

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4071**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	06.01.2022	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	27.01.2022	Ö
Stadtrat		Ö

Sicherung der vorhandenen Stützmauern Goethestraße; hier: Ausschreibungsergebnis/Vergabe

Sachverhalt:

Es wird auf die Vorlage BV 21/4009 verwiesen.

Wie bereits im Fachbereichsausschuss 4 am 08.09.2021 und im Stadtrat am 13.09.2021 erläutert, musste aufgrund eines genehmigten Bauvorhabens für das Anwesen Goethestraße 2 bereits im September ein ca. 15 m langes Teilstück der Stützmauer in einer Sofortmaßnahme saniert werden. Hierfür wurde die Firma Karl-Heinz Schneider Baugeschäft GmbH beauftragt, welche die Maßnahme mit 27.111,46 € abrechnete. Für die restliche Sanierung der Stützmauern Goethestraße 1 und 2 ist eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb erfolgt. Zu der beschränkten Ausschreibung wurden sechs Firmen, die die erforderlichen Nachweise der Eignung erbringen konnten, zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin am 15.12.2021 haben fünf Bieter ihre Angebote form- und fristgerecht eingereicht.

Die Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A formell, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Es wurde festgestellt, dass die Angebote die formellen Voraussetzungen erfüllen und im Hinblick auf die ausgeschriebenen Leistungen technisch vergleichbar sind. Ein Bieter musste aus der Bewertung ausgeschlossen werden.

Aufgrund der erheblichen Preisentwicklung, insbesondere bei Beton und Stahl, wurde in den betroffenen Positionen der Leistungsbeschreibung eine Erhöhung der Einheitspreise gegenüber der Kostenberechnung von bis zu 100 % festgestellt.

Die rechnerische Prüfung der Angebote für die gemeinsame Ausschreibung hat zu folgendem Gesamtergebnis geführt:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme inkl. Nachlass und 19% MwSt.	In %
1	Fa. Karl-Heinz Schneider Baugeschäft GmbH, Lahnstein	213.814,09 €	100,0
2	Bieter 2	223.016,63 €	104,3
3	Bieter 3	233.684,82 €	109,3
4	Bieter 4	356.956,18 €	166,9
5	Bieter 5	785.107,44 €	367,2

Die Firma Karl-Heinz Schneider hat nach der Wertung das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben.

Die Firma Karl-Heinz Schneider Baugeschäft GmbH ist aus vorangegangenen Projekten bekannt und hat dabei einen positiven Eindruck hinterlassen.

Gemäß der Kostenberechnung vom Juni 2021 lagen die Baukosten bei rd. 164.000 € brutto. Mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 213.814,09 € und den Baukosten für die bereits erfolgten Sicherungsmaßnahmen in Höhe von 27.111,46 € brutto ergibt sich eine Kostendifferenz in Höhe von rd. 76.000 €, die noch zu finanzieren ist.

	Baukosten	Baunebenkosten	Grund-erwerb	Σ
Kostenberechnung Juni 2021	165.000,00 €	35.000,00 €	5.000,00 €	205.000,00 €
Kostenfeststellung 1. BA	27.111,46 €	35.000,00 €	5.000,00 €	280.925,55 €
Kostenanschlag 2. BA	213.925,55 €			
Differenz				<u>-75.925,55 €</u>

Finanzierung:

Aktuell stehen zur Umsetzung der Baumaßnahme bei Produkt 5410, Maßnahme 097, Sachkonto 0960 (Anlagen im Bau) folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

- Restmittel des Haushalts 2021 in Höhe von 21.587,05 €, die ins Haushaltsjahr 2022 übertragen werden können.
- Eine Verpflichtungsermächtigung des Jahres 2021 in Höhe von 135.000 € zu Lasten des Haushaltsjahres 2022
- Im eingebrachten Entwurf des Haushaltsplanes 2022 ist ein Planansatz in Höhe von 135.000 € vorgesehen.

Aktuell besteht somit eine Vergabeermächtigung in Höhe von 156.587,05 €. Zur Auftragssumme von 213.814,09 € besteht dementsprechend eine Finanzierungslücke von rund € 57.200 €. Hierzu kommen noch weitere Nebenkosten sowie Grunderwerbskosten.

Insgesamt ergibt sich für die Finanzierung der Gesamtmaßnahme ein zusätzlicher Mittelbedarf in Höhe von rd. 76.000 €, der durch die Aufstockung der Mittel im Haushalt 2022 kompensiert werden muss.

Eine Gegenfinanzierung der Maßnahme erfolgt zudem durch die Erhebung von Ausbaubeiträgen.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die Sicherung der Stützwände in der Goethestraße haben keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt.

Beschlussvorschlag:

Zur Finanzierung der Gesamtmaßnahme werden für den Haushalt 2022 bei Produkt 5410-079, Sachkonto 0960000 zusätzliche Mittel in Höhe von 76.000 € vorgesehen.

Der Auftrag für die Sanierung der Stützmauern Goethestraße 1 und 2 wird an die **Firma Karl-Heinz Schneider Baugeschäft GmbH, Lahnstein** zum Bruttoangebotspreis von **213.814,09 €** erteilt.

(Peter Labonte)
Oberbürgermeister