

Kostenzusammenstellung
Denkmalgerechte Sanierung + Anbau Altes Rathaus

Kostenschätzung Sanierung Architekturbüro Brod vom 24.10.2017

(wie persönlich von H. Brod beim Ortstermin am 24.10.2017 vorgestellt)

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	brutto	788.830,02 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	brutto	163.438,92 €
KG 700	Baunebenkosten (15%)	brutto	142.840,34 €
Gesamtsumme Sanierung (mit 15% Baunebenkosten)		brutto	1.095.109,28 €
Gesamtsumme Sanierung (mit 23% Baunebenkosten)		brutto	1.171.290,80 €

Kostenannahme Neubau / Anbau Brunnenstraße 2

(inkl. öffentl. Toiletten / Aufzug und Arbeitsstätte)

(Kostenkennwerte nach DIN 276 laut ø BKI Neubau - Beispiel Museumsbauten)

Grundstücksfläche ca. 220m²

Überbaubare Grundstücksfläche ca. 160m²

→ bei 2 Vollgeschossen ca. 320m² BGF (Bruttogeschossfläche)

KG 300 + 400	Bauwerk - Bauko + Technik	brutto	659.200,00 €
→ ca. 320 m ² BGF x 2.060,-€ / m ²			
KG 500	Außenanlagen	brutto	7.700,00 €
→ ca. 55m ² AF x 140,-€ / m ²			
KG 700	Baunebenkosten (23%)	brutto	153.387,00 €
Gesamtsumme Anbau (mit 23% Baunebenkosten)		brutto	820.287,00 €
Gesamtsumme Sanierung + Anbau		brutto	1.991.577,80 €