

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 19/3660**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	27.08.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	17.09.2019	Ö
Stadtrat	31.10.019	Ö

Ausbau der Straße Hohenrhein in Verbindung mit der erforderlichen Kanalerneuerung; Zufahrt Campingplatz Wolfsmühle; hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die städtischen Gremien haben die Ausschreibung der Straßenausbaumaßnahme Hohenrhein (BV 17/3302/1) und der Baumaßname Zufahrt Campingplatz Wolfsmühle (BV 18/3500) beschlossen.

Hierzu fand eine gemeinsame öffentliche Ausschreibung statt, die eine Aufteilung nach verschiedenen Losen vorsieht.

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um tiefbautechnische Leistungen, die in allen Losen ineinandergreifende Erdarbeiten erfordern und daher nur durch eine gemeinsame Vergabe der Lose 1 - 6 zzgl. der Lose der Versorgungsträger, eine zweifelsfreie umfassende Haftung für Mängelansprüche erreicht werden kann.

Nur die Vergabe an einen Bieter aller Lose garantiert eine einheitliche Ausführung und ist auch wirtschaftlich gesehen von Vorteil. Durch die damit verbundene Möglichkeit der technischen rationellen Arbeitsweise können Material, Bauzeit und Kosten eingespart werden.

- Los 1 - Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung
- Los 2 - Straßenbau
- Los 3 - Kanalbau „Hohenrhein“
- Los 4 - Kanalbau Stichweg „Todtenthalerloch“
- Los 5 - Zuwegung Spielplatz
- Los 6 - Zufahrt zum Campingplatz „Wolfsmühle“

Die Lose 7 und 8 wurden im Auftrag und auf Rechnung der SYNA Lahnstein und der ENM Koblenz ausgeschrieben.

Gemäß Kostenberechnung vom **03.07.2017** (siehe BV 17/3302) sind nachstehende Gesamtkosten zu erwarten:

	Fortgeschriebene Kostenberechnung (angenommene Kostensteigerungen von 3,5 % pro Jahr = ca. 9 % vom 03.07.2017 bis geplanter Baubeginn)			Bemerkungen
	Baukosten brutto	Nebenkosten brutto	Gesamtkosten brutto	
Straßenbau	1.815.940,00 €	218.000,00 €	2.033.940,00 €	aus der Summe Kanalbau in Höhe von 1.275.300,00 € werden aus beitragsrechtlicher Sicht für die Straßenoberflächen- entwässerung 218.000,00 € dem Straßenbau zugeordnet
Kanalbau	964.650,00 €	163.500,00 €	1.128.150,00 €	Summe Kanalbau: 1.275.300,00 €
Kanalbau Todtentaler Loch	125.350,00 €	21.800,00 €	147.150,00 €	
Zufahrt Wolfsmühle	365.150,00 €	54.500,00 €	419.650,00 €	
Zuwegung Spielplatz	21.800,00 €		21.800,00 €	
Gesamt	3.292.890,00 €	457.800,00 €	3.750.690,00 €	
Anteil Entsorgungskosten	408.750,00 €			
Baukosten ohne Entsorgungskosten	2.884.140,00 €			

Nicht Bestandteil der Leistungsbeschreibung ist die Entsorgung des Bodenaushubs, der über die gesamte Bauzeit anfällt. Der Erdaushub wird zunächst auf ein genehmigtes, kostenpflichtiges Zwischenlager verbracht und anschließend gemäß den für den Entsorgungsweg erforderlichen Parametern auf Schadstoffe untersucht. Grundlage ist das Kreislaufwirtschaftsgesetz – KrWG. Über eine Preisanfrage bei den in Frage kommenden Entsorgungsbetrieben sollen die Bodenmengen kontinuierlich entsorgt werden. Mit dieser Vorgehensweise wird dem Bieter / zukünftigen Auftragnehmer kein ungewöhnliches Wagnis aufgebürdet. Je nach Bodenbelastung hat er keinen Einfluss auf die Umstände und Ereignisse, die zur Wahl der Deponie und der Preisbildung der Annahmegebühren führen. Weiterhin

werden Spekulationspreisbildungen ausgeschlossen. Der Anteil der Entsorgungskosten beträgt angenommen ca. 408.750 € (siehe Tabelle auf Seite 2).

Der Submissionstermin erfolgt am Dienstag, den 10.09.2019. Die Angebote werden im Anschluss geprüft und gewertet. Das ungeprüfte Ergebnis wird dem Fachbereichsausschuss 4 am 17.09.2019, das geprüfte und gewertete Ergebnis dem Stadtrat am 26.09.2019 mitgeteilt.

Gemäß den Ausschreibungsunterlagen ist es vorgesehen, mit der Maßnahme im November 2019 zu beginnen. Es ist mit einer Gesamtbauzeit bis Ende 2022 zu rechnen.

Finanzierung:

Zur Verfügung stehende / vorgesehene Haushaltsmittel laut Haushaltsplan bzw. Wirtschaftsplan Abwasserbeseitigung.

Vorhaben	2019	2020
5410 0000-045 Hohenrhein	960.000 €	800.000 € (VE)
5410 0000-080 Zufahrt Wolfsmühle	360.000 € (Haushaltrest)	
3662 0000-010 Zufahrt Spielplatz		

Kanalbau

Im Wirtschaftsplan Abwasserbeseitigung stehen unter den Positionen 4.2.18, 4.2.19, 6.2.2 und 6.3.2 insgesamt Mittel in Höhe von 1.109.500 € für die Kanalbaumaßnahmen Hohenrhein und Todtenthaler Loch zur Verfügung.

Da die Kostenberechnung und die hierauf aufbauende Haushaltsplanung mittlerweile 2 Jahre alt sind, bedarf es ggf. einer Anpassung der Haushaltsplanung.

Beschlussvorschlag:

Nach dem Ergebnis der Angebotsprüfung.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister