

### Raumprogramm "Altes Rathaus" Lahnstein

	Lfd. Nr.	Ebene	Raumbezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzung	Auslastung	bestehende Angebote (m <sup>2</sup> Fläche)	Erweiterung/Zugewinn (aufgrundet (zwischen Planung und Bestand)	freie Zeiträume	
<b>Altbau</b>	01	EG	Präsentationsraum	36,33	Buga-Info-Point, zukünftige Herausforderung im Rahmen Buga/Heilwald	100,0%	keine dauerhafte Nutzung in anderen Räumen möglich	Zugewinn = 37 m <sup>2</sup>	0,0%	
	02	EG	Halle	56,25	Arkadengang	100,0%	wird als öffentlicher Gehweg genutzt	-	0,0%	
	03	EG	Flur	1,85	Verbindung Hausanschlussraum und Präsentationsraum bzw. Anbau	100,0%	-	-	0,0%	
	04	EG	Hausanschlussraum Heizung	5,16	Aufstellung Heizungsanlage	100,0%	-	-		
	05	EG	Müll	3,64	Mülltonnenabstellplatz	100,0%	-	-		
	06	EG	Lager	13,41	Lager Buga-Info-Point	100,0%	-	Zugewinn = 14 m <sup>2</sup>	0,0%	
	07	OG	Mehrzweckraum 1	54,98	Lesung, Ausstellung, Besprechung	80,0%	keine dauerhafte Nutzung in anderen Räumen möglich	Zugewinn = 55 m <sup>2</sup>	20,0%	
	08	OG	Flur	19,73	Verbindung Räume im OG und Anbindung Neubau	80,0%	-	-	20,0%	
	09	OG	Mehrzweckraum 2	23,30	Museumsbereich, Ausstellungen, Lesungen (siehe Erläuterungen)	80,0%	keine dauerhafte Nutzung in anderen Räumen möglich	Zugewinn = 63 m <sup>2</sup>	20,0%	
	10	OG	Mehrzweckraum 3	23,55		80,0%			20,0%	
	11	OG	Mehrzweckraum 4	15,99		80,0%			20,0%	
		12	DG	Dachraum	117,00	Nutzung untersagt! (Dachraum belastet)	-	-	-	
<b>Neubau</b>	13	EG	Haupteingang	10,27	Haupteingang / Flur	100,0%	-	-	0,0%	
	14	EG	Treppenhaus (inkl. Aufzug)	18,26	Verbindung Stockwerke, Zugang Aufzug	100,0%	-	-	0,0%	
	15	EG	Hausanschlussraum Elektro	4,33	Hauptverteilung Strom	100,0%	-	-	0,0%	
	16	EG	Abstellraum	4,42	Abstellmöglichkeit/ Lager Buga-Info-Point	100,0%	-	Zugewinn = 5 m <sup>2</sup>	0,0%	
	17	EG	Arbeiten	47,73	Buga-Info-Point	100,0%	-	Zugewinn = 15 m <sup>2</sup>	0,0%	
	18	EG	Teeküche	6,55	Verpflegungsmöglichkeit / Aufenthalt Personal	100,0%	-	Zugewinn = 7 m <sup>2</sup>	0,0%	
	19	EG	Abstellraum	4,42	Abstellmöglichkeit / Lager Buga-Info-Point	100,0%	-	-	0,0%	
	20	EG	WC Personal	4,16	Toilette	100,0%	-	-	0,0%	
	21	EG	Flur 1	5,49	Verbindung Herren-/Damen-WC und Hausanschlussraum	100,0%	-	-		
	22	EG	Hausanschlussraum	2,29	Anschluss TW, AW, Telefon etc.	100,0%	-	-		
		23	OG	Mehrzweckraum	84,48	Sitzungssaal, Empfänge, Seminare	65,0%	Sitzungssaal Salhof (nicht barrierefrei!); Konferenzräume Stadthalle (häufig Belegung durch Vermietung), Mehrzweckraum ehem. K.-W. Schule (barrierefrei, aber zu klein) = 65,90 m <sup>2</sup>	Zugewinn = 19 m <sup>2</sup> im Vergleich zum Salhof; u. <b>Barrierefreiheit!</b>	35,0%
		24	OG	Küche	8,13	Teeküche	100,0%	-	-	
		25	OG	Treppenhaus	11,81	Verbindung Stockwerke, Zugang Aufzug	100,0%	-	-	
		26	OG	Fluchttreppe	7,22	2. baulicher Rettungsweg	100,0%	-	-	

	Lfd. Nr.	Ebene	Raumbezeichnung	Fläche in m²	Nutzung	Auslastung	bestehende Angebote (m² Fläche)	Erweiterung/Zugewinn (aufgrundet)	freie Zeiträume
	27	OG	Lager	6,24	Stuhl- und Tischlager für Sitzungssaal	100,0%		Zugewinn = 6,24 m²	0,0%
	28	EG	WC Herren, öffentlich	7,65	öffentliche Toilette: zwei Urinale, eine WC-Kabine, ein Waschbecken	100,0%	öffentl. WC Salhof = 18,45 m² (nicht barrierefrei)		0,0%
	29	EG	WC Damen, öffentlich	8,75	öffentliche Toilette: zwei WC-Kabinen, ein Waschbecken	100,0%	öffentl. WC Salhof = 17,03 m² (nicht barrierefrei)		0,0%
	30	EG	WC Behinderte, öffentlich	4,87	öffentliche Toilette: ein WC, ein Waschbecken	100,0%	Es gibt derzeit <b>kein</b> öffentliches, barrierefreies WC im gesamten Stadtgebiet Oberlahnstein!		0,0%
<b>Raum-Vergleich</b>									
<b>Salhof</b>	33	OG	Sitzungssaal	83,78	Sitzungen, Empfang, etc.	30,0%	mögliche neue Nutzung, als zusätzliche Büroräume (aber: nicht barrierefrei!)		70,0%
<b>Stadthalle</b>									
	34	1. OG	Konferenzraum ("Vence")	72,03	Sitzungen, Ausstellungen, Prüfungen	80,0%	Belegung durch Vermietung, Räume stehen kaum für den Eigenbedarf zur Verfügung		20,0%
	35	1. OG	Konferenzraum ("Hermsdorf")	75,27	Sitzungen, Ausstellungen, Prüfungen	80,0%			20,0%
	36	1. OG	Konferenzraum ("Kettering")	70,45	Sitzungen, Ausstellungen, Prüfungen	80,0%			20,0%
<b>ehem. K.-W.-Schule</b>									
	37	1. OG	Multifunktionsraum, barrierefrei	65,90	u.a. Kita, Bücherei VHS, Sitzungsraum	90,0%			10,0%
	38	1. OG	Stuhllager	22,74	Stuhllager für Multifunktionsraum, kleine Teeküche	100,0%			0,0%

Auslastung: Wie ist die Belegung der Räume, zu wieviel % werden diese genutzt ?

bestehendes Angebot: Bestehen diese Räume schon in diesem oder einem anderen Gebäude?  
Wie groß sind die Räume im Bestand ?  
Werden durch die Unterbringung im Alten Rathaus andere Gebäude im Eigentum oder in Miete frei?

Erweiterung: Wodurch ist der größere Raumbedarf begründet?

Freie Zeiträume: Wie oft stehen die Räume leer, bzw. werden " Puffer" für eventuell später nötige Flächen eingeplant?