

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4182/1**

<b>Fachbereich</b>	<b>Datum</b>	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	30.06.2022	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>öffentlich / nichtöffentlich</b>
Fachbereichsausschuss 4	13.07.2022	Ö

### **Modernisierung bzw. Umbau der katholischen Kindertagesstätte Arche Noah; hier: Auftragsvergabe Leistungsbild Objektplanung und TGA-Planung**

#### **Sachverhalt:**

In Ergänzung zu der Vorlage BV 22/4182 wird das Ergebnis der Submission und der Beschlussvorschlag zur Vergabe des Auftrages nachgereicht.

Nach der öffentlichen Bekanntmachung der Ausschreibung haben 3 Büros für die Objektplanung und 2 Büros für die technische Gebäudeausstattung zum Submissionstermin am 22.06.2022 rechtsverbindliche Angebote vorgelegt.

Die abgegebenen Angebote wurden gemäß der Unterschwellenvergabeordnung UVgO formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Prüfungen haben ergeben, dass die Angebote die Voraussetzungen in formeller und technischer Hinsicht erfüllen.

Die abschließende rechnerische Prüfung für das **Leistungsbild Objektplanung, Leistungsphasen 1 – 8**, hat folgendes Ergebnis:

<b>Nr.</b>	<b>Bieter</b>	<b>Geprüfte Angebots- summe € brutto</b>	<b>In %</b>
1	von Canal Architektur + Generalplanung GmbH, Koblenz	54.162,48	100,0
2	Bieter 2	64.883,27	119,8
3	Bieter 3	74.960,27	138,4

Das Büro von Canal Architektur + Generalplanung GmbH hat nach dem Ergebnis der Gesamtwertung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Für die Vergabe des Leistungsbildes Objektplanung wird das Büro **von Canal Architektur + Generalplanung GmbH** aus Koblenz mit der Angebotssumme in Höhe von **54.612,48 € brutto** vorgeschlagen.

Die Beauftragung der Ingenieurleistungen erfolgt gestaffelt. Zunächst erfolgt in 2022 der Auftrag für die Leistungsphasen 1 – 3 in Höhe von **12.120,25 € brutto**. Die Leistungsphasen 4 – 8 sollen voraussichtlich in 2023 beauftragt werden. Hierzu sind im Haushaltsplan 2023 die entsprechenden Haushaltsmittel in Höhe von **42.042,23 €** zur Verfügung zu stellen.

Die abschließende rechnerische Prüfung für das **Leistungsbild TGA (Technische Gebäudeausstattung)**, hat folgendes Ergebnis:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme brutto	€	In %
1	Bernardi Ingenieure, Koblenz	59.340,23		100,0

Ein Bieter musste gemäß § 42 UVgO wegen Änderung der Vergabeunterlagen bei der Wertung ausgeschlossen werden.

Das Büro Bernardi Ingenieure aus Koblenz hat nach dem Ergebnis der Gesamtwertung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Für die Vergabe des Leistungsbildes TGA wird das **Büro Bernardi Ingenieure** aus Koblenz mit der Angebotssumme in Höhe von **59.340,23 € brutto** vorgeschlagen.

In der Angebotssumme des Büros Bernardi sind **13.036,66 € brutto** für die Herstellung eines barrierefreien WC's im JuKZ enthalten. Die zu beauftragende Summe für die Planungsleistungen in der KiTa Arche Noah reduziert sich somit auf **46.303,57 € brutto**.

Die Beauftragung der Ingenieurleistungen erfolgt gestaffelt. Zunächst wird in 2022 der Auftrag für die KiTa Arche Noah für die Leistungsphasen 1 – 3 in Höhe von **11.825,45 € brutto** und für die Leistungsphasen 1 – 9 für das JuKZ in Höhe von **13.036,66 € brutto** erteilt. Die Beauftragung der Leistungsphasen 4 – 8 für die KiTa Arche Noah sollen dann in 2023 erfolgen. Hierzu sind im Haushalt 2023 die entsprechenden Haushaltsmittel in Höhe von **34.478,12 €** zur Verfügung zu stellen.

### Finanzierung:

Im Haushalt 2022 stehen unter Produkt 3661 5000, Sachkonto 5231 0000 Mittel in Höhe von 30.000 € für die Herstellung eines barrierefreien WC's im JuKZ zur Verfügung. Die Kosten für die TGA-Leistung sind somit gedeckt.

Für die KiTa Arche Noah stehen im Haushalt 2022 unter dem Produkt 3650 1000-004, Sachkonto 0960 0000 Mittel in Höhe von 35.000 € zur Verfügung.

In 2022 werden zunächst die Leistungsphasen 1 – 3 der Objektplanung in Höhe von 12.120,25 € brutto und für die TGA-Planung in Höhe von 11.825,45 € brutto beauftragt. Somit ergeben sich Planungskosten in Höhe von insgesamt 23.945,70 € brutto. Diese sind durch die zur Verfügung stehenden Mittel in 2022 gedeckt.

Die Kosten für die Leistungsphasen 4 – 8 für die Objektplanung in Höhe von 42.042,23 € brutto sowie für die Leistungsphasen 4 - 9 der TGA-Leistungen in Höhe von 34.478,12 € brutto sind im Haushalt 2023 mit einer Gesamtsumme von 76.520,35 € bereitzustellen.

### **Auswirkungen Umweltschutz:**

Die Beauftragung und Durchführung der Planungsleistungen für die energetische Modernisierung in der KiTa Arche Noah haben noch keine Auswirkung auf den Umweltschutz.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für das **Leistungsbild Objektplanung** wird an das mindestbietende Büro **von Canal Architektur + Generalplanung GmbH** aus Koblenz zum Angebotspreis in Höhe von **54.162,48 €** vergeben. Zunächst erfolgt in 2022 die Beauftragung der Leistungsphasen 1 – 3 in Höhe von 12.120,25 €. Die Beauftragung der Leistungsphasen 4 – 8 erfolgt in 2023 vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel in einer Höhe von 42.042,23 €.

Der Auftrag für das **Leistungsbild TGA** wird an das mindestbietende Büro **Bernardi Ingenieure** aus Koblenz zum Angebotspreis in Höhe von **59.340,23 €** vergeben. Zunächst erfolgt eine Beauftragung der Leistungsphasen 1 - 3 in Höhe von 11.825,45 € brutto. Die Beauftragung der Leistungsphasen 4 – 9 erfolgt in 2023 vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel in Höhe von 34.478,12 €.

In Vertretung

(Sebastian Seifert)  
Beigeordneter