

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 16/3119/2**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	02.11.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	22.11.2018	Ö
Stadtrat	29.11.2018	Ö

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 - Marktplatz Niederlahnstein; hier: Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte der Planung

Sachverhalt:

Einzelheiten zum Bebauungsplan und der durchgeführten Verfahrensschritte sind der beigefügten Anlage in der Begründung (Abschnitt 2, insbesondere Abschnitt 2.3) zu entnehmen.

Im Fortgang des Verfahrens würde die Behandlung eingegangener Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden anstehen; diese sind in Abschnitt 2.4 der Anlage zu ersehen.

Da nach aktueller Beschlusslage eine wesentliche Änderung des Konzeptes für die Entwicklung des Marktplatzes abzusehen ist, ist vor einem Fortgang des förmlichen Verfahrens eine erneute Beratung über die Inhalte des Bebauungsplanes anzusetzen.

Die während der beiden Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen mit abwägungsrelevanten Inhalten werden ihre Bewertung, Gewichtung und Würdigung zusammen mit eventuell weiteren eingehenden Stellungnahmen nach der Öffentlichen Auslegung erfahren.

Beschlussvorschlag:

Den **Inhalten der Planung** wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren der **Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

(Hinweis: § 22 GemO - Ausschließungsgründe - beachten!)

Anlagen:

Entwurfssfassung der Bauleitplanung (mit weiteren und ergänzenden Ausführungen zum Sachverhalt, insbesondere in den genannten Abschnitten)

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister