

KUNZ Rechtsanwälte · Postfach 20 14 62 · 56014 Koblenz

DB Netz AG
Im Galluspark 23
60486 Frankfurt

per Einschreiben-Rückschein

Stadt Lahnstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir zeigen die Interessenvertretung der Stadt Lahnstein, vertreten durch den Oberbürgermeister Peter Labonte, Kirchstraße 1, 56112 Lahnstein, an. Eine uns legitimierende Vollmacht liegt an.

Am 30.08.2020 ereignete sich in Niederlahnstein ein Güterzugunfall, bei dem mindestens 100.000 Liter Diesel in das Erdreich des in Ihrem Eigentum stehenden Grundstücks Gemarkung Niederlahnstein, Flur 1, Flurstück 2931/55, 88598 m², Grundbuch von Niederlahnstein, Blatt 4799, laufende Nr. 67, gelangt sind. Auch nach Durchführung der bisherigen Maßnahmen ist ein großer Teil des Diesels im Grundstück verblieben. Dieser breitet sich aus. Auch durch das vorgeschlagene Sanierungskonzept kann nicht ausgeschlossen werden, dass Diesel auf angrenzende Grundstücke gelangen wird, die im Eigentum oder Besitz unserer

Mandantin oder Dritter stehen. Damit besteht die Gefahr, dass künftig Beseitigungsmaßnahmen auf diesen Grundstücken erforderlich werden oder gar dinglich Berechtigten oder Besitzern der Grundstücke gegenüber behördliche Beseitigungsanordnungen ergehen sowie die Gefahr des Eintritts von Schäden.

Für diese ist die DB Netz AG verschuldensunabhängig als Grundstückseigentümer beseitigungspflichtig sowie für etwa anfallende Beseitigungskosten oder Schäden haftbar, §§ 906 Abs. 2 Satz 2, 1004 Abs. 1 BGB, 24 Abs. 2 BBodSchG. Namens und im Auftrag unserer Mandantin fordern wir Sie daher auf, dem Grunde nach mit der Wirkung eines Feststellungsurteils anzuerkennen, dass die DB Netz AG, gegenüber unserer Mandantin sowie etwa betroffenen – auch künftigen dinglich Berechtigten oder Nutzungsberechtigten von Grundstücken, die in der Stadt Lahnstein belegen sind, zur Beseitigung von auf deren Grundstücke gelangende Kontaminationen, zum Kostenausgleich von auf behördliche Anordnung

KUNZ Rechtsanwälte
Partnerschaft mbB

Kompetenzteams

Unternehmen und Wirtschaft
M&A und Restrukturierung
Arbeit und Personal
Unternehmens- und Vermögensnachfolge
Stiftungen und Vereine
Transport und Logistik
Versicherung und Haftung
Staat und Verwaltung
Vergabe und Ausschreibung
Immobilien und Bauen
Banken und Kapitalmarkt
Medizin und Heilberufe
Steuern und Abgaben
Familie und Vererben
Compliance und Strafrecht
IT und Datenschutz
Marken und Wettbewerb
Eisenbahn und Schiene

Eine Übersicht aller Anwälte und Adressen finden Sie umseitig.

Koblenz, 09.10.2020

Aktenzeichen: **4969/20 ID01**
FK / D35/2100-20

Ihre Ansprechpartnerin

Rechtsanwältin

Dr. jur. IRA DITANDY

Partnerin
Fachanwältin für Verwaltungsrecht
Fachanwältin für Versicherungsrecht

Vertragsanwältin des Deutschen
Bundeswehrverbandes (DBwV) e.V.

Kontakt

Schloßstraße 1
56068 Koblenz

T. 0261 3013 - 230
F. 0261 3013 - 239

ira.ditandy@kunzrechtsanwaelte.de

Bankverbindungen

Sparkasse Koblenz
IBAN DE22 5705 0120 0000 0566 30
BIC MALADE51KOB

Deutsche Bank Koblenz
IBAN DE26 5707 0024 0010 7847 00
BIC DEUTDE33HAN

USt.-IdNr.:
DE 187767802

PartReg Koblenz,
PR 20162

www.kunzrechtsanwaelte.de

erfolgenden diesbezüglichen Beseitigungsmaßnahmen sowie zum Schadensersatz für alle materiellen und immateriellen Schäden verpflichtet ist, die Folge des vorstehend beschriebenen Güterzugunfalls vom 30.08.2020 in Niederlahnstein sind.

Dem Eingang eines Anerkenntnisses dem Grunde nach mit der Wirkung eines Feststellungsurteils sehen wir bis zum

23.10.2020

entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. jur. Ira Ditandy
Fachanwältin für Verwaltungsrecht
Fachanwältin für Versicherungsrecht