

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 19/3674**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 2 - Finanzen	05.09.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 2	17.09.2019	Ö

Grundsatzbeschluss: Umgang mit den vorgelagerten Flächen (Hausvorgärten) in der Südallee

Sachverhalt:

Die als Vorgärten in der Südallee zwischen Handerweg und Lindenweg genutzten städtischen Flächen vor den Häusern Südallee 2 bis 22 und Lindenweg 2a wurden 2003 vermessen und parzelliert.

Die jeweiligen Anlieger nutzen und pflegen die Vorgärten seit Jahrzehnten ohne dass hierfür eine Vereinbarung (Sondernutzung, Pachtverhältnis o.ä.) besteht.

Die Problematik „Vorgärten in der Südallee“ wurde Mitte der 2000-er Jahre, zuletzt am 22.02.2006, im Ausschuss für Liegenschaften und Forst behandelt. Dabei bestand Einvernehmen, von einer Veräußerung bzw. Verpachtung der als Vorgärten genutzten städtischen Flächen Abstand zu nehmen.

Mit dem geplanten privaten Verkauf eines Gebäudes in der Südallee und der gestarteten Parkraumbewirtschaftung kam die Problematik „Vorgärten in der Südallee“ wieder auf.

Es besteht die Möglichkeit, die Situation so zu belassen wie sie ist, oder die Vorgärten den Anliegern zum Kauf oder zur Pacht anzubieten. Bei einem Verkauf würden gegebenenfalls bewirtschaftete Parkplätze wegfallen, da den neuen Eigentümern eine Zufahrtmöglichkeit zu den Vorgärten ermöglicht werden muss.

Eine Auflistung gegebenenfalls zu erzielender Pachteinahmen oder Verkaufserlöse zum aktuellen Bodenrichtwert ist aus beiliegender Tabelle ersichtlich.

Beschlussvorschlag:

Beschluss nach dem Ergebnis der Beratung.

Anlagen:

- Übersichtskarte
- Tabelle

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister