH**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **69.359,04 €** vergeben.

Gewerk Erneuerung von 3 Dachflächen + Dachrandprofile am Hauptdach wird an die mindestbietende Firma **Hubert Schmidt GmbH & Co KG** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **87.767,94 €** vergeben.

Gewerk Gerüstbauarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Cochemer Gerüstbau GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **55.885,38 €** vergeben.

In Vertretung

(Beatrice Schnapke-Schmidt)
Beigeordnete