

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **MV 21/3996**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	12.07.2021	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Stadtrat	15.07.2021	Ö

Beantwortung einer Anfrage zur Bebauung Im Nauling

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 09.07.2021 hat die Alternative Grüne Liste zu einer vorgesehenen Bebauung Im Nauling verschiedene Fragen gestellt. Die Anfrage ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Die Anfrage kann wie folgt beantwortet werden:

1. Inwieweit trifft es zu, dass dort eine Bebauung erfolgen soll?

Im Juni 2021 wurde für ein Wohnprojekt ein Bauantrag gestellt.

2. Gibt es bereits eine Baugenehmigung für diese Bebauung?

Eine Baugenehmigung wurde bislang noch nicht erteilt. Jedoch ist im April 2021 ein positiver Bauvorbescheid ergangen.

3. Wenn ja, auf welcher Grundlage wurde außer Kraft gesetzt, dass sich dieses Gelände im Überschwemmungsgebiet befindet?

Weder im Bauvorbescheid noch in der Bearbeitung des eigentlichen Bauantrages wird die Überschwemmungsgebietsverordnung vom Februar 1998 außer Kraft gesetzt. Die Verordnung sieht Ausnahmen vor, wenn eine hochwasserangepasste und hochwasserverträgliche Planung vorliegt. Die entsprechende Prüfung und Genehmigung obliegt der Oberen Wasserbehörde bei der SGD Nord, die sowohl im Rahmen der Bauvoranfrage als auch im eigentlichen Genehmigungsverfahren beteiligt wird.

Die notwendigen Untersuchungen und begleitenden Arbeiten zum Hochwasserschutzkonzept der Stadt Lahnstein haben sich nicht zuletzt wegen der immer noch andauernden Coronavirus-Pandemie in einigen Bereichen erheblich verzögert. Bis Ende des Jahres sollen jedoch noch eine ganze Reihe von ausstehenden Tätigkeiten erledigt werden, um dann das Gesamtthema – inklusive Starkregen – im Ausschuss behandeln zu können

Anlagen:

Anfrage einschl. Anlagen der AGL

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister