

Kita Arche Noah - Modernisierung / Umbau

Kostenannahme

1. Nutzfläche der unbedingt umzubauenden Räume Schlaf-, Neben- und Gruppenraum 1 + 2	ca. 125 m ²
2. Anbau für Büro- oder Personalraum mit neuem Eingangsbereich	ca. 17 m ²
3. Büro, Foyer, Essbereich	ca. 70 m ²

Baukosten Gebäude Altbau - laut BKI Kostenplanung 2019

(KG 300 + 400 hochgerechnet auf 2022)

1. für die Erweiterung eines Büro- oder Personalraumes mit neuem Eingang

brutto 2.153 €/m²

17 m² x 2.153 € = 36.601 €

2. Unbedingt notwendige Arbeiten im Gruppenraum 1 + 2,
Schlaf- und Nebenraum

Abbruch Bodenbelag	195 m ² x	12 €	2.340 €
Bodenbelag NEU	195 m ² x	55 €	10.725 €
Gipskartonwand NEU	57 m ² x	65 €	3.705 €
Anstrich/ Putzausbesserungen	350 m ² x	15 €	5.250 €
Fensterabbruch	3 St x	160 €	480 €
Fenster Neu	3 St x	5.500 €	16.500 €
Abbruch Innentür	4 St x	80 €	320 €
Innentür Neu	4 St x	800 €	3.200 €
Abbruch Abhangdecke	195 m ² x	25 €	4.875 €
Abhangdecke NEU	195 m ² x	80 €	15.600 €
Abbruch MW d= 40cm	25 m ² x	120 €	3.000 €
Abbruch MW d= 11,5cm	6 m ² x	50 €	300 €
Abbruch Stahlbeton sofern möglich	1 St x	6.000 €	6.000 €
Beimauerungen, Ausbesserungen	1 ST x	4.000 €	4.000 €
Alu-Fensterbänke	10 m x	70 €	700 €
Unvorhergesehenes wie Elektrik, Beleuchtung, Sanitär	1 St x	20.000 €	20.000 €

Gesamtsumme (KG 300 + 400) brutto 133.596 €

+ 23% NK 30.727 €

brutto 164.323 €

Gesamtkosten gerundet brutto 165.000 €