

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 19/3635**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	01.08.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 1	24.09.2019	Ö
Stadtrat	26.09.2019	Ö

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 - An der alten Markthalle; hier: Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Einzelheiten zur Bebauungsplanung und den durchgeführten Verfahrensschritten sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Am Ende des Verfahrens steht nach erfolgter Behandlung eingegangener Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und entsprechend vorgenommener Abwägung (Sitzungsvorlage mit der Drucksachen-Nr. BV 19/3634) der abschließende Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan an.

In der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates am 13. Mai 2019 war die Verwaltung durch Beschluss ermächtigt worden - vor Beendigung des Bauleitplanverfahrens - einen „Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag gem. § 11 BauGB“ mit dem Vorhabenträger nach dem damals beiliegenden Entwurf abzuschließen.

Dieser Vertrag wurde am 8. August 2019 vor Notar Dr. Suda, Koblenz, unterzeichnet.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 48 - An der alten Markthalle - wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m § 88 LBauO als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung nach der Ausfertigung durch den Oberbürgermeister ortsüblich bekannt zu machen und damit in Kraft zu setzen.

Hinweis: § 22 GemO (Ausschließungsgründe) beachten!

Anlagen:

Bebauungsplanung

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister