

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3521**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	06.11.2018	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	22.11.2018	Ö
Stadtrat	29.11.2018	Ö

Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte in Trägerschaft der Stadt Lahnstein; hier: Auftragsvergabe des 2. Ausschreibungsblockes für Hochbauarbeiten und für die Technische Gebäudeausstattung

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat die Verwaltung am 26.10.2017 mit den Ausschreibungen der Gewerke für das Projekt Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte beauftragt.

Auf der v. g. Grundlage wurde das öffentliche und beschränkte Ausschreibungsverfahren verwaltungsseitig eingeleitet.

Bisher wurden die Außenanlagen sowie 11 weitere Gewerke im 1. Ausschreibungsblock im Bereich Hochbau und Gebäudeausrüstung ausgeschrieben und vergeben.

Die Bekanntgabe der öffentlichen Ausschreibungen des 2. Ausschreibungsblocks erfolgte im Rhein-Lahn-Kurier, in der Rhein-Zeitung und im Ausschreibungsportal Subreport. Ab dem 24.09.2018 standen 9 Gewerke zum elektronischen Abruf bereit. Hiervon wurden 5 Gewerke öffentlich und 4 Gewerke beschränkt ausgeschrieben.

Die Submissionen fanden am 16.10.2018 statt.

Los 12: Außenputzarbeiten

Öffentliche Ausschreibung
Es wurden 7 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Malermesterbetrieb F. Hassan, Lahnstein	85.672,29 €	100,0
Bieter 2	88.189,09 €	102,9
Bieter 3	90.368,26 €	105,5
Bieter 4	93.859,76 €	109,6
Bieter 5	97.419,35 €	113,7
Bieter 6	102.764,88 €	120,0
Bieter 7	119.539,72 €	139,5

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Außenputzarbeiten** an den Mindestbietenden, **Malermesterbetrieb F. Hassan, 56112 Lahnstein**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **85.672,29 €** zu erteilen.

Los 13: Innenputzarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 7 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Malermesterbetrieb F. Hassan, Lahnstein	46.498,13 €	100,0
Bieter 2	48.527,43 €	104,4
Bieter 3	49.354,06 €	106,1
Bieter 4	49.730,99 €	107,0
Bieter 5	52.639,94 €	113,2
Bieter 6	54.750,44 €	117,7
Bieter 7	56.583,96 €	121,7

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Innenputzarbeiten** an den Mindestbietenden, **Malermesterbetrieb F. Hassan, 56112 Lahnstein**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **46.498,13 €** zu erteilen.

Los 14: Estricharbeiten

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 5 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A musste ein Angebot aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Bieterreihenfolge wurde dadurch nicht beeinflusst. Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
K. König & Söhne Nf. GmbH, Koblenz	16.574,01 €	100,0
Bieter 2	17.718,62 €	106,9
Bieter 3	19.383,91 €	117,0
Bieter 4	19.997,36 €	120,7

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Estricharbeiten** an den Mindestbietenden, **K. König & Söhne Nf. GmbH, 56077 Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **16.574,01 €** zu erteilen.

Los 15: Tischlerarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 3 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Schreinerei Peter Mohr & Sohn OHG, Kottenheim	131.715,75 €	100,0
Bieter 2	133.177,71 €	101,1
Bieter 3	175.384,58 €	133,2

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Tischlerarbeiten** an den Mindestbietenden, **Schreinerei Peter Mohr & Sohn OHG, 56736 Kottenheim**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **131.715,75 €** zu erteilen.

Los 16: Trockenbauarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

Es wurden 10 Angebote bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Walnowicz Innenausbau GmbH, Bonefeld	85.140,76 €	100,0
Bieter 2	93.528,53 €	109,9
Bieter 3	94.796,48 €	111,3
Bieter 4	96.481,94 €	113,3
Bieter 5	98.364,64 €	115,5
Bieter 6	99.013,83 €	116,3
Bieter 7	105.150,98 €	123,5
Bieter 8	108.142,92 €	127,0
Bieter 9	108.810,98 €	127,8
Bieter 10	123.135,58 €	144,6

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten an den Mindestbietenden, **Walinowicz Innenausbau GmbH, 56579 Bonefeld**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **85.140,76 €** zu erteilen.

Los 17: Sonnenschutzarbeiten

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden von 7 Unternehmen Angebote angefordert. Davon haben 4 Firmen ein Angebot bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Dipl.-Ing. York Eder, Kirchen	26.593,53 €	100,0
Bieter 2	34.371,96 €	129,2
Bieter 3	35.165,59 €	132,2
Bieter 4	35.652,40 €	134,1

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Sonnenschutzarbeiten** an den Mindestbietenden, **Dipl.-Ing. York Eder, 57548 Kirchen**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **26.593,53 €** zu erteilen.

Eine schriftliche Auskömmllichkeitserklärung des Mindestbietenden liegt vor.

Los 18: Schlosserarbeiten

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden von 7 Unternehmen die Angebote angefordert. Davon haben 2 Firmen ein Angebot bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Fa. Frorath, Rheinbrohl	89.216,63 €	100,0
Bieter 2	117.060,30 €	127,7

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Schlosserarbeiten** an den Mindestbietenden, Firma **Frorath, 56598 Rheinbrohl**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **89.216,63 €** zu erteilen.

Eine schriftliche Auskömmllichkeitserklärung des Mindestbietenden liegt vor.

Los 19: 2 Teeküchen

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden von 6 Unternehmen Angebote angefordert. Davon haben lediglich 2 Firmen ein Angebot bis zum Submissionstermin eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A müsste ein Angebot aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Bieterreihenfolge wurde dadurch nicht beeinflusst. Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Die Küche – Stefan Steeg, Koblenz	12.933,57 €	100,0
Bieter 2	14.550,66 €	112,2

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Teeküchen** an den Mindestbietenden, **Die Küche – Stefan Steeg, 56072 Koblenz**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **12.933,57 €** zu erteilen.

Eine schriftliche Auskömmllichkeitserklärung des Mindestbietenden liegt vor.

Los 20: Edelstahlküche

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden von 6 Unternehmen Angebote angefordert. Davon hat lediglich eine Firma ein Angebot eingereicht.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. Nachlässe	%
Jörg Dupp GmbH, Fachbach	63.707,17 €	100,0

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die **Edelstahlküchen** an den Mindestbietenden, **Jörg Dupp GmbH, 56133 Fachbach**, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **63.707,17 €** zu erteilen.

Mit der Baumaßnahme wurde im Juni 2018 begonnen. Nachdem die Erdarbeiten im September abgeschlossen werden konnten, wurde im direkten Anschluss mit den Rohbauarbeiten begonnen. Zwischenzeitlich wurden die Gerüstbauarbeiten durchgeführt. Die Rohbauarbeiten sollen Ende November fertiggestellt sein, so dass im Anschluss die Abdichtungsarbeiten durch den Dachdecker erbracht werden können.

Finanzierung:

Für den Neubau der 6-gruppigen Kindertagesstätte sind im Haushalt 2018 unter dem Produkt 3509400-002, Sachkonto 09600000 Mittel in Höhe von 1.800.000 € veranschlagt. Aus dem Jahr 2017 wurden Ermächtigungen in Höhe von 590.674,17 € übertragen. Der somit verfügbare Gesamtansatz wurde durch Sollübertragungen in Höhe von 150.877,97 € (in erster Linie Kellergeschoss der Goethe-Schule) vermindert.

Für Aufträge, die bereits im Jahr 2018 für das Jahr 2019 vergeben werden sollen, stehen Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 1.750.000 € bereit. Der Ansatz des Jahres 2019 beträgt 1.705.000 €.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für den Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte im

Gewerk Außenputz wird an die mindestbietende Firma **Malerbetrieb F. Hassan** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **85.672,29 €** erteilt.

Gewerk Innenputzarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Malerbetrieb F. Hassan** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **46.498,13 €** erteilt.

Gewerk Estricharbeiten wird an die mindestbietende Firma **K. König & Söhne Nf. GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **16.574,01 €** erteilt.

Gewerk Tischlerarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Schreinerei Peter Mohr & Sohn OHG** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **131.715,75 €** erteilt.

Gewerk Trockenbau wird an die mindestbietende Firma **Walinowicz Innenausbau GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **85.140,76 €** erteilt.

Gewerk Sonnenschutzarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Dipl.-Ing. York Eder** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **26.593,53 €** erteilt.

Gewerk Schlosserarbeiten wird an die mindestbietende Firma **Frorath** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **89.216,63 €** erteilt.

Gewerk Teeküchen wird an die mindestbietende Firma **Die Küche – Stefan Steeg** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **12.933,57 €** erteilt.

Gewerk Edelstahlküchen wird an die mindestbietende Firma **Jörg Dupp GmbH** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **63.707,17 €** erteilt.

Anlage
Kostengegenüberstellung

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister