Kita Arche Noah - Modernisierung / Umbau

Kostenannahme

1. Bruttogeschossfläche (BGF) Bestandsgebäude (ohne Küche und WC Kinder)	ca. 260 m ²
2. Anbau für Büro- oder Personalraum mit neuem Eingangsbereich	ca. 17 m ²

Baukosten Gebäude Altbau - laut BKI Kostenplanung 2019

(KG 300 + 400 hochgerechnet auf 2022)

1. für die Modernisierung von Gebäuden am Beispiel von Schulen und Kitas			
		brutto	1.213 € /m²
	260 m² x	1.213 € =	315.380 €
2. für die Erweiterung eines Büro- oder Personalraumes mit neuem Eingang			
		brutto	2.153 € /m²
	17 m² x	2.153 € =	36.601 €
	Gesamtsumme (KG 300 + 400) brutto		<u>351.981 €</u>
		+ 23% NK	80.956 €
		brutto	<u>432.937 €</u>
	Gesamtkosten gerundet	brutto	<u>433.000 €</u>