

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 18/3507/2**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	08.11.2018	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	22.11.2018	Ö

**Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Einrichtung eines Ganztagschulbetriebes an der Goethe-Schule;
hier: Auftragsvergabe ausstehende Gewerke Innenausbau Neubau Mensa und Bestandsgebäude**

Sachverhalt:

Ergänzend zu der Sitzungsvorlage **BV 18/3507** werden nach der Wertung der Angebote die Ergebnisse des beauftragten Architekturbüros Jost und die Beschlussempfehlung der Verwaltung für die Neuerrichtung des Mensa- und Küchenbereiches sowie zur Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztagschulbetriebes an der Goethe-Schule für das Gewerk Gussasphaltestricharbeiten dargestellt. Voranzustellen ist, dass die Eignung der Bieter im Vorfeld der beschränkten Ausschreibungen geprüft worden war.

Los 36: Gussasphaltestricharbeiten – Neubau Mensa

Während der beschränkten Ausschreibung kam es zu einer Bieterfrage, woraufhin das Leistungsverzeichnis abgeändert werden musste. Daraufhin wurde der Submissionstermin um eine Woche auf den 05.11.2018 verschoben.

Hierdurch konnte diese Auftragsvergabe nicht wie geplant im Fachbereichsausschuss 4 am 07.11.2018 erfolgen.

Die Verschiebung der Auftragsvergabe dieses einen Gewerks auf die Sitzung am 22.11.2018 hat keine negativen Auswirkungen auf den Bauablauf und die Bauzeiten.

Wie in der Sitzung vom 07.11.2018 bereits dargestellt wurde, ist dieses Gewerk in Verbindung mit dem Los 34 – Estricharbeiten zu sehen.

Beschränkte Ausschreibung

Es wurden insgesamt 5 Firmen über die beschränkte Ausschreibung informiert. 4 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 05.11.2018, 11:00 Uhr ein Angebot vorgelegt haben.

Das Ergebnis, nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß VOB/A § 16 durch das beauftragte Architekturbüro Jost, stellt sich in folgender Reihenfolge dar:

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Köhler Sonderbau GmbH & Co. KG, Trier	59.201,23	100,00 %
2	Bieter 2	72.688,36	122,78 %
3	Bieter 3	75.336,56	127,26 %

Eine schriftliche Auskömmllichkeitserklärung des Mindestbieters liegt vor.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Gussasphaltestricharbeiten – Neubau Mensa an die mindestbietende Firma **Köhler Sonderbau GmbH & Co. KG, Trier** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **59.201,23 €** zu erteilen.

Bei der Gegenüberstellung der beiden Lose 34 und 36 ergibt sich beim Vergleich Kostenberechnung (64.573,29 €) und Kostenanschlag = Ausschreibungsergebnisse (67.654,26 €) eine Kostensteigerung in Höhe von 3.080,97 €.

Finanzierung:

Für die Neuerrichtung des Mensa- und Küchenbereiches sowie die Sanierungsarbeiten zum Umbau zur Ganztagschule der Goethe-Schule waren im Haushalt 2017 unter dem Produkt 2.1.1.2.0000-002, Maßnahme 0.9.6.0.0000, Mittel in Höhe von 1.454.000 € und für 2018 1.600.000 € im Haushalt eingestellt. Darüber hinaus wurden außerplanmäßige Mittel in Höhe von 840.000€ für den Kellerumbau durch Verzicht auf die Umsetzung in 2018 bei den Maßnahmen „Ausbau Hohenrhein“ und „Neubau KiTa Lahnegg“ bereit gestellt.

Im genehmigten Haushalt der Stadt Lahnstein sind als Förderung bisher 825.000 € eingestellt.

Die aktuelle Zuschusslage sieht wie folgt aus:

1.	Schulbauförderung Land	890.000,00 €
2.	Schulbauförderung Kreis	148.300,00 €
3.	KI 3.0; 1. Kapitel	825.000,00 €
4.	KI 3.0; 1. Kapitel	247.025,00 €
5.	Umstellung auf LED	19.137,00 €
	Summe 1 bis 5	2.129.462,00 €
6.	Voraussichtliche Förderung Kellergeschoss (vorsichtige Annahme von förderfähigen Kosten in Höhe von 803.000,00€- also ohne Berücksichtigung der zwei Trennwände und der Zaunanlage)	
	Schulbauförderung Land	481.800,00 €
	Schulbauförderung Kreis	80.300,00 €
	Summe 6	562.100,00 €
	Gesamtförderung	
	Summe 1 bis 6	2.691.562,00 €

Die Gesamtkosten für diese Maßnahmen inkl. Einrichtung einer 4-Zügigkeit durch Umbau des Kellergeschosses werden bislang auf insgesamt ca. 4,6 Mio. € geschätzt.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztagsbetriebes an der Goethe-Schule zum

Los 36: Gussasphaltestricharbeiten – Neubau Mensa wird an die mindestbietende Firma **Köhler Sonderbau GmbH & Co. KG, Trier** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **59.201,23 €** vergeben.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister