



Stadt Lahnstein

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planmateriales (Planzeicherverordnung 1930 - PlanZV 93)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO
sonstige Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsrflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Maßangabe (m)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bauparzellen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bauparzellens
(§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 3 BauNVO)

Vermessungstechnische und topografische Signaturen (Auszug)

Flurstücksgrenze mit abgenauertem Grenzpunkt

Flurstücknummer mit Zuordnungsspiß

vorhandene bauliche Anlagen

Beschung (Aufsichtigung / Abtragung)

Bestätigung während des Aufstellungsverfahrens

Es wird bestätigt, dass der Entwurf dieser Planzeichnung nebst den Textlichen Festsetzungen-gegen Gegenstand des Aufstellungsverfahrens ist, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Lahnstein,
Peter Labonte - Oberbürgermeister

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass diese Planzeichnung nebst den Textlichen Festsetzungen Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden. Die Behauungsplansatzung, bestehend aus den Textlichen Festsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt:

Lahnstein,
Peter Labonte - Oberbürgermeister



Maßstab: 1:500

Stand: 04.10.2017

Bebauungsplan Nr. 17Ä3/39 "Koblenzer Straße"

Planzeichnung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Stadtplanung, Architektur, Immissionsschutz	
Dipl.-Ing. Christian Deichmüller Siedelstraße 251 Tel.: +49 261 65792351 Fax: +49 262 21563911 eMail: christian.deichmueller@konline.de	
Datum	19. September 2017
bearb.	SAI - Deichmüller
gez.	SAI - Deichmüller
gepr.:	SAI - Deichmüller

