

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3507**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	16.10.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	07.11.2018	Ö

Beteiligte Ämter	einverstanden	Datum
Fachbereich 2 - Finanzen Stabsstelle Rechnungsprüfung	ja / nein	

Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Einrichtung eines Ganztags schulbetriebes an der Goethe-Schule; hier: Auftragsvergabe ausstehende Gewerke Innenausbau Neubau Mensa und Bestandsgebäude

Sachverhalt:

Die noch fehlenden Gewerke für den Innenausbau des Neubaus der Mensa Goethe-Schule wurden in einem dritten Block ausgeschrieben. Es handelt sich um die Gewerke Estrich- und Gussasphaltestricharbeiten, Trockenbauarbeiten für Wände und abgehängte Decken, Fliesenlegearbeiten, Malerarbeiten im Neubau und Bestandsgebäude, abgehängte Decken in den Fluren des Bestandsgebäudes, sowie Bodenlegearbeiten im Flur EG und Schulleiterbüro des Bestandsgebäudes. Aufgrund des Auftragsvolumens kommt es überwiegend zu beschränkten Ausschreibungen. Lediglich die Gewerke Malerarbeiten (Anstrich im gesamten Bestandsgebäude) und Gipskartonarbeiten (Flur-Decken Bestandsgebäude) müssen öffentlich ausgeschrieben werden.

Ab dem 15.10.2018 stehen alle Ausschreibungsunterlagen im Ausschreibungsportal „Subreport“ für die beschränkte und öffentliche Ausschreibung zum Abruf bereit. Die Submissionen sind für Montag, 29.10.2018 (ab 11 Uhr) vorgesehen.

Nach der Submission werden die Angebote von dem beauftragten Planungsbüro Jost geprüft.

Die Ergebnisse der Auswertungen werden in einer Ergänzungsvorlage mit dem entsprechenden Beschlussvorschlag der Verwaltung nachgereicht.

Die vorgesehenen Arbeiten sollen noch größtenteils in diesem Jahr umgesetzt werden. Die aktuelle Kostenberechnung für die einzelnen Gewerke sieht wie folgt aus:

Gewerk	Kostenberechnung
Estrichlegearbeiten (Neubau Mensa)	29.153,36 €
Gussasphaltestricharbeiten (Neubau Mensa)	35.419,93 €
Trockenbauarbeiten Bestand und Neubau Mensa	39.785,32 €
Fliesenlegearbeiten (Neubau Mensa)	27.257,83 €
Gipskartondecken (Neubau Mensa)	14.334,15 €
Malerarbeiten (Neubau Mensa)	18.948,48 €
Malerarbeiten (Bestandsgebäude)	90.927,04 €
Gipskartondecken (Bestandsgebäude)	78.921,87 €

Finanzierung:

Für die Neuerrichtung des Mensa- und Küchenbereiches sowie die Sanierungsarbeiten zum Umbau zur Ganztagschule der Goethe-Schule waren im Haushalt 2017 unter dem Produkt 2.1.1.2.0000-002, Maßnahme 0.9.6.0.0000, Mittel in Höhe von 1.454.000 € und für 2018 1.600.000 € im Haushalt eingestellt.

Darüber hinaus wurden außerplanmäßige Mittel in Höhe von 840.000 € für den Kellerumbau durch Verzicht auf die Umsetzung in 2018 bei den Maßnahmen „Ausbau Hohenrhein“ und „Neubau KiTa Lahneggs“ bereit gestellt.

Im genehmigten Haushalt der Stadt Lahnstein sind als Förderung bisher 825.000 € eingestellt.

Die aktuelle Zuschusslage sieht wie folgt aus:

1.	Schulbauförderung Land	890.000,00 €
2.	Schulbauförderung Kreis	148.300,00 €
3.	KI 3.0; 1. Kapitel	825.000,00 €
4.	KI 3.0; 1. Kapitel	247.025,00 €
5.	Umstellung auf LED	19.137,00 €
	Summe 1 bis 5	2.129.462,00 €
6.	Voraussichtliche Förderung Kellergeschoss (vorsichtige Annahme von förderfähigen Kosten in Höhe von 803.00,00 €- also ohne Berücksichtigung der zwei Trennwände und der Zaunanlage)	
	Schulbauförderung Land	481.800,00 €
	Schulbauförderung Kreis	80.300,00 €
	Summe 6	562.100,00 €
	Gesamtförderung	
	Summe 1 bis 6	2.691.562,00 €

Die Gesamtkosten für diese Maßnahmen inkl. Einrichtung einer 4-Zügigkeit durch Umbau des Kellergeschosses werden bislang auf insgesamt ca. 4,6 Mio. € geschätzt.

Beschlussvorschlag:

Nach dem Ergebnis der noch ausstehenden Angebotsprüfung.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister