

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4174**

<b>Fachbereich</b>	<b>Datum</b>	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	22.06.2022	

  

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>öffentlich / nichtöffentlich</b>
Fachbereichsausschuss 4	13.07.2022	Ö

## **Abbruch Weißergasse 5; hier: Auftragsvergabe**

### Sachverhalt:

Der seit dem Jahr 1999 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 19 - Altstadtsanierung Lahnstein - sieht im Bereich des Gebäudeanbaus Weißergasse 5 und dessen Hoffläche vor, den bestehenden Platz zwischen Fischergasse und Heimatgasse zu erweitern und somit eine Verbindung und damit einen Durchgang zur Weißergasse herzustellen.

Die Umgestaltung der Heimatgasse wurde im Zuge der Stadtsanierung gefördert und einschließlich der Herstellung einer Stellplatzanlage ausgebaut.

Das Gebäude Weißergasse 5 wurde im Jahr 2004 von der Stadt Lahnstein erworben. Es befand sich damals schon in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Dennoch war in den Jahren 2006 bis 2011 mehrfach der Erhalt des Gebäudes bzw. dessen Sanierung oder eine Veräußerung mit Modernisierungsverpflichtung in den Gremien beraten worden. Eine damit verbundene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 fand jedoch keine Mehrheit. Ebenso wenig fand sich ein Interessent, der am Kauf interessiert war.

Der Fachbereichsausschuss 2 hat in seiner Sitzung am 03.12.2012 die Niederlegung des gesamten Gebäudes Weißergasse 5 beschlossen.

In seiner Sitzung am 21.11.2019 hat der Fachbereichsausschuss 4 die Verwaltung ermächtigt, die Ausschreibung durchzuführen (s. hierzu BV 1973714). Voraussetzung hierfür war jedoch die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn aus der Förderung über den „Stadtumbau West“.

Der Antrag auf förderrechtliche Anerkennung wurde gestellt. Im Februar 2022 wurden auf Nachforderung der ADD letzte Unterlagen eingereicht und im März 2022 wurde die Maßnahme endgültig von der ADD genehmigt.

Die durchzuführenden Leistungen wurden im Mai 2022 öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 08.06.2022 haben 4 Bieter ihre Angebote form- und fristgerecht eingereicht.

Die Angebote werden derzeit gemäß § 16 VOB/A geprüft und gewertet.

Das Ergebnis der Prüfung wird in einer Ergänzungsvorlage dargestellt.

### **Finanzierung:**

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2022, Teilhaushalt 2 unter dem Produkt 1.1.4.1, Sachkonto 52310000 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen in Höhe von 120.000 € unter dem Titel Abbruchkosten Weißergasse 5 zur Verfügung.

Am 21. März 2022 ging die Förderrechtliche Anerkennung der Maßnahme Niederlegung Weißergasse 5 i. V. m. der Herstellung eines Parkplatzes ein. Die ADD hat Kosten in Höhe von 148.000 € für den Abbruch und 50.000 € für den Parkplatz als Zuwendungsfähig anerkannt. Es wird auf die Mitteilungsvorlage MV 22/4113 verwiesen.

### **Auswirkungen Umweltschutz:**

Entsprechend Kreislaufwirtschaftsgesetz werden die Abfälle getrennt gesammelt, behandelt und einer fachgerechten Entsorgung oder Wiederverwertung zugeführt.

Bezüglich auftretender Staubbelastungen soll eine Staubbindemaschine zum Einsatz kommen.

### **Beschlussvorschlag:**

Nach dem Ergebnis der Angebotsprüfung.

(Lennart Siefert)  
Oberbürgermeister