

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 19/3714**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	05.11.2019	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	21.11.2019	Ö

Abbruch Gebäude Weissergasse 5; hier: Zustimmung zur Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 – Altstadtsanierung, der 1999 in Kraft getreten ist, wurde das Haus mit Anbau und Nebengebäude in der Weissergasse 5 in Oberlahnstein von der Stadt Lahnstein erworben.

Der Bebauungsplan sieht im Bereich des Anbaus und der Hoffläche vor, den Platz von der Fischergasse aus in die Heimatgasse kommend zu erweitern und somit eine Verbindung zwischen Heimat- und Weissergasse herzustellen. Lediglich die Fläche des jetzigen Haupthauses dürfte nach Abbruch wieder bebaut werden.

Bereits in den vergangenen Jahren hat die Stadt Gebäudegutachten erstellen lassen, die den Wert sowie den Zustand der Liegenschaft bewerten.

Die notwendigen Mittel für den Rückbau aller Gebäude stehen für dieses Jahr im Haushalt zur Verfügung. So soll nach Möglichkeit die Ausschreibung der Abbrucharbeiten noch in diesem Jahr auf den Markt gebracht werden.

Nach Kostenschätzung betragen die Abbruchkosten voraussichtlich rund 70.000 Euro. Hinzu kommen noch Nebenkosten für Ingenieurhonorare wie z.B. für ergänzende Gutachten, die Erstellung des Leistungsverzeichnisses, eine notwendige Beweissicherung der Nachbarbebauung, weiteren Sicherungsmaßnahmen sowie für die statische Betreuung während des Abrisses in Höhe von rund 10.000 Euro.

Aktuell gibt es einen Kaufinteressenten für dieses Grundstück, der dieses jedoch nur in Zusammenhang mit dem städtischen Grundstück in der Heimatgasse 3 erwerben möchte (wo bereits im Jahr 2013 der Abbruch des Gebäudes stattfand).

Da am 21.11.2019 die letzte Sitzung des Fachbereichsausschusses 4 für dieses Jahr stattfindet, die Maßnahme aber noch durchgeführt werden sollte, soll die Verwaltung ermächtigt werden, den Auftrag nach durchgeführter öffentlicher Ausschreibung zu vergeben.

Finanzierung:

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2019, Teilhaushalt 2 unter dem Produkt 1.1.4.1, Sachkonto 52310000 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen in Höhe von 80.000 Euro unter dem Titel Abbruchkosten Weissergasse 5 zur Verfügung.
Zudem soll eine Förderung über den „Stadtumbau West“ i.H.v. 90 % beantragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Fachbereichsausschuss 4 ermächtigt die Verwaltung, nach Vorliegen des Ausschreibungsergebnisses, die Auftragsvergabe bis zu einer Höhe von 70.000 € an die Firma zu erteilen, die das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben hat.

Anlagen:

Auszug Katasterplan

Planzeichnung Bebauungsplan Nr.19 - Altstadtsanierung

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister