

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 21/3983**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	07.07.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 1	21.07.2021	Ö
Stadtrat	22.07.2021	Ö

**Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46.2 -
Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Süd,
hier: Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs.
1 BauGB**

Sachverhalt:

Einzelheiten zur Bebauungsplanung und der durchgeführten Verfahrensschritte sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Am Ende des Verfahrens steht nach erfolgter Behandlung eingegangener Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und entsprechend vorgenommener Abwägung (Sitzungsvorlage Nr. BV 21/3982) der abschließende Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan an.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 46.2 - Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Süd - wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m § 88 LBauO als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung nach der Ausfertigung durch den Oberbürgermeister ortsüblich bekannt zu machen und damit in Kraft zu setzen.

Hinweis: § 22 GemO (Ausschließungsgründe) beachten!

Anlagen:

Text und Begründung (siehe Anlage zu BV21/3982)

Planzeichnung

Machbarkeitsstudie

Prognosegutachten

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister