

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 21/3982**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	07.07.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 1	21.07.2021	Ö
Stadtrat	22.07.2021	Ö

**Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46.2 -  
Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Süd,  
hier: Abwägung der in der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2  
vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7  
BauGB**

### Sachverhalt:

Einzelheiten zur Bebauungsplanung und den durchgeführten Verfahrensschritten sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.  
Für die Beratung relevante neue Passagen sind gelb markiert.

Im Fortgang des Verfahrens steht die Behandlung eingegangener Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung an.  
In der beigefügten Anlage sind in einer Übersicht auf den letzten Seiten die maßgeblichen Abschnitte mit Angabe der Seitenzahlen gelistet.

Nach entsprechender Beschlussfassung gemäß den verwaltungsseitig erarbeiteten Abwägungsvorschlägen kann der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan (Sitzungsvorlage BV 21/3983) erfolgen.  
Eine Beschlussfassung im Zuge der Abwägung, die eine Änderung der Planung bedingt, führt hingegen zu einer erneuten öffentlichen Auslegung.

**Beschlussvorschlag:**

Beschlüsse zur Abwägung nach Auflistung der Anlage zur Sitzungsvorlage in Einzelabstimmung: Dem jeweiligen Abwägungsvorschlag wird gefolgt.

*Hinweis: § 22 GemO (Ausschlussgründe) beachten!*

**Anlagen:**

Text und Begründung

(Peter Labonte)  
Oberbürgermeister