Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 20/3823**

Fachbereich	Datum	
Stabsstelle für Rechtsangelegenheiten	27.08.2020	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	10.09.2020	Ö

Auftragsvergabe der Gebäudefeuer- und Feuerinhaltsversicherung für die städtischen Immobilien

Sachverhalt:

Die Versicherungsverträge für die Gebäudefeuerversicherung und die Feuerinhaltsversicherung für den städtischen Gebäudebestand enden am 31.12.2020. Eine gemeinsame neue Ausschreibung der beiden Versicherungen wurde daher notwendig. Da es sich bei den noch laufenden Versicherungsverträgen der Gebäudefeuer- und Feuerinhaltsversicherung um Verträge handelt, die sich bei Nichtkündigung automatisch um 1 Jahr verlängern, wurden beide Verträge zum 31.12.2020 gekündigt.

Wie in 2017 wurde die Gebäudefeuer- und Feuerinhaltsversicherung öffentlich mittels des Programms Subreport ausgeschrieben, da die erwartete Vergabesumme von 60.000,-€ für drei Jahre die Wertgrenze der verwaltungsinternen Vergabedienstanweisung (Nr.2.1.2) von 40.000,00 € überschritten hat und somit nur diese Vergabeart möglich war.

Ausgeschrieben wurde die Gebäudefeuer- und Feuerinhaltsversicherung der städtischen Immobilien für eine marktübliche Vertragslaufzeit von 3 Jahren ab 01.01.2021. Die Versicherungssummen betragen bei der Gebäudefeuerversicherung (86 Gebäude) Wert in Goldmark 1914 8.931.192 Mark und bei der Feuerinhaltsversicherung (84 Gebäude), Neuwert Stand 2020 25.591.873 €.

Die in der Vergabedienstanweisung (Nr. 5.1) vorgeschriebene öffentliche Bekanntmachung im Rhein-Lahn-Kurier, der Internetseite der Stadt Lahnstein, sowie diversen Vergabepattformen ist am 24.07.2020 erfolgt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von sechs Unternehmen angefordert.

Bis zum Ende der Angebotsfrist am 25.08.2020, 11.00 Uhr, lagen der Vergabestelle ein schriftlich eingereichtes Angebot, sowie ein qualifiziert signiertes elektronisches Angebot vor, die zur Eröffnung zugelassen wurden.

Mit der Briefpost ist am 27.08.2020 (Eingangsstempel) ein weiteres schriftliches Angebot eingegangen, welches aber nicht mehr berücksichtigt werden kann, da es zum Eröffnungstermin am 25.08.2020, 11.00 Uhr, der Vergabestelle nicht vorlag (Ziffer 1.26 der Vergabebedingungen und Ziffer 5.3. der Vergabedienstanweisung der Stadtverwaltung Lahnstein).

Das Ergebnis nach rechnerischer Prüfung und Auswertung der Angebote durch die Stabsstelle Rechtsangelegenheiten bei der Stadtverwaltung Lahnstein stellt sich wie folgt dar:

Alle gewerteten Angebote sind vollständig ausgefüllt. und basieren auf einem 3-Jahresvertrag.

Die Firmen, die gültige Angebote abgegeben haben, sind in Bezug auf Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde geeignet, den Versicherungsschutz in der geforderten Art sicherzustellen.

Da wir in unseren Vergabebedingungen unter Ziffer I 23 Angebote von Maklern ausgeschlossen haben, wurden die abgegebenen Angebote dieser Vorgabe entsprechend besonders geprüft. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass keiner der beiden Anbieter die Maklereigenschaften erfüllt und somit beide Angebote zugelassen sind.

Nach Prüfung und Auswertung aller wertbaren Angebote zeigt sich folgende Reihenfolge:

lfd. Nr.	Name und Anschrift des Anbieters	Jahresbetrag brutto; insgesamt für beide Versicherungszweige	3 – Jahresbeitrag brutto	prozentuale Abweichung
1	Büchner Barella Versicherungsdienst GmbH, namens und in Vollmacht für Nürnberger Allgemeine Versicherungs AG	22.503,22 €	67.509,66 €	100 %
2		24.529,84 €	73.589,52 €	109,0059 %

Bei den vorgenannten Angebotssummen handelt es sich um Bruttobeträge einschließlich Versicherungssteuer.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Gebäudefeuerversicherung und die Feuerinhaltsversicherung der städtischen Immobilien dem günstigsten Anbieter, Büchner Barella Versicherungsdienst GmbH, namens und in Vollmacht für Nürnberger Allgemeine Versicherungs AG zu einem Jahresbeitrag von 22.503,22 Euro brutto zu erteilen.

Finanzierung:

Die finanziellen Mittel stehen wie bisher im städtischen Haushalt unter verschiedenen Produkten und Sachkonten zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag für die Gebäudefeuerversicherung und der Feuerinhaltsversicherung der städtischen Immobilien an die Büchner Barella Versicherungsdienst GmbH, namens und in Vollmacht für Nürnberger Allgemeine Versicherungs AG, zu einem Jahresbeitrag von 22.503,22 Euro brutto zu vergeben.

In Vertretung

(Adalbert Dornbusch)
Bürgermeister