

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **MV 20/3805**

<b>Fachbereich</b>	<b>Datum</b>	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	21.07.2020	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>öffentlich / nichtöffentlich</b>
Stadtrat	23.07.2020	Ö

**Neuerrichtung eines Mensa- und Küchenbereichs, Durchführung von Sanierungsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Ganztags Schulbetriebes und Erweiterung der Schule auf eine 4-zügige Nutzung an der Goethe-Schule;  
hier: Aktueller Sachstand**

### Sachverhalt:

Im laufenden Schulbetrieb wurde an der Goethe-Schule eine neue Mensa mit angegliedertem Küchenbereich und Essensausgabe unmittelbar neben dem vorhandenen Schulgebäude errichtet.

Darüber hinaus erfolgte eine vollständige energetische Sanierung einschließlich Errichtung einer Photovoltaikanlage, eine bauliche Sanierung des Schulgebäudes und eine Erweiterung mit der Möglichkeit einer 4-zügigen Nutzung der Schule.

Alle vorgesehenen Maßnahmen sollen, trotz zum Teil erheblicher Probleme durch die aktuelle Corona-Krise, bis zum Ende der Sommerferien 2020 weitgehend abgeschlossen sein.

Zur Zeit werden letzte Arbeiten im völlig umgestalteten Untergeschoss sowie die Herstellung des Lichthofes durchgeführt.

In den Sommerferien sollen im wesentlichen noch folgende Arbeiten abgeschlossen werden:

## **Innenbereich**

- Feininstallation Sanitär
- Feininstallation Elektro
- Lieferung und Montage von rauchdichten Türen
- Unterkonstruktion für die Jalousien im Untergeschoss
- Wärmedämmsystem im Untergeschoss
- Fußbodenbelagsarbeiten im Untergeschoss
- Umsetzung „Kunst am Bau“
- alle technischen Abnahmen.

Unmittelbar vor Ende der Sommerferien sollen eine Feinreinigung sowie die Glasreinigung der Mensa die Schule für die Nutzung freimachen.

Bis auf den Austausch der Innentüren im Schulgebäude sollen damit bis zum Ende der Sommerferien 2020 alle Arbeiten im Schulgebäude und im Neubau der Mensa abgeschlossen sein. Die Innentüren werden, eine zeitgerechte Lieferung vorausgesetzt, in den Herbstferien ausgetauscht.

## **Außenbereich**

Die Erdmodellierungsarbeiten für die Herstellung des Lichthofes sind weitgehend fertiggestellt. Die Entwässerungsleitungen und deren Anschlüsse an die vorhandene Kanalisation werden unmittelbar vor Herstellung der Stützmauer verlegt.

Hier gab es in den letzten Tagen eine erhebliche Zeitverschiebung. Die bestellten Sitzstufen konnten nicht, wie zeitlich abgestimmt, produziert und geliefert werden.

Sobald ein Liefertermin bestätigt wurde, wird nochmals ein Kran aufgestellt, um dann die notwendige Stützmauer herzustellen und die Sitzstufen sowie die Treppenanlagen einzubauen.

Den Abschluss aller Arbeiten, die in den Herbstferien 2020 erfolgen sollen, bilden dann die Pflasterarbeiten des Innenhofs und die Neupflasterung des Eingangsbereiches, die Bepflanzungen, der Wiederaufbau der Zaunanlage und die Herstellung einer neuen Deckschicht im Zufahrtbereich zur Anlieferung der Küche.

Nach aktueller Kostenprognose der beauftragten Architektur- und Ingenieurbüros wird der genannte Betrag in Höhe von 5,6 Mio. Euro eingehalten werden können.

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister