

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 20/3879**

<b>Fachbereich</b>	<b>Datum</b>	
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	15.10.2020	

  

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>öffentlich / nichtöffentlich</b>
Stadtrat	29.10.2020	Ö

### **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 6. Oktober 2020 auf Erlass einer Veränderungssperre im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 - Hafengebiet Oberlahnstein**

#### **Sachverhalt:**

Die SPD-Stadtratsfraktion hat den in der Anlage beigefügten Antrag gestellt:

Die Behandlung des Antrages ist abhängig von den Beschlüssen, die am 19. und 20. Oktober 2020 in den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses und des Fachbereichsausschusses 1 zur Thematik der weiteren Entwicklung im Hafengebiet (vor)beraten bzw. in der Sitzung des Stadtrates am 29. Oktober 2020 gefasst werden.

In der Sitzungsvorlage Nr. 20/3858 sind Ausführungen zur „Sicherung der Bauleitplanung“ auch im Zusammenhang mit dem Einsatz einer Veränderungssperre enthalten.

Sollte es zur Zurückstellung der Entscheidung über die Zulässigkeit eines aktuell vorliegenden Baugesuches kommen, ist der Beschluss über eine Veränderungssperre unabdinglich.

Der Zeitraum, in der diese in Kraft treten muss, um nahtlos an eine Zurückstellung anzuschließen, liegt dann bei zwölf Monaten im Anschluss an die Zurückstellung. Insoweit ist eine hierfür erforderliche Beratung und Beschlussfassung in einer der nächsten Sitzungen des Stadtrates ausreichend.

**Beschlussvorschlag:**

Nach dem Ergebnis der Beratung.

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister