

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: MV 19/3668

Fachbereich	Datum
Fachbereich 2 - Finanzen	04.09.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 2	17.09.2019	Ö

Beteiligte Ämter	einverstanden	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	ja / nein	

Erschließungsmaßnahme "An der Alten Markthalle" (Bebauungsplan 48) - Sachstandsbericht

Sachverhalt:

In der vergangenen Sitzung des Fachbereichsausschusses 2 am 07.05.2019 wurden die Grundstücksveräußerungen im Zuge der privaten Erschließungsmaßnahme „An der Alten Markthalle“ vorberaten. Dem Stadtrat wurde einstimmig empfohlen, die hierunter fallenden städtischen Grundstücke zu den angebotenen Preisen an den Investor zu veräußern. Die Beschlussfassung war unter den Vorbehalt gestellt, dass

- Ein städtebaulicher Vertrag / Erschließungsvertrag mit der Stadt abgeschlossen wird
- Ein Bebauungsplan, der die Bebaubarkeit des Erschließungsgebietes rechtskräftig zustande kommt.
- Zwischen dem Büro Karst und den Eigentümern der übrigen Parzellen des Erschließungsgebietes rechtskräftige Kaufverträge beurkundet werden

Der Stadtrat folgte in seiner Sitzung am 13.05.2019 dieser Beschlussempfehlung. Ebenso wurde in dieser Sitzung ein entsprechender städtebaulicher Vertrag / Erschließungsvertrag beschlossen. Der Rat beriet und beschloss zugleich über die Abwägung der in den ersten beiden Beteiligungsverfahren vorgebrachten Belange und fasste anschließend den Beschluss über die Inhalte der Planung sowie die Einleitung der Öffentlichen Auslegung.

Dem Investor ist zwischenzeitlich der Erwerb aller Grundstücke gelungen.

Somit konnten der Städtebauliche Vertrag / der Erschließungsvertrag sowie die Grundstückskaufverträge über die Veräußerung der städtischen Flächen im Plangebiet am 08.08.2019 beurkundet werden.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister