

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3453**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	31.08.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	06.09.2018	Ö
Stadtrat	13.09.2018	Ö

### **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17Ä3/39 - Koblenzer Straße; hier: Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

#### **Sachverhalt:**

Einzelheiten zur Bebauungsplanung und der durchgeführten Verfahrensschritte sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Am Ende des Verfahrens steht nach erfolgter Behandlung eingegangener Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und entsprechend vorgenommener Abwägung (Sitzungsvorlage Nr. BV 18/3452) der abschließende Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan an.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Bebauungsplan Nr. 17Ä3/39 - Koblenzer Straße - wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 LBauO als Satzung beschlossen.**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung nach Vorliegen der Genehmigung der dazugehörigen sechsten Änderung des Flächennutzungsplanes durch die SGD Nord und der Ausfertigung durch den Oberbürgermeister ortsüblich bekannt zu machen und damit in Kraft zu setzen.

*Hinweis: § 22 GemO (Ausschlussgründe) beachten!*

**Anlagen:**

Entwurf der Textlichen Festsetzungen und Begründung

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister