

## **Baugrundstück zu veräußern!!!**

Die Stadt Lahnstein beabsichtigt, das nachstehend aufgeführte Baugrundstück zu veräußern!

„**St. Florian**“ (Gemarkung Oberlahnstein, Flur 10, Nr. 1010/2)

Zur Errichtung einer Garage können zusätzlich noch die folgenden Grundstücke erworben werden.

„**St. Florian**“ (Gemarkung Oberlahnstein, Flur 10, Nr. 1010/9 [52m<sup>2</sup>])  
(Gemarkung Oberlahnstein, Flur 10, Nr. 1010/11[34m<sup>2</sup>])

Die Grundstücke befinden sich im Ortsteil Oberlahnstein im unbeplanten Innenbereich, bei dem sich die Bebauung nach § 34 BauGB im Rahmen des Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung beurteilt, u. a. nach den Kriterien von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll. Fragen zur Bebauung richten Sie bitte an die Stadtplanung (Herrn Winfried Hoß, Tel. 02621 914-163, [hoss@lahnstein.de](mailto:hoss@lahnstein.de)) oder die Bauaufsicht (Frau Brigitte Wehling, Tel. 02621 914-402, [wehling@lahnstein.de](mailto:wehling@lahnstein.de)) der Stadtverwaltung Lahnstein.

Im Bebauungsplan „Oberlahnstein Süd“ der 2003 aufgehoben wurde, war das Baugrundstück „St. Florian“ als Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Park) ausgewiesen. Da sich das Grundstück in der Zone III des Wasserschutzgebietes Grenbach befindet, sind tiefere Bodeneingriffe (z.B. Unterkellerungen) nicht zulässig. Die Garage wäre auf der Parzelle Gemarkung Oberlahnstein, Flur 10, Flurstück-Nr. 1010/9 zu errichten. Zur Kastanienstraße hin wäre ein Streifen von 0,5 m frei zu halten.

Es wird eine Gesamtfläche von 486 m<sup>2</sup> (Baugrundstück [400 m<sup>2</sup>], Garagengrundstücke [86 m<sup>2</sup>]) veräußert. Der Anschluss an die Ver- und Entsorgungsleitungen hat durch den Käufer zu erfolgen.

Der Bodenrichtwert beträgt 180,00 €/m<sup>2</sup>. Der Erwerber trägt alle in Verbindung mit der Veräußerung stehenden Kosten. Die Veräußerung des Baugrundstückes erfolgt im Rahmen des Höchstgebotsverfahrens.

Das Mindestgebot beträgt **72.000,00 €** für das Baugrundstück und **15.480,00 €** für die Garagengrundstücke.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Verwaltung gern zur Verfügung.

Angebote sind schriftlich bis zum **00.00.0000** zu richten an:

Stadtverwaltung Lahnstein  
Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Kirchstraße 1  
56112 Lahnstein  
Tel.: 02621/914-164  
Fax: 02621/914-330

E-Mail: [liegenschaften@lahnstein.de](mailto:liegenschaften@lahnstein.de)

