

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3529**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	07.11.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 1	21.11.2018	Ö
Stadtrat	29.11.2018	Ö

## Mietpreisanpassung Stadthalle Lahnstein

### Sachverhalt:

Die Mietpreise für die Stadthalle Lahnstein wurden zum letzten Mal zum 1. Juli 2016 angepasst. Grundlage hierfür war der Beschluss des Rates der Stadt Lahnstein aus dem Jahr 2010, die Mietpreise der Stadthalle in regelmäßigen Abständen –möglichst alle zwei Jahre– an den durchschnittlichen Verbraucherindex (harmonisierter Verbraucherpreisindex) anzupassen.

Der harmonisierte Verbraucherpreisindex für die Länder der europäischen Währungsunion wird seit dem Jahre 1997 berechnet und dient vor allem der Europäischen Zentralbank (EZB) als zentraler Indikator zur Beurteilung der gesamtwirtschaftlichen Preisstabilität anhand der Geldwertentwicklung innerhalb der Eurozone. Er wird zudem als Orientierungsmaßstab etwa bei vertraglichen Vereinbarungen über die Höhe von wiederkehrenden Zahlungen (sog. Wertsicherheitsklauseln) verwendet.

Nunmehr steht eine Überprüfung der Mietpreise auf der Grundlage der Entwicklung des Verbraucherpreisindex an.

Bezugsgröße für die letztmalige Anpassung im Frühjahr 2016 war der durchschnittliche harmonisierte Verbraucherpreisindex des Jahres 2015, der sich auf 116,3% belief. Mittlerweile dient das Jahr 2015 als Basis (100%).

Im September 2018 lag der harmonisierte Verbraucherpreisindex bei 104,7%.

Unter Zugrundelegung dieses Wertes erscheint eine Anpassung bzw. Erhöhung der Mietpreise zum 1. Januar des kommenden Jahres um 5 % gerechtfertigt. Aus der

Anlage wird ersichtlich, wie sich die Erhöhung auf die einzelnen Mietpositionen auswirkt.

**Beschlussvorschlag:**

Zum 1. Januar 2019 erfolgt eine Anhebung der Mietpreise für die Stadthalle Lahnstein um 5 v.H..

**Anlagen:**

Angepasste Mietpreisordnung der Stadthalle Lahnstein zum 01. Januar 2019.

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister