

**Bauherr: Stadtverwaltung Lahnstein**

**Bauvorhaben: Sanierung der Kindertagesstätte Kastanienplatz, Lahnstein**

**Kostenermittlung / Angebot zur Dachsanierung der KITA Kastanienplatz Lahnstein**

Pos.	Menge	Einheit	Beschreibung	EP	GP
1.1	1,00	Stück	Baustelleneinrichtung liefern, vorhalten und abfahren	1000,00	1000,00
1.2	1,00	Stück	Gerüstlieferung als einzel stehendes Plattformgerüst um die Stützen mit Rinnentiefpunkt incl. Vorhaltung, Lieferung und Aufstellung	1200,00	1200,00
1.3	8,00	Stück	Auf- und Abbau mit Umstellung	1390,00	11120,00
1.4	8,00	Stück	Doppelstützen mit Abstützung und Sicherung im Fußbereich gesund schneiden, vorh. Stahlfuß abschneiden, neuen Stahlfuß anarbeiten und sichern sowie mit vorh. Doppelstütze neu verbinden	3200,00	25600,00
1.5	1,00	Stück	Stützenfuß als Einzelstütze wie vor.	2650,00	2650,00
1.6	6,00	Stück	Hauptbinder im Traufbereich freilegen, Bleche demontieren, Dachfläche öffnen und schließen, Binder abstützen und sichern, gesund schneiden und nach Vorgabe der Statik mit neuem Brettschichtholz nach Anlage 1 des Ing.-Büro Walter sanieren.	3385,00	20310,00
1.7	3,00		Hauptbinder im Traufbereich freilegen, Bleche demontieren, abstützen und sichern, gesund schneiden und nach Vorgabe der Statik mit neuem Brettschichtholz nach Anlage 3 des Ing.-Büro Walter sanieren.	3215,00	9645,00
1.8	7,000	Stück	Nebenbinder im Traufbereich freilegen, Bleche demontieren, abstützen und sichern, gesund schneiden und nach Vorgabe der Statik mit neuem Brettschichtholz sanieren, sowie mit vorh. Stahlteilen an die Hauptbinder anschließen	1785,00	12495,00
1.9	4,000	Stück	Hauptbinder mit leichten Schäden im Bereich der Stabdübelanschlüsse durch Vierungen und Aufbohlungen mit Verschraubung durch Vollgewindeschrauben sanieren	500,00	2000,00

1.10	8,00 Stück	Rinnensanierung mit Gerüststellung, Freilegung, Ausbau und Erneuerung auf jeweils eine Länge von 3 bis 6 m <b>ohne</b> die Erneuerung der Einhangrinne mit Ablauftrichter und Verblechungen, Abdeckungen usw.		
			4735,00	37880,00
1.11	8,000 Stück	Umkleidung der vorh. Doppelstützen mit Unterkonstruktion zur Hinterlüftung und Tresaplatten mit Holzdekor als Witterungsschutz		
			3105,00	24840,00
1.12	1,000 Stück	Umkleidung der vorh. Einzelstütze mit Unterkonstruktion zur Hinterlüftung und Tresaplatten mit Holzdekor als Witterungsschutz		
			2600,00	2600,00
1.13	150,000 qm	Verkleidung der vorh. Randbinder sowie der auskragenden Hauptbinder im Bewitterungsbereich mit Unterkonstruktion zur Hinterlüftung und Tresaplatten mit Holzdekor als Witterungsschutz.		
			285,00	42750,00
1.14	18,000 Stück	Verkleidung der vorh. Nebenbinder im auskragenden Bereich über den Randbindern		
			260,00	4680,00
1.15	1,000 Stück	Sanierung der vorh. Geländeranlage mit Abdichtung der Blechanschlüsse an den Pfosten als geschätzte Leistung		
			8000,00	8000,00
1.16	1,000 Stück	sonstige Sanierungsarbeiten im Innenbereich und weitere Reparaturen als geschätzter Kostenaufwand		
			15000,00	15000,00
1.17	1,000 Stück	Für Unvorhergesehenes und zur Aufrundung:		
			8230,00	8230,00
		Summe:		<u>230000,00 €</u>
		19% MwSt.		<u>43700,00 €</u>
		Summe:		<u>273700,00 €</u>

*Zu den oben aufgeführten Arbeiten sind die Kosten für die generelle Sanierung der vorh. Stehfalzeindeckung mit den Rinnen an den aufgehenden Dachversprüngen noch dazu zu rechnen. Ebenso kommen die Kosten der Klempnerarbeiten für die neuen Einlauftrichter mit Notüberlauf und die Rinnenauskleidungen mit Abdeckblechen usw. noch dazu.*

*Zu diesen Arbeiten ist es **unbedingt erforderlich ein Entwässerungskonzept nach heutigem Stand der Technik** zu erstellen und die notwendigen Veränderungen der Stehfalzdeckung mit den Entwässerungsrinnen zu ändern. Desweiteren wird es erforderlich werden, die Schwitzwasserproblematik der nicht gedämmten Dachverglasungen und die weiteren bauphysikalischen Probleme zu sanieren, was auch erhebliche Kosten verursachen wird.*

Braubach, den 10.7.2018  
Für die Aufstellung:

Reimund Priestersbach  
Holzbau Wagner GmbH