

**Kostenzusammenstellung**  
**Denkmalgerechte Sanierung + Anbau Altes Rathaus**

**Kostenschätzung Sanierung Architekturbüro Brod vom 24.10.2017**

(wie persönlich von H. Brod beim Ortstermin am 24.10.2017 vorgestellt)

<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>brutto</b>	<b>788.830,02 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>brutto</b>	<b>163.438,92 €</b>
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten (15%)</b>	<b>brutto</b>	<b>142.840,34 €</b>
<b>Gesamtsumme Sanierung (mit 15% Baunebenkosten)</b>		<b>brutto</b>	<b>1.095.109,28 €</b>
<b>Gesamtsumme Sanierung (mit 23% Baunebenkosten)</b>		<b>brutto</b>	<b>1.171.290,80 €</b>

**Kostenannahme Neubau / Anbau Brunnenstraße 2**

**(inkl. öffentl. Toiletten / Aufzug und Arbeitsstätte)**

(Kostenkennwerte nach DIN 276 laut ø BKI Neubau - Beispiel Museumsbauten)

Grundstücksfläche ca. 220m<sup>2</sup>

Überbaubare Grundstücksfläche ca. 160m<sup>2</sup>

→ bei 2 Vollgeschossen ca. 320m<sup>2</sup> BGF (Bruttogeschossfläche)

<b>KG 300 + 400</b>	<b>Bauwerk - Bauko + Technik</b>	<b>brutto</b>	<b>659.200,00 €</b>
→ ca. 320 m <sup>2</sup> BGF x 2.060,-€ / m <sup>2</sup>			
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>brutto</b>	<b>7.700,00 €</b>
→ ca. 55m <sup>2</sup> AF x 140,-€ / m <sup>2</sup>			
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten (23%)</b>	<b>brutto</b>	<b>153.387,00 €</b>
<b>Gesamtsumme Anbau (mit 23% Baunebenkosten)</b>		<b>brutto</b>	<b>820.287,00 €</b>
<b>Gesamtsumme Sanierung + Anbau</b>		<b>brutto</b>	<b>1.991.577,80 €</b>